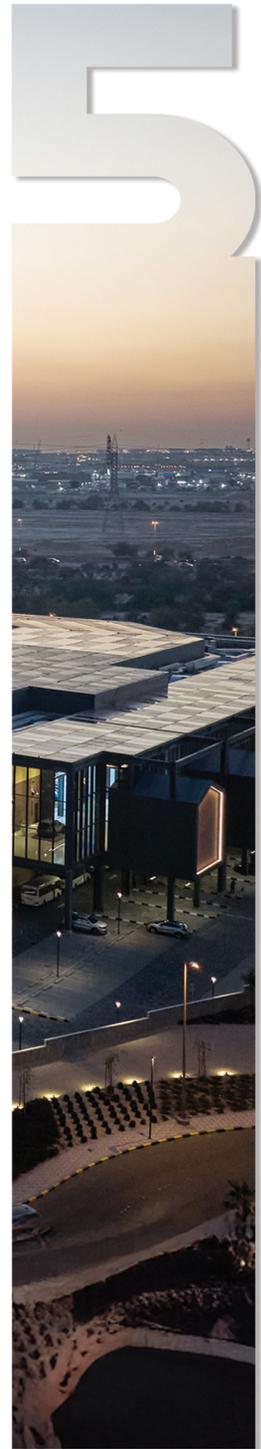
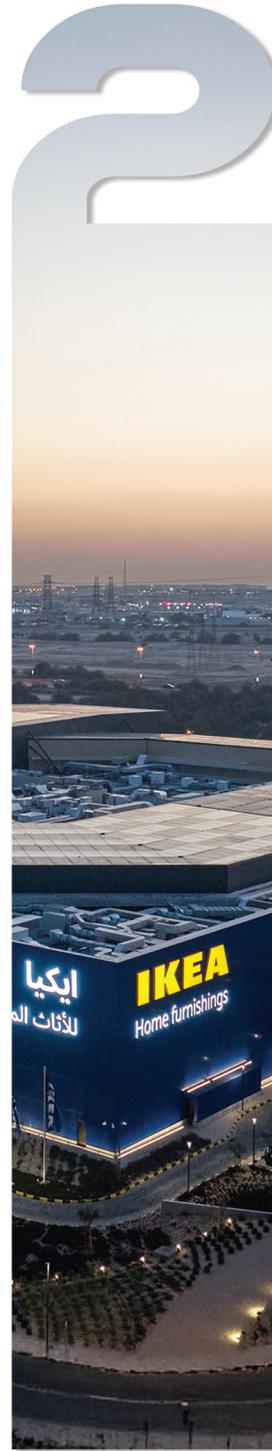
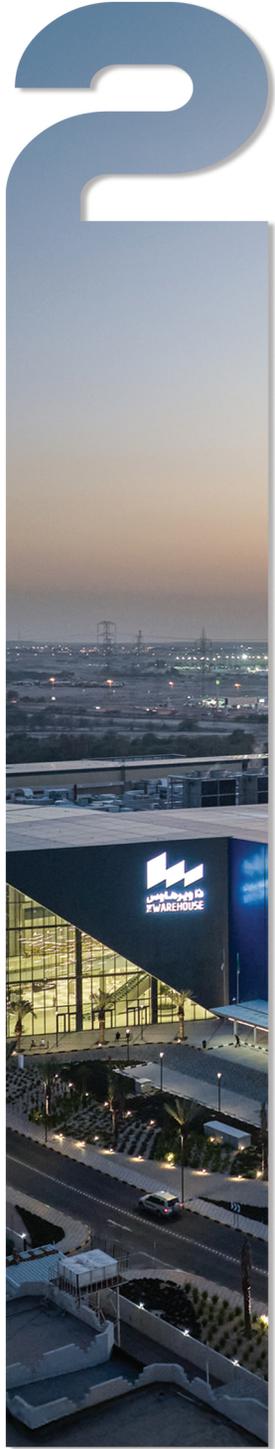




شركة السينما الكويتية الوطنية
KUWAIT NATIONAL CINEMA COMPANY



التقرير
السنوي

2025



المحتويات

- 1 | كلمة رئيس مجلس الإدارة
- 4 | أعضاء مجلس الإدارة
- 4 | الإدارة التنفيذية
- 5 | تقرير الحوكمة
- 23 | تقرير مراقب الحسابات المستقل
- 27 | بيان المركز المالي المجموع
- 28 | بيان الدخل المجموع
- 29 | بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع
- 30 | بيان التدفقات النقدية المجموع
- 31 | إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

2025



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة
المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الإخوة الأفاضل،

استكمالاً لخطط الشركة في تطوير مواقعها وتحديثها، ووفقاً لما كان مخططاً له في الأعوام السابقة، أنهت الشركة التصاميم النهائية لمشروع تطوير سينسكيب الأفنيوز، تمهيداً لبدء أعمال التجديد المقرر انطلاقها اعتباراً من شهر يناير 2026. وستشمل هذه الأعمال صالات العرض، ومنطقة بيع المأكولات، والبهو الرئيسي، إلى جانب صالات كبار الزوار (VIP) والمرافق الخدمية، بما يسهم في الارتقاء بتجربة العملاء وتعزيز مستوى الخدمة المقدمة.

يسرني بالأصالة عن نفسي، وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي وكافة العاملين في شركة السينما الكويتية الوطنية، أن أقدم لكم التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والمتضمن أبرز إنجازات الشركة وأهم أعمالها خلال العام المنصرم. كما يستعرض التقرير تقرير حوكمة الشركات والبيانات المالية عن ذات السنة، وتقرير مراقبي الحسابات.

الإخوة الأفاضل،

وفي

والتطبيق، بما يساهم في تخفيف الضغط على نقاط البيع وتسريع وتيرة الخدمة وإنجاز الطلبات، الأمر الذي انعكس - ولله الحمد - إيجابًا على كفاءة العمليات التشغيلية وتحسين تجربة العملاء ورفع الطاقة التشغيلية.

الإخوة الأفاضل،

وانطلاقًا من حرص الشركة على التطوير المستمر لكافة قطاعاتها، وإدراكًا لأهمية نشاط بيع المأكولات والمشروبات كأحد العناصر الرئيسية لتجربة رواد دور العرض، قامت الشركة خلال عام 2025 بتطوير هذه المنظومة بهدف تقديم منتجات ذات جودة أعلى وقيمة مضافة أكبر. وقد شمل ذلك إطلاق مجموعة من المنتجات الجديدة الطازجة، إلى جانب تطوير الأصناف الحالية بما يتوافق مع تطلعات العملاء وتنوع أذواقهم.

إضافة إلى ذلك، أطلقت الشركة برنامجًا للتعاون والشراكات مع نخبة من الطهاة والعلامات التجارية المحلية، بهدف إتاحة منفذ للخبرات الكويتية وإبراز المواهب الوطنية المميزة، وتقديم تجارب فريدة وحصريّة لرواد دور العرض. وقد أسهم ذلك في ترسيخ المكانة التنافسية للشركة وتعزيز تميزها في خدمات المأكولات والمشروبات المرتبطة بتجربة السينما، وتشجيع الكفاءات الوطنية في هذا المجال.

الإخوة الأفاضل،

وتنفيذًا لأهداف الشركة الاستراتيجية وخططها لتنويع الأنشطة ومصادر الدخل، شهد مول ذا ويرهاوس خلال العام ارتفاعًا ملحوظًا في الإيرادات التشغيلية، وذلك نتيجة استقطاب مجموعة جديدة ومتنوعة من العلامات التجارية والمطاعم، إلى جانب تفعيل الحملات التسويقية التي أسهمت في توسيع

إطار حرص الشركة على مواكبة أحدث التطورات التقنية في قطاع العرض السينمائي والارتقاء بتجربة المشاهدة، استكملت الشركة أعمال تحديث وتجديد أنظمة العرض في سينسكيب الأفنيوز عبر اعتماد أحدث التقنيات العالمية الخاصة بتقنية العرض بالليزر، بما يوفر صورة أكثر دقة ووضوحًا. ويأتي هذا التطوير امتدادًا لما تم تطبيقه سابقًا في عدد من مواقع سينسكيب، وبما يعزز مكانة الشركة الريادية في قطاع العرض السينمائي. أما على صعيد العروض السينمائية، فقد قامت الشركة خلال عام 2025 بعرض عدد (264) فيلمًا إنجليزيًا وأجنبيًا، و(106) فيلمًا هنديًا، و(55) فيلمًا عربيًا، بإجمالي (425) فيلمًا، إلى جانب تنظيم عدد من العروض الأولية الخاصة للأفلام.

الإخوة الأفاضل،

وتأكيدًا لاستراتيجية الشركة في الاستمرار بتطوير وتعزيز تجربة العملاء، وحرصًا على مواكبة أحدث الأنظمة العالمية في مجال الخدمات الرقمية، واصلنا خلال عام 2025 تطوير الموقع الإلكتروني والتطبيق الذكي الخاص بسينسكيب أسوةً بالتجارب المتقدمة في هذا المجال. وقد تمت إضافة خاصية جديدة للدفع عبر التطبيق تتيح للمستخدمين إتمام عمليات الشراء بسرعة وأمان دون الحاجة إلى إدخال بيانات البطاقة البنكية في كل مرة، بما يعكس تطور منظومة العروض البنكية ويعزز الشراكات مع المؤسسات المصرفية لتقديم عروض أكثر تنوعًا وقيمة للمستخدمين، تشمل خصومات حصريّة وعروضًا موسمية مرتبطة بفترات محددة، مع سهولة الوصول إليها والاستفادة منها.

وفي إطار دعم التحول الرقمي وتعزيز منظومة الدفع غير النقدي، تم كذلك تطوير خدمة الطلب المسبق للمأكولات والمشروبات عبر الموقع الإلكتروني

كلمة رئيس مجلس الإدارة 31 ديسمبر 2025

2024 الذي بلغت فيه الأرباح الصافية 13,387,378 دينار كويتي، وربحية 144.57 فلس للسهم.

كما بلغ إجمالي أصول الشركة نحو 241 مليون دينار كويتي في عام 2025، مقارنةً بنحو 234 مليون دينار كويتي في عام 2024، محققًا معدل نمو يقارب 2.99% وارتفعت حقوق المساهمين لتصل إلى نحو 106 مليون دينار كويتي في عام 2025، مقارنةً بنحو 92 مليون دينار كويتي في عام 2024، وبمعدل زيادة يقارب 15%.

وعلى ضوء هذه النتائج، أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 80% عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025 كما أوصى المجلس بمنح السادة أعضاء مجلس الإدارة مكافأة بمبلغ 35,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

والله ولي التوفيق،،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

عبدالعزیز داود المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

نطاق الخيارات المتاحة للزوار والارتقاء بتجربة التسوق داخل المول.

ويعمل المول حاليًا على زيادة المساحات المخصصة للأنشطة الترفيهية، بما يحقق أثرًا إيجابيًا يعزز من جاذبية المول للزوار ويخدم مختلف الفئات العمرية. كما خصص مول ذا ويرهاوس مساحات لدعم المبادرات والأنشطة المجتمعية، حيث تم تنظيم واستضافة عدد من الفعاليات بالتعاون مع جهات رسمية وخاصة.

الإخوة الأفاضل،

وفي إطار سعينا الدؤوب لدعم المبادرات الشبابية مثل لويك، والهيئة العامة لشؤون القصر، والهيئة العامة للقوى العاملة إيمانًا منا بأهمية تمكين الكوادر الوطنية وتعزيز التفاعل الإيجابي مع المجتمع، وحرصًا على توسيع آفاق التعاون مع الجهات الحكومية والوزارات المختلفة وسفارات الدول الشقيقة والصديقة، وانطلاقًا من قناعتنا بأن السينما تُعد جسرًا ثقافيًا مهمًا يربط الكويت بالعالم؛ فقد تعاونت الشركة مع تلك الجهات في تقديم عروض سينمائية خاصة ومساحات إعلانية توعوية تخدم الرسائل المجتمعية الهادفة.

كما واستمرارًا لجهودنا في دعم صناعة السينما الكويتية عبر ربط التعليم الأكاديمي بالخبرة العملية، واصلنا شراكتنا مع الجامعة الأمريكية الدولية لدعم صناعة السينما في دولة الكويت وتشجيع الشباب على الانخراط فيها.

الإخوة الأفاضل،

وعلى صعيد نتائجنا المالية لعام 2025، حققت الشركة أرباحًا صافية بلغت 17,581,989 دينار كويتي، وربحية قدرها 189.87 فلس للسهم، مقارنةً بعام

أعضاء مجلس الإدارة

السيد / عبدالعزيز داود المرزوق
رئيس مجلس الإدارة
السيد / هشام فهد الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد / ناصر بدر الروضان
عضو مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي
السيد / مرزوق جاسم المرزوق
عضو مجلس الإدارة
السيد / أسامة راشد الأرملي
عضو مجلس الإدارة
عضو مستقل
السيد / فواز عبدالعزيز الفضالة
أمين سر المجلس

الإدارة التنفيذية

السيد / ناصر بدر الروضان
الرئيس التنفيذي
السيد / فواز عبدالعزيز الفضالة
مدير عام الشؤون المالية والإدارية
السيد / خالد عصام المرزوق
مدير عام التطوير و العمليات
السيدة / غالية عماد حيات
مدير عام البرامج والتسويق
السيد / كريم أحمد عامر
مساعد مدير عام الشؤون المالية

تقرير الحوكمة 31 ديسمبر 2025

نبذة عن حوكمة الشركات

انطلاقاً من حرص شركة السينما الكويتية الوطنية "الشركة الأم" على الالتزام بالتعليمات الصادرة من هيئة أسواق المال وتطبيق أفضل الممارسات الخاصة بمبادئ الحوكمة الرشيدة قامت الشركة خلال عام 2025 بالاستمرار في الالتزام بكافة التعليمات الواردة في هذا الصدد، فقد حرصت الشركة على تطوير ونشر ثقافة منظومة الحوكمة لتعزيز النزاهة و الحفاظ على أعلى مستوى من السلوك الاخلاقي في كافة الإدارات، وذلك من خلال مراجعة وتحديث السياسات و الإجراءات ذات الصلة لتتماشى مع أفضل التطبيقات بما يتماشى مع تعليمات هيئة أسواق المال.

وإيماناً بأهمية تفعيل دور الرقابة الداخلية و تمكين إدارة المخاطر من ممارسة مهامها، سخرت الشركة كافة جهودها لتحديث نظمها و ممارساتها بهدف الحصول على جودة التقارير المالية والتشغيلية.

كما سخرت وحدة المستثمرين كافة إمكانياتها بتوفير كافة البيانات المطلوبة للمستثمرين الحاليين والمحتملين بطرق سهلة وميسرة عن طريق البريد الإلكتروني أو بالاتصال المباشر.

القاعدة الأولى

بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة، وذلك على النحو التالي:

الإسم	تصنيف العضو/ أمين السر	المؤهل العلمي والخبرة	تاريخ الإنتخاب/ تعيين أمين السر
السيد / عبد العزيز داود المرزوق	رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذي	بكالوريوس تمويل خبرة 25 سنة في المجال المصرفي والإستثماري	2025/04/27
السيد / هشام فهد الغانم	نائب رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذي	بكالوريوس علوم سياسية مساند إدارة عامة خبرة 30 سنة في المجال الإداري	2025/04/27
السيد / ناصر بدر الروضان	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي (تنفيذي)	دبلوم تكنولوجيا هندسة مدنية خبرة 34 سنة في المجال الإداري	2025/04/27
السيد / مرزوق جاسم المرزوق	عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي	بكالوريوس إدارة أعمال خبرة 30 سنة في المجال الإداري	2025/04/27
السيد / أسامة راشد الأرملي	عضو مجلس الإدارة مستقل	بكالوريوس تجارة خبرة 37 سنة في المجال المالي والإداري	2025/04/27
السيد / فواز عبد العزيز الفضالة	أمين سر المجلس	بكالوريوس محاسبة خبرة 20 سنة في المجال المالي والإداري	2025/04/27

تقرير الحوكمة 31 ديسمبر 2025

نبذة عن إجتماعات مجلس إدارة الشركة، وذلك من خلال البيان التالي:

يجتمع مجلس الإدارة بصورة منتظمة وبما لا يقل عن ست مرات سنوياً للاضطلاع بالمهام والمسؤوليات المنوطة بهم، ومناقشة الموضوعات المرتبطة بنشاط الشركة.

إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2025

اسم العضو	اجتماع رقم 2025/01	اجتماع رقم 2025/02	اجتماع رقم 2025/03	اجتماع رقم 2025/04	اجتماع رقم 2025/05	اجتماع رقم 2025/06	اجتماع رقم 2025/07	اجتماع رقم 2025/08	اجتماع رقم 2025/09	اجتماع رقم 2025/10	اجتماع رقم 2025/11	عدد الاجتماعات
	بتاريخ 2025/01/22	بتاريخ 2025/03/13	بتاريخ 2025/03/26	بتاريخ 2025/04/27	بتاريخ 2025/05/11	بتاريخ 2025/06/04	بتاريخ 2025/08/07	بتاريخ 2025/08/13	بتاريخ 2025/10/09	بتاريخ 2025/11/06	بتاريخ 2025/12/08	
عبدالعزیز داود المرزوق رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	11
هشام فهد الغانم نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	11
ناصر بدر الروضان عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	11
مرزوق جاسم المرزوق عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	11
أسامة راشد الأرملي عضو مجلس الإدارة مستقل	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	11
فواز عبدالعزيز الفضالة أمين السر	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	11

موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر إجتماعات مجلس إدارة الشركة

يقوم أمين سر مجلس الإدارة بتدوين كافة محاضر اجتماعات المجلس بسجل خاص يحمل أرقام متتابعة للسنة المنعقد فيها الاجتماع، ومبيناً به مكان الاجتماع وتاريخه وساعة بدايته ونهايته، ذلك بالإضافة إلى إعداد محاضر بالمناقشات والمداولات بما فيها عمليات التصويت التي تمت وتبويبها وحفظها بطريقة يسهل الرجوع إليها، إضافة للتأكد من توقيع الأعضاء على محاضر اجتماعات المجلس ولجانه، كما يتم تزويد أعضاء المجلس بجدول أعمال الاجتماعات ومواعيدها قبل موعدها بثلاثة أيام عمل على الأقل، مع مراعاة الإجتماعات الطارئة.

تقرير الحوكمة 31 ديسمبر 2025

11. التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر.
12. وضع سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حفظ حقوقهم.
13. وضع آلية لتنظيم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.
14. التأكد من أن الهيكل التنظيمي للشركة يتسم بالشفافية والوضوح بما يتيح عملية إتخاذ القرار وتحقيق مبادئ الحوكمة الرشيدة، والفصل في السلطات والصلاحيات لكل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
15. الرقابة والإشراف على أداء أعضاء الإدارة التنفيذية، والتأكد من قيامهم بأداء كافة المهام الموكلة إليهم.
16. إقرار نظم المكافآت الممنوحة للموظفين.
17. تعيين أو عزل أيًا من أعضاء الإدارة التنفيذية، أو رئيس الجهاز التنفيذي والوظائف التي تتبعه مباشرة في الهيكل التنظيمي للشركة..
18. وضع خطة/ سياسة لتضمين عوامل الاستدامة في الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وعملية قياس وإدارة المخاطر إن تطلب الأمر.

مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية

تقوم الإدارة التنفيذية للشركة متمثلة في رئيس الجهاز التنفيذي و كبار التنفيذيين بتنفيذ مجموعة من المهام والتي يمكن تلخيصها على النحو التالي :

1. العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة والمعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
2. تنفيذ الإستراتيجية العامة والخطة السنوية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
3. إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن تطور أنشطة الشركة في ضوء خطط وأهداف الإستراتيجية العامة، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
4. وضع نظام محاسبي متكامل يحتفظ بدفاتر وسجلات وحسابات تعكس بشكل مفصل ودقيق البيانات المالية وحسابات الدخل بهدف المحافظة على أصول الشركة.
5. إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال الكويتية.
6. إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط، فضلاً عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل والعمل على زيادة نسبة الأرباح وتقليل النفقات وذلك بما يتفق مع الأهداف والإستراتيجيات العامة للشركة.
7. المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
8. وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والتأكد من فاعلية وكفاية تلك النظم والحرص على الالتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

إنجازات مجلس الإدارة خلال عام 2025

- الإشراف العام على تطبيق كافة الإجراءات المتعلقة بقواعد الحوكمة في الشركة.
- متابعة ومراجعة واعتماد كافة التوصيات و التقارير الدورية الصادرة عن اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة.
- متابعة ومراجعة واعتماد كافة التقارير الدورية الصادرة عن الإدارة المالية.
- متابعة ومراجعة واعتماد كافة التقارير الخاصة بمتطلبات حوكمة الشركات.
- متابعة سير عمل الشركة مع الإدارة التنفيذية و مناقشة جميع الملاحظات الواردة من الجهات الرقابية.
- تشكيل مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه.
- اعتماد هيكل مجلس الإدارة و اللجان المنبثقة منه.
- اعتماد التفويضات لأعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية.
- اعتماد كافة التعديلات المطلوبة على ميثاق مجلس الإدارة و ميثاق العمل و آلية العرض و الإفصاح.
- اعتماد خطة المسؤولية الإجتماعية و الإستدامة.
- تحديث واعتماد أهداف و استراتيجيات الشركة و اعتماد التعديلات.
- مناقشة اعتماد جميع السياسات و الإجراءات و اللوائح الخاصة بمتطلبات حوكمة الشركات و جميع إدارات الشركة.

تقرير الحوكمة 31 ديسمبر 2025

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالإستقلالية مع مراعاة ذكر المعلومات التالية عن كل لجنة:

- اسم اللجنة
- مهام وإنجازات اللجنة خلال العام
- تاريخ تشكيل اللجنة ومدتها
- أعضاء اللجنة مع تحديد رئيسها
- عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال العام

لجنة الترشيحات والمكافآت

تشمل المهام والمسؤوليات الرئيسية للجنة الترشيحات والمكافآت

1. التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
2. وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
3. وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.
4. التأكد من عدم انتفاء صفة الإستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
5. إعداد تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

أبرز إنجازات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2025

- تقييم مؤشرات الأداء (KPI) لمجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية و إعداد تقييم سنوي لهم.
- فتح باب الترشيح و إعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة و النظر بالطلبات.
- تطبيق الشروط الخاصة بمعايير النزاهة و السلامة المالية للإدارة التنفيذية.
- التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
- مراجعة الوصف الوظيفي لأعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية.
- دراسة و مراجعة سياسة المكافآت.
- اقتراح منح مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي.
- إعداد تقرير المكافآت.

تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال بتاريخ 27 أبريل 2025 وتنتهي عضوية اللجنة بإنتهاء مدة عضوية مجلس الإدارة.

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت :

الاسم	المنصب
السيد / عبدالعزيز داود المرزوق	رئيس اللجنة
السيد / مرزوق جاسم المرزوق	عضو اللجنة
السيد / أسامه راشد الأرملي	عضو اللجنة - مستقل
السيد / فواز عبدالعزيز الفضالة	أمين سر اللجنة

تقرير الحوكمة 31 ديسمبر 2025

إجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2025

اسم العضو	اجتماع رقم 2025/01 بتاريخ 2025/01/16	اجتماع رقم 2025/02 بتاريخ 2025/02/06	اجتماع رقم 2025/03 بتاريخ 2025/03/11	اجتماع رقم 2025/04 بتاريخ 2025/04/23	اجتماع رقم 2025/05 بتاريخ 2025/05/07	عدد الاجتماعات
عبدالعزیز داود المرزوق رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	5
مرزوق جاسم المرزوق عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	5
أسامة راشد الأرملي عضو اللجنة - مستقل	✓	✓	✓	✓	✓	5
فواز عبدالعزیز الفضالة أمين سر اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	5

وفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال تحتفظ الشركة بسجل خاص تدون فيه محاضر اجتماعات اللجنة وتودع لدى أمين سر اللجنة.

لجنة التدقيق

تشمل المهام والمسؤوليات الرئيسية للجنة التدقيق

1. مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة.
2. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم.
3. متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين.
4. دراسة ملاحظة مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
5. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
6. تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن.
7. الإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
8. التوصية بتعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي.
9. مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من المدقق الداخلي، وإبداء ملاحظاتها عليها.
10. مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه قد تم إتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقارير.
11. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
12. التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.

تقرير الحوكمة 31 ديسمبر 2025

أبرز إنجازات لجنة التدقيق خلال عام 2025

- اعتماد خطة التدقيق الداخلي.
- توصية لمجلس الإدارة بتعيين مراقب الحسابات الخارجي و ذلك بعد التأكد من استقلاليته و مراجعة خطاب تعيينه.
- مراجعة البيانات المالية المرحلية الربع سنوية و كذلك السنوية و تم رفع توصية لمجلس الإدارة لاعتمادها.
- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي و تم التأكد من اتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأن الملاحظات الواردة في التقرير.
- مراجعة نتائج تقرير تقييم و مراجعة نظم الرقابة الداخلية و كذلك أداء مكتب التدقيق الداخلي و تم التأكد من اتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأن الملاحظات الواردة في التقريرين.
- إعداد تقرير لجنة التدقيق و رفعه لمجلس الإدارة ليتم عرضه على الجمعية العامة.

تشكيل لجنة التدقيق

تم تشكيل لجنة التدقيق وفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال بتاريخ 27 أبريل 2025 وتنتهي عضوية اللجنة بإنهاء مدة عضوية مجلس الإدارة.

أعضاء لجنة التدقيق

الاسم	المنصب
السيد / هشام فهد الغانم	رئيس اللجنة
السيد / مرزوق جاسم المرزوق	عضو اللجنة
السيد / أسامة راشد الأرملي	عضو اللجنة - مستقل
السيد / كريم أحمد عامر	أمين سر اللجنة

إجتماعات لجنة التدقيق خلال عام 2025

اسم العضو	اجتماع رقم 2025/01 بتاريخ 2025/01/15	اجتماع رقم 2025/02 بتاريخ 2025/03/10	اجتماع رقم 2025/03 بتاريخ 2025/03/23	اجتماع رقم 2025/04 بتاريخ 2025/05/08	اجتماع رقم 2025/05 بتاريخ 2025/06/01	اجتماع رقم 2025/06 بتاريخ 2025/08/06	اجتماع رقم 2025/07 بتاريخ 2025/11/02	عدد الاجتماعات
هشام فهد الغانم رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
مرزوق جاسم المرزوق عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
أسامة راشد الأرملي عضو اللجنة - مستقل	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
كريم أحمد عامر أمين سر اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7

تحتفظ الشركة بسجل خاص تدون فيه محاضر إجتماعات اللجنة وتودع لدى أمين سر اللجنة وفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال.

تقرير الحوكمة 31 ديسمبر 2025

لجنة إدارة المخاطر

تشمل المهام والمسؤوليات الرئيسية للجنة إدارة المخاطر

1. إعداد ومراجعة إستراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من مجلس الإدارة.
2. ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر.
3. تقييم نظم وأليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة ، وذلك لتحديد أوجه القصور بها.
4. مساعدة مجلس الإدارة على تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول في الشركة.
5. مراجعة الهيكل التنظيمي لإدارة المخاطر ووضع توصيات بشأنه قبل اعتمادها من قبل مجلس الإدارة.
6. التأكد من إستقلالية موظفي إدارة المخاطر عن الأنشطة التي ينجم عنها تعرض الشركة للمخاطر.
7. التأكد من أن موظفي إدارة المخاطر لديهم الفهم الكامل للمخاطر المحيطة بالشركة.
8. إعداد التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة.
9. مراجعة المسائل التي تثيرها لجنة التدقيق المرتبطة والتي قد تؤثر على إدارة المخاطر في الشركة.

أبرز إنجازات لجنة إدارة المخاطر خلال عام 2025

- متابعة ومراجعة واعتماد كافة التقارير الخاصة بدراسة المخاطر.
- مراجعة نتائج تقرير التدقيق الداخلي لأعمال مكتب إدارة المخاطر.
- مراجعة نتائج تقارير إدارة المخاطر و تم التأكد من اتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأن الملاحظات الواردة في التقرير.

تحديث ومراجعة كل من:

- سجل المخاطر مشتملاً على إدارات الرقابة القائمة و المقترحة على اللجنة.
- سياسة إدارة المخاطر.
- بيان حدود نزعة المخاطر.
- الوصف الوظيفي لمسؤول مكتب إدارة المخاطر.

تشكيل لجنة إدارة المخاطر

تم تشكيل لجنة إدارة المخاطر وفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال بتاريخ 27 أبريل 2025 وتنتهي عضوية اللجنة بانتهاء مدة عضوية مجلس الإدارة.

المنصب	أعضاء لجنة إدارة المخاطر الاسم
رئيس اللجنة	السيد / هشام فهد الغانم
عضو اللجنة	السيد / ناصر بدر الروضان
عضو اللجنة - مستقل	السيد / أسامة راشد الأرملي
أمين سر اللجنة	السيدة / غالية عماد حيات

تقرير الحوكمة 31 ديسمبر 2025

إجتماعات لجنة المخاطر خلال عام 2025

اسم العضو	اجتماع رقم 2025/01 بتاريخ 2025/01/15	اجتماع رقم 2025/02 بتاريخ 2025/05/08	اجتماع رقم 2025/03 بتاريخ 2025/08/06	اجتماع رقم 2025/04 بتاريخ 2025/10/05	اجتماع رقم 2025/05 بتاريخ 2025/11/02	اجتماع رقم 2025/06 بتاريخ 2025/12/03	عدد الاجتماعات
هشام فهد الغانم رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
ناصر بدر الروضان عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
أسامة راشد الأرملي عضو اللجنة - مستقل	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
غالية عماد حيات أمين سر اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6

وفقاً لمتطلبات هيئة اسواق المال تحتفظ الشركة بسجل خاص تدون فيه محاضر إجتماعات اللجنة وتودع لدى أمين سر اللجنة.

موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

توفر شركة السينما الكويتية الوطنية الآليات والأدوات التي تمكن أعضاء مجلس الإدارة من الحصول على المعلومات والبيانات المطلوبة في الوقت المناسب، وذلك عبر التطوير المستمر لبيئة تكنولوجيا المعلومات داخل الشركة، وخلق قنوات اتصال مباشرة بين أمين سر المجلس وأعضاء مجلس الإدارة، والحرص بتوفير التقارير وموضوعات النقاش الخاصة بالإجتماعات قبل وقت كاف لمناقشتها واتخاذ القرارات بشأنها.

القاعدة الثالثة

اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:

أنشأت اللجنة لمساعدة مجلس إدارة الشركة في أداء مسؤولياته الإشرافية المتعلقة بفاعلية ونزاهة الإلتزام بسياسات وإجراءات الترشيح والمكافآت لدى الشركة والمراجعة والموافقة على معايير الاختيار وإجراءات التعيين لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتأكد من أن سياسة ومنهجية الترشيح والمكافآت ككل تتناسب مع الأهداف الإستراتيجية للشركة، لذلك تم إعداد سياسة المكافآت لإستقطاب الموظفين ذوي الكفاءة والمهارة والخبرات، وعليه قام مجلس الإدارة ببناء على توصيات اللجنة بإعتماد هذه السياسة.

تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

1- ملخص سياسة المكافآت والحوافز المتبع لدى الشركة وبشكل خاص ما يرتبط بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

مقدمة :

لقد تم إعداد سياسة المكافآت بالشركة لجذب والمحافظة على الموظفين ذوي الكفاءة والمعرفة والمهارات والخبرات، ويقوم مجلس الإدارة ببناء على توصيات لجنة الترشيحات والمكافآت، بإعتماد وتعديل سياسة المكافآت في الشركة، مع الأخذ بعين الإعتبار مايلي:

تقرير الحوكمة 31 ديسمبر 2025

أولاً : مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

تحدد مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بناءً على ما يلي:

1. توصية من لجنة المكافآت والترشيحات.
 2. أن لا تتعارض مع النظام الأساسي للشركة والأنظمة الأخرى ذات العلاقة.
 3. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة تخضع للدراسة السنوية.
 4. يأخذ بعين الاعتبار ما يلي عند تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة :
أ. أداء الشركة ومدى تحقيقها للأرباح و الأهداف المرجوة.
ب. التقييمات السنوية لأعضاء مجلس الإدارة على أن يكون قد حصل على تقييم جيد جداً و ما فوق.
 5. تعرض على مجلس الإدارة لإبداء الرأي.
 6. يتم الإعتماد النهائي لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة للشركة.
- الإلتزام بما نصت عليه المادة 198 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 من أنه لا يجوز تقدير مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بأكثر من 10% من الربح الصافي بعد استنزال الإستهلاك والإحتياطيات وتوزيع ربح لا يقل عن 5% من رأس المال على المساهمين أو أي نسبة أعلى ينص عليها عقد الشركة.
 - يجوز إعفاء عضو مجلس الإدارة المستقل من الحد الأعلى للمكافآت السنوية وذلك بناء على موافقة الجمعية العامة العادية.

ثانياً : مكافآت الإدارة التنفيذية في الشركة:

تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بدراسة مقترح المكافآت السنوية للإدارة التنفيذية بالشركة بناءً على التقييم السنوي لهم والمنصوص عليه في لائحة شؤون العاملين لرفع توصيتها لمجلس الإدارة للإعتماد.
إن نظام المكافآت الخاص بالإدارة التنفيذية يرتبط بمؤشرات الأداء الرئيسية للإدارة التنفيذية وبالنتائج التي تحققها الشركة ويشتمل على ما يلي:

مكافآت ثابتة :

- يؤخذ بعين الإعتبار مستوى المسؤوليات المسندة للموظف والمسار المهني له وخبراته وكفاءاته.
- تحدد المكافآت الثابتة بما فيها المبالغ والبدلات والمنافع والمزايا وفقاً لجدول الدرجات الوظيفية المعتمد من مجلس الإدارة.

مكافآت مرتبطة بالأداء :

- ترتبط المكافآت المرتبطة بالأداء بتحقيق الأهداف المحددة سلفاً لكل من الإدارة التنفيذية والشركة.
- وضعت المكافآت المرتبطة بالأداء لتحفيز الإدارة التنفيذية على مضاعفة الجهد وتحقيق الأهداف المطلوبة.
- يتم مراجعة وتحديد المكافآت المرتبطة بالأداء بشكل مستمر.

ثالثاً : لا تعد هذه المكافأة ملزمة للشركة وإنما تخضع للدراسة السنوية، وذلك بناءً على تحقيق الشركة للأرباح والأهداف المرجوة.

تقرير الحوكمة 31 ديسمبر 2025

2 - تضمين البيانين التاليين وذلك كالتالي :

المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة								
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة				المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم				إجمالي عدد الأعضاء
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		
مكافأة لجان	مكافأة سنوية	الرواتب الشهرية (الإجمالي خلال العام)	تأمين صحي	مكافأة لجان	مكافأة سنوية	تأمين صحي		
-	20,000	72,000	1,280	-	35,000	-		5

إجمالي المكافآت والمزايا لكبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت								
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة				المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم				إجمالي عدد المناصب التنفيذية
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		
مكافأة لجان	مكافأة سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الإجمالي خلال العام)	مكافأة لجان	مكافأة سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الإجمالي خلال العام)	
-	2,000	-	-	-	52,850	4,480	213,900	5

3 - أية إنحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة

لم تكن هناك أي انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

القاعدة الرابعة ضمان نزاهة التقارير المالية

التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة

تعهد مجلس الإدارة:

نقر ونتعهد نحن رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة السينما الكويتية الوطنية (شركة مساهمة كويتية عامة) ، (الشركة الأم، وشركتيها التابعتين) بدقة وسلامة البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 التي تم تزويد المدقق الخارجي بها وبأن التقارير المالية للشركة قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة ووفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت والمعتمدة من قبل هيئة أسواق المال وأنها معبرة عن المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2025 وذلك بناءً على ما ورد إلينا من معلومات وتقارير من قبل الإدارة التنفيذية ومراقب الحسابات الخارجي وبذل العناية الواجبة للتحقق من سلامة ودقة هذه التقارير.

الاسم	المنصب
السيد / عبد العزيز داود المرزوق	رئيس مجلس الإدارة
السيد / هشام فهد الغانم	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد / ناصر بدر الروضان	عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي
السيد / مرزوق جاسم المرزوق	عضو مجلس إدارة
السيد / أسامة راشد الأرملي	عضو مجلس إدارة - مستقل

تم توقيعه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 17 فبراير 2026

تعهد الإدارة التنفيذية

قدمت الإدارة التنفيذية ممثلة بالرئيس التنفيذي والمدراء الماليين تعهد كتابي إلى مجلس إدارة الشركة بتاريخ 17 فبراير 2026، بأن المعلومات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 لشركة السينما الكويتية الوطنية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركتيها التابعتين (يعرفوا مجتمعين بالمجموعة) قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية وتم إعدادها وفق المعايير الدولية للتقارير المالية والمعتمدة من هيئة أسواق المال الكويتية.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق

لجنة التدقيق هي أحد اللجان المشكلة بهدف مساعدة مجلس الإدارة في الإشراف على أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة ومتابعة قسم التدقيق الداخلي وتقارير مراقب الحسابات الخارجي، والتحقق من أن الإجراءات في الشركة مطابقة للقوانين والأنظمة وقواعد السلوك المهني، تتألف هذه اللجنة من الأعضاء المختصين بالأمور المالية لهم خبرة بمراجعة الأمور الحسابية والتقارير المالية بهدف ضمان شفافية وعدالة التقارير الصادرة من مختلف الإدارات في الشركة.

تم تحديد دور ومسؤولية اللجنة وكافة الشروط المتعلقة بتشكيلها بلائحة لجنة التدقيق المعتمدة من مجلس الإدارة.

لم يكن هناك أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة.

التأكيد على إستقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

قامت الجمعية العامة بتعيين مراقب حسابات مقيم في السجل الخاص لدى الهيئة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة بعد توصية من لجنة التدقيق، وكان تعيينها لمراقب الحسابات مستوفياً لكافة شروط الهيئة من خلال استقلاله عن الشركة ومجلس إدارتها وعدم قيامه بأعمال إضافية لهم غير المراجعة والتدقيق لكي لا يؤثر ذلك على حياديته واستقلاليته.

القاعدة الخامسة

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة / مكتب / وحدة مستقلة لإدارة المخاطر

لدى شركة السينما الكويتية الوطنية مكتب إدارة المخاطر يقوم بأعماله بالتبعية المباشرة للجنة إدارة المخاطر بمساعدة الشركة الاستشارية المتخصصة التي تم تعيينها لمعاونة هذا المكتب ، ويعمل المكتب على تطبيق دليل السياسات والإجراءات الخاصة به ، والمعتمدة من مجلس الإدارة ، وتقوم الإدارات المعنية بالتعاون مع مكتب إدارة المخاطر لتقديم تقرير سجل المخاطر لاعتماده من قبل مجلس الإدارة.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر

قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر المنبثقة عنه، حيث حرص على إستيفاء متطلبات هيئة أسواق المال، وتم تحديد مهام اللجنة ومسؤولياتها ومدة عضوية أعضائها وأسلوب عملها ضمن لجنة المخاطر المعتمدة من المجلس. تم تشكيل هذه اللجنة لمساعدة مجلس إدارة الشركة في أداء مسؤولياته الإشرافية المتعلقة بمسائل المخاطر الحالية والمستجدة المصاحبة لأنشطة الشركة.

موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

يسعى مجلس الإدارة لضمان كفاءة وفاعلية نظم الرقابة الداخلية اللازمة لحماية عمليات الشركة، وكذلك التحقق من الإلتزام بتطبيق تلك النظم، ويعكس الهيكل التنظيمي للشركة أنظمة الضبط والرقابة الداخلية وذلك من خلال ما يلي:

- التحقق من وجود تحديد سليم للمسؤوليات والسلطات.
- ضمان الفصل بين المهام وعدم تعارض المصالح.
- تطبيق مبدأ الرقابة المزدوجة.

فعالية الرقابة في شركة السينما الكويتية الوطنية تتمثل في المراحل المتعددة للرقابة التي اتخذتها الشركة منهاجاً لعملها، وذلك من خلال توفير مكتب للتدقيق الداخلي لها قدر من الصلاحيات والاستقلالية والموارد التي تكفيها للقيام بعملها على أكمل وجه، كما تم تكليف مكتب تدقيق مستقل للمراجعة على النظام الرقابي الداخلي في الشركة و إعداد تقرير في هذا الشأن على أن يتم موافاة هيئة أسواق المال به بشكل سنوي بالإضافة إلى تكليف مكتب تدقيق آخر بمراجعة وتقييم أداء مكتب التدقيق الداخلي وذلك كل ثلاث سنوات على أن يتم موافاة كل من لجنة التدقيق ومجلس الإدارة بنسخة من هذا التقرير، و تتولى لجنة التدقيق مسؤولية الإشراف على إطار عمل نظم الرقابة الداخلية بالإضافة إلى اختيار وتدوير المدقق الخارجي بما يتوافق مع المتطلبات الرقابية.

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة / مكتب / وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي

لدى الشركة مكتب للتدقيق الداخلي حيث يتمتع مسؤول المكتب بالاستقلالية التامة وتقوم لجنة التدقيق بمتابعة عمل المكتب، كما قامت الشركة بتعيين شركة استشارية لتعمل مع المكتب على أداء المهام والمسؤوليات المنوطة بهم وفق دليل السياسات والإجراءات الخاصة بالمكتب بالإضافة ل خطة التدقيق المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

القاعدة السادسة

تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

موجز عن ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية

إن ثقة المستثمر في نزاهة الشركة وسلامتها المالية تستمد من مدى ترسيخ ثقافة السلوك المهني والقيم الأخلاقية داخل الشركة ولازالت شركة السينما الكويتية الوطنية تؤكد حرصها على ترسيخ هذه الثقافة من خلال إلتزام كافة العاملين بالشركة سواء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية بالسياسات واللوائح الداخلية للشركة والمتطلبات القانونية والرقابية بما يكفل تحقيق مصالح كافة الأطراف ذات العلاقة بالشركة وبصفة خاصة المساهمين بدرجة كبيرة من الشفافية وعلى النحو الذي يساعد في تجنب أي من حالات تعارض المصالح ، فوضعت الشركة في ميثاق العمل مجموعة من السياسات والإجراءات نلخص منها ما يلي :

المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

توضح سياسة المعاملات مع أطراف ذات علاقة المبادئ الإرشادية حول سبل إجراء وإدارة المعاملات مع الأطراف ذات علاقة سواء كانت تلك المعلومات بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية والموظفين وتدرك الشركة أن معاملات الأطراف ذوي العلاقة قد تمثل مصدراً لتعارض المصالح الفعلي، لذي يحرص مجلس الإدارة على تطبيق سياسة تعارض المصالح ، حيث قامت الشركة وبإشراف مجلس الإدارة بمراجعة سياسة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ، بما يتناسب مع طبيعة أعمال الشركة والتطورات الرقابية في الأسواق التي تعمل بها. بالإضافة إلى إتباع مجموعة من النماذج الإجرائية المنظمة لحالات الإفصاح عن حالات تعارض المصالح المحتملة وآلية التعامل معها.

سياسة الإبلاغ عن المخالفات

إن سياسة الإبلاغ عن المخالفات توفر مناخاً للعمل يتسم بالتعاون والشفافية لجميع الموظفين، حيث قامت الشركة بإنشاء بريد إلكتروني على موقع الشركة تمكن أي طرف من أصحاب المصالح بنقل مخاوفه أو شكوكه بشأن أية مخالفات أو ممارسات خاطئة وسلوكيات غير سليمة إلى مجلس الإدارة. وتتم تلك الإجراءات ضمن إطار يضمن حماية المبلغ وتوفير التحقيق اللازم والإشراف على تلك الإجراءات.

موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح

يوجد لدى الشركة سياسة بشأن الحد من حالات تعارض المصالح معتمدة من قبل مجلس الإدارة وتهدف هذه النظم والسياسات إلى تحقيق العدالة والشفافية ومنع تعارض المصالح واستغلال المعلومات الداخلية. كما هدفت السياسة إلى تنظيم إجراءات إفصاح الشركة عن المعلومات الجوهرية وتوفير آلية الإعلان عن ذلك فيما يتعلق بتعليقات حوكمة الشركات. كما أن سياسة تعارض المصالح نصت على الإبلاغ عن أي مصلحة للموظف أو عضو مجلس إدارة أو أقاربهم في أي عقود أو تعاملات مع الشركة. وعدم إتخاذهم لأي قرار أو التصويت على أي قرار يتعلق بهذه المصلحة.

القاعدة السابعة

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

موجز عن تطبيق آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح

تتضمن معايير الحوكمة تعزيز آلية الإفصاح الدقيق وفي الوقت الملائم عن كافة المسائل المتعلقة بتأسيس الشركة وموقفها المالي و أداءها وهيكل الملكية، حيث أعتمد مجلس الإدارة سياسات وإجراءات الإفصاح لضمان تقديم معلومات دقيقة وفي وقت مناسب للمساهمين وأصحاب المصالح وتتولى الإدارات المعنية بالشركة والمعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة مهام التحقق من الإفصاح عن المعلومات الجوهرية للشركة لدى شركة بورصة الكويت للأوراق المالية وهيئة أسواق المال.

نبذة عن تطبيق متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

تحتفظ الشركة بسجل يوضح فيه جميع المعاملات لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال عام 2025 لدى وحدة شؤون المستثمرين ويحق لمساهمي الشركة الإطلاع على هذا السجل دون رسوم أو مقابل.

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين

تقوم هذه الوحدة بالتأكد من قدرة أصحاب المصالح على التواصل مع الشركة بفعالية. هذا وقد قامت الوحدة بتفعيل دورها من خلال توفير كافة البيانات المطلوبة للمستثمرين الحاليين والمحتملين بطرق سهلة وميسرة والرد على الاستفسارات بشكل فوري من خلال البريد الإلكتروني للشركة أو الاتصال المباشر.

نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والإعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح

تهتم شركة السينما الكويتية الوطنية بتطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات لكي تكون الدينامو الأساسي لعمليات الإفصاح، كما يشكل الموقع الإلكتروني للشركة جزءاً من آلية الإفصاح إلى جانب التقارير السنوية والبيانات المالية وإيضاحها والمعلومات ذات الصلة بأنشطة الشركة.

القاعدة الثامنة احترام حقوق المساهمين

موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كل المساهمين

تعتبر الشفافية تجاه مساهمي الشركة من الأمور الهامة لحماية حقوق المساهمين حيث يتم الالتزام بمبدأ الشفافية بشكل جدي ومتواصل من قبل إدارة الشركة. وتكريساً لتطبيق هذا المبدأ تعمل إدارة الشركة على التواصل مع المساهمين من خلال الوسائل المتاحة وبصفة مستمرة وذلك من خلال:

- متابعة تسليم دعوة ومستندات الجمعية العامة العادية وغير العادية والتأكد من تسليم التوزيعات النقدية بالوسائل المتبعة وأيضاً دعوة المساهمين وتشجيعهم على ممارسة حقوقهم من خلال الإتصال والمتابعة المباشرة أو بأي وسيلة أخرى متاحة.
- سياسة الباب المفتوح لتلقي أية مقترحات أو مشاركات أو شكاوي يتم الإعلان عنها بشكل مستمر في رسالة رئيس مجلس الإدارة ضمن اجتماعات الجمعيات العامة.
- إرسال النشرات الدورية والدعوات للمشاركة و/ أو الإطلاع على الأنشطة والفعاليات التي تقيمها الشركة.
- الموقع الإلكتروني الرسمي الذي يوفر المعلومات والبيانات والإعلانات الدورية.

موجز عن إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة، وذلك ضمن متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين

تحتفظ الشركة من خلال وكالة المقاصة بسجل خاص بالمساهمين يتاح لهم الإطلاع على هذا السجل في كل وقت. وكذلك يتم التعامل مع البيانات الواردة في السجل المذكور وفقاً لأقصى درجات الحماية والسرية وبما لا يتعارض مع الضوابط والقوانين المنصوص عليها.

نبذة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة

تحرص شركة السينما الكويتية الوطنية على تشجيع مساهميها على ممارسة المشاركة الفعالة من خلال دعوتهم للمشاركة في اجتماع الجمعية العامة وإتاحة الفرصة لهم بالتصويت وتشجيعهم على ممارسة حقوقهم.

القاعدة التاسعة إدراك دور أصحاب المصالح

نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والإعتراف بحقوق أصحاب المصالح

لدى شركة السينما الكويتية الوطنية سياسة تنظم العلاقات مع أصحاب المصالح تشمل على القواعد والإجراءات التي تكفل الحماية والإعتراف بحقوق أصحاب المصالح، وتتيح حصولهم على تعويضات في حال انتهاك أي من حقوقهم، وذلك وفقاً لما هو مستقر عليه في القوانين الصادرة في هذا الشأن.

نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

كما تكفل الشركة حقوق أصحاب المصالح عن طريق توفير المعلومات بأسلوب دوري وذلك من خلال الإتصال المستمر معهم وتشجيعهم على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة في إطار الشفافية والحوار المنفتح من خلال تعريفهم بما يستجد من البيانات المالية الدورية والإفصاحات المستمرة مع مراعاة التعاقدات والسياسات التشغيلية للشركة.

القاعدة العاشرة تعزيز وتحسين الأداء

موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر

تهتم شركة السينما الكويتية الوطنية بتوفير البرامج التدريبية اللازمة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وذلك لتطوير المهارات وزيادة المعرفة لتحقيق مستوى أفضل من الإدارة والكفاءة في العمل، فقد قامت الشركة خلال عام 2025 بالتنسيق مع جهات تدريبية واستشارية بعمل برامج تدريبية في مجالات متعددة.

نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يتم تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ككل أولاً وأداء كل عضو على حدة ثانياً بشكل سنوي وذلك بحسب مؤشرات الأداء (KPI).

نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة، وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء

تحدد الشركة في بداية كل سنة القيم التي ستعمل على تعزيزها على المدى القصير والمتوسط والطويل من خلال وضع الآليات والإجراءات التي ستحقق الأهداف الاستراتيجية للشركة، كما تعمل الشركة على التطوير المستمر لنظم التقارير المتكاملة الداخلية المعمول بها لديها مما يدل على اهتمامها الدائم بخلق القيم المؤسسية لدى العاملين لتحفيزهم على العمل نحو الإزدهار المالي للشركة.

القاعدة الحادية عشر

موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع:

التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية والاستدامة:

انطلاقاً من التزامها وإيمانها التام بأهمية المسؤولية الاجتماعية والاستدامة و الذي سينعكس على المدى الطويل، التزمت شركة السينما الكويتية الوطنية بتطبيق أفضل الممارسات الاجتماعية و بما يدعم التنمية المستدامة و بما يعزز أثرها الإيجابي في المجتمع.

موجز عن تنفيذ خطة المسؤولية الاجتماعية والاستدامة

وضعت الشركة خطة للمسؤولية الاجتماعية و الاستدامة لعام 2025، و تندرج هذه المبادرات ضمن الخطة و التي تعكس مسؤوليتها تجاه المجتمع و البيئة، و في سبيل تعزيز دورها الفعال تشمل هذه المبادرات الى الدعم المحلي للمجتمع ونشر التوعية المجتمعية و حماية البيئة.

نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي

الدعم المحلي للمجتمع

وبناءً على رؤية الشركة و خطتها لدعم المجتمع و التنمية المستدامة ، تصدرت اولى خطوات شركة السينما الكويتية الوطنية في دعم المجتمع المحلي وذلك من خلال دعم المبادرات و الأنشطة الاجتماعية و التطوعية الهادفة و التي تعكس التزامها بتعزيز السلوك الاجتماعي و الارتقاء به ، لقد قامت الشركة بتنظيم عروض سينمائية مجانية لذوي الهمم و الاحتياجات الخاصة من ضمن تلك المبادرات بالتعاون مع المدارس و المراكز المتخصصة.

نشر التوعية المجتمعية

إيماناً و إلتزاماً بواجبنا الاجتماعي، كثفت شركة السينما الكويتية الوطنية جهودها في دعم المبادرات و الأنشطة الاجتماعية و التطوعية بهدف تعزيز السلوك الاجتماعي و الارتقاء به، كما سلطت الضوء في نشر التوعية بمرض السرطان إضافة الى ذلك دعم الإعلام المعهود للمراكز المجتمعية و قطاعات الدولة و هيئاتها كوزارة الصحة، وزارة التعليم العالي، وزارة الداخلية ، وزارة الشؤون الاجتماعية، جمعية المحامين الكويتية ، الهيئة العامة لشؤون ذوي الإعاقة بالإضافة إلى القطاعات الخاصة كالجمعيات الخيرية و الطبية و التأهيلية الغير ربحية كعرض فيديوهات توعوية و مهرجانات وطنية كما خصص مول ذا بيرهاوس مساحات لدعم الحملات التوعوية بمرض السرطان و حملة التبرع بالدم مع وزارة الصحة و حملة توعوية بمرض السكر.

حماية البيئة

كذلك سعت الشركة الى تبني ممارسات مستدامة تحمي البيئة و تقلل من أثرها السلبي، تشمل استراتيجيات تقليل استخدام المطبوعات الورقية و الاعتماد على المعاملات الرقمية، بالإضافة الى التعاون مع مطابع صديقة للبيئة لتصنيع علب النفيش، و تهدف هذه الإجراءات الى تعزيز الوعي البيئي و المساهمة في الحفاظ على الموارد الطبيعية.

الشراكات والرعايات

تسعى شركة السينما الكويتية الوطنية من خلال شراكاتها الى توحيد الجهود و تحقيق اهداف تنمية مشتركة و تعزيز المسؤولية الاجتماعية، و تؤمن الشركة ان الشراكات الفاعلة لها أثر ايجابي و مستدام في المجتمع و من اهم الشراكات:

لويك

تعد شراكة شركة السينما الكويتية الوطنية و لويك من الشراكات الرائدة في مجال دعم و تمكين الشباب في الكويت حيث تتميز لويك في تطوير و تمكين الشباب من خلال تعليمهم مهارات مختلفة و تمكينهم من تحقيق طموحاتهم، و استطاعت الجهود المشتركة بين الشركتين أن تسهم في تقديم فرص تدريبية و تعليمية للشباب ، بفضل هذه الشراكة، استطاعت الشركتان تحفيز الشباب على تطوير مهاراتهم الفنية و التقنية في عدة مجالات، مما أدى إلى ازدهار المواهب المختلفة في الكويت و إثراء الساحة الفنية بأعمال إبداعية تعكس ثقافة و هوية المجتمع الكويتي.

تقرير الحوكمة 31 ديسمبر 2025

الجامعة الأمريكية الدولية

استناداً إلى التجربة السابقة بين الجامعة الأمريكية الدولية و شركة السينما الكويتية الوطنية في تنظيم مهرجان الأفلام إلى جانب ورش العمل و المحاضرات المتخصصة ، أثمر هذا التعاون بين القطاعين التعليمي والخاص عن نقل المعرفة و تبادل الخبرات و بما أسهم في دعم صناعة السينما في دولة الكويت و تشجيع الشباب على الانخراط فيها. كما ساعدت هذه الشراكة في تسليط الضوء على فرص العمل و التحديات التي يواجهها قطاع السينما محلياً، الأمر الذي أسهم في تحفيز طموحات الشباب لاستكشاف هذا المجال و التميز فيه. و انطلاقاً من هذه الشراكة تم تنظيم المهرجان في سينسكوب مول 360، حيث جذبت الورش و الندوات التعليمية أكثر من 730 مشاركاً. وفي المستقبل القريب ، تعمل الجهتان على تنفيذ عدد من المشاريع المشتركة التي تهدف إلى تطوير صناعة السينما في الكويت بمختلف مجالاتها و أساليبها.

مركز تحليل السلوك التطبيقي ABC

استناداً إلى تجربة سابقة مع مركز تحليل السلوك التطبيقي، و يهدف تعزيز السلوك الاجتماعي والارتقاء به، وإيماناً بمسؤولياتها الاجتماعية، تعاونت شركة السينما الكويتية الوطنية مع ABC لدعم أطفال طيف التوحد. وقد تم ذلك من خلال تخصيص عروض شهرية مناسبة لذوي الهمم والاحتياجات الخاصة، مع مراعاة احتياجاتهم الخاصة مثل إبقاء الأضواء مفتوحة، وتقليل مستوى الصوت داخل القاعة، وتوفير حرية التنقل داخل وخارج الصالة لضمان راحتهم. كما سعت الشركة إلى توفير مساحات ترفيهية خارج العروض وتقديم الدعم المستمر واللامحدود لذوي الهمم والاحتياجات الخاصة .

الهيئة العامة لشئون القصر

انطلاقاً من دور الهيئة الخاص بالوصاية على القصر الكويتيين ومن منطلق مسؤوليتها الاجتماعية في شركة السينما الكويتية الوطنية قمنا بتدريب بما يقارب 32 قاصر تتراوح أعمارهم ما بين 15 الى 21 سنة ، و وفرنا فرص عمل تدريبية لهم في دور عرض سينسكيب في أوقات فراغهم أثناء الإجازة الصيفية حيث تم التركيز على تطوير مهاراتهم و استثمار وقتهم و أيضاً التعرف على قدراتهم و إمكانياتهم على تحمل المسؤولية والاعتماد على النفس.

الهيئة العامة للقوى العاملة

قامت شركة السينما الكويتية الوطنية بتدريب عدد من طلبة الجامعات وتوفير فرص تدريب من خلال التحاقهم في برامج تدريبية عملية لهم خلال فترة الإجازة الصيفية حيث يهدف هذه البرنامج الى خلق الوعي بأهمية العمل بالقطاع الخاص واثره على التطوير المهني ، مع التركيز على تنمية مهاراتهم، واستثمار أوقاتهم بشكل إيجابي، إضافة إلى التعرف على قدراتهم وإمكانياتهم في تحمل المسؤولية وتعزيز الاعتماد على النفس و ابراز أهمية التدريب و بث روح التحدي و حب العمل من خلال فتح آفاق العمل لهم بالقطاع الخاص ضمن بيئة العمل الكويتي.

تقرير مراقب الحسابات المستقل

شركة السينما الكويتية الوطنية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة السينما الكويتية الوطنية - شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025 وبيانات الدخل والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وكذلك الإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المجمعة، والتي تتضمن معلومات السياسة المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" الوارد ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين) حسبما ينطبق على أعمال تدقيق البيانات المالية المجمعة للمنشآت ذات المصلحة العامة، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها أهمية قصوى في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها بدون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل

31 ديسمبر 2025

أمر التدقيق الرئيسية

الاعتراف بالإيرادات - العروض السينمائية

تعترف المجموعة بالإيرادات من العروض السينمائية بمبلغ 14,245,457 مليون دينار كويتي خلال السنة.

تعترف المجموعة بالإيرادات عندما يتم عرض الفيلم ذي الصلة.

هناك ثمة مخاطر متأصلة فيما يتعلق بصحة وتوقيت الاعتراف بالإيرادات المدرجة نظراً لتعقيد بيئة تكنولوجيا المعلومات والتي يتم من خلالها بيع تذاكر العروض السينمائية. وبناءً على ذلك، ونظراً لمقدار الجهد المطلوب لتنفيذ إجراءات التدقيق، فقد اعتبرنا أن الاعتراف بالإيرادات من العروض السينمائية أحد أمور التدقيق الرئيسية.

إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات من العروض السينمائية مبينة في إيضاح 2.3.13، كما تم الإفصاح عن تفاصيل الإيرادات في إيضاح 19 من البيانات المالية المجمعة.

الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية:

قمنا بالإجراءات التالية، من بين أمور أخرى، لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية:

- تفهمنا الإجراء المطبق من قبل الإدارة للاعتراف بالإيرادات من العروض السينمائية.
- قمنا بتقييم نظم تكنولوجيا المعلومات ذات الصلة وتقييم تصميم وإجراءات الرقابة المطبقة على بيئة تكنولوجيا المعلومات وتقييم مدى فاعليتها، متضمناً تقييم تصميم وفاعلية إجراءات الرقابة المرتبطة بتسجيل مبيعات التذاكر والاعتراف بالإيرادات لتحديد ما إذا تم تصميمها وتنفيذها بشكل ملائم.
- قمنا بإجراءات تدقيق للتسويات بين الإيرادات المسجلة في السجلات المحاسبية والمتحصلات النقدية المسجلة في كشوفات الحسابات البنكية.
- قمنا بإجراءات تحليل للبيانات وذلك بإعادة احتساب الإيرادات المعترف بها استناداً على قائمة للأسعار الرئيسية، وكذلك لمقارنة ومطابقة المبالغ المسجلة بالدفاتر كحجوزات التذاكر والمبالغ المحصلة كما هو وارد في كشوف الحسابات البنكية للسنة والمبالغ المسجلة في الدفاتر المحاسبية.
- قمنا بإجراءات فحص مستندي وفحص تحليلي والذي يتضمن على سبيل المثال لا الحصر، التحليلات الشهرية للإيرادات، وتحليل للإيرادات على مستوى العروض السينمائية، ومتوسط سعر التذاكر.
- قمنا بتقييم الإفصاحات بالبيانات المالية المجمعة والمرتبطة بالإيرادات وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة.

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

تم تسجيل الاستثمارات العقارية للمجموعة بمبلغ 88,967,344 دينار كويتي في بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2025 كما تم إدراج صافي خسارة من التغيير في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع بمبلغ 865,596 دينار كويتي. تقيس المجموعة الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة ويتم عرض كافة تغيرات القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

إن تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية يستند إلى التقييمات التي أجريت من قبل مقيمين خارجيين باستخدام منهج رسمية الدخل وسعر السوق المقارن.

إن تقييم محفظة الاستثمارات العقارية يتطلب من الإدارة ممارسة أحكام وتقديرات هامة. وتتضمن تحليل توقعات التدفقات النقدية المستقبلية المخصصة وتقييم فترة الاحتفاظ المتبقية المتوقعة وأسعار الإيجار المستقبلية ومعدلات الخصم.

إن تقييم الاستثمارات العقارية يتطلب ممارسة أحكام هامة ويستند إلى عدد من الافتراضات. إن وجود عدم تأكد جوهري بشأن التقديرات يستلزم تطبيق إجراءات تدقيق مكثفة محددة لمعالجة هذا الأمر إذ أن أي تحيز أو خطأ في تحديد القيمة العادلة قد يؤدي إلى أخطاء مادية في البيانات المالية المجمعة. وبناءً عليه، فقد اعتبرنا ذلك كأحد أمور التدقيق الرئيسية.

لمزيد من المعلومات بهذا الشأن، يرجى الرجوع إلى إيضاح 6 من البيانات المالية المجمعة.

الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية:

قمنا بالإجراءات التالية، من بين أمور أخرى، لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية:

- تفهمنا الإجراء المطبق من قبل الإدارة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية.
- قمنا بتقييم إجراءات الرقابة المتعلقة بتقييم الاستثمارات العقارية وتوصلنا إلى أن هذه الإجراءات قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل ملائم.
- قمنا بتقييم مهارات وكفاءة ومدى موضوعية واستقلالية المقيم الخارجي واطلعنا على (شروط التعاقد) مع المجموعة لتحديد مدى كفاية نطاق عمله وذلك لأغراض التدقيق.
- قمنا بمطابقة قيمة التقييم الإجمالية الواردة في تقرير المقيم مع المبلغ المفصّل عنه في بيان المركز المالي المجمع.
- أجرينا اختبار للبيانات المقدمة من قبل المجموعة إلى المقيم، على أساس العينة.
- قمنا بتقييم، على أساس العينة، ما إذا تم إجراء تقييم للعقارات وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. استعنا بفريقنا الداخلي المتخصص لإجراء هذا الاختبار.
- قمنا بإعادة التحقق من الدقة الحسابية لتحديد القيمة العادلة.
- قمنا بتقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة والمتعلقة بهذا الأمر وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل 31 ديسمبر 2025

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقريرنا هذا ونتوقع الحصول على باقي أجزاء التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا يعبر بأي شكل عن أي استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤولياتنا هي قراءة المعلومات الأخرى وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير لمراقب الحسابات، إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي متى كان ذلك مناسباً، ما لم تحتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الإهمال أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل 31 ديسمبر 2025

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأننا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم السنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

• تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.

• تخطيط وتنفيذ أعمال تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة، ونحمل المسؤولية كاملة عن رأي التدقيق.

نقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة، على سبيل المثال لا الحصر، فيما يتعلق بالنطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.

كما نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا، بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو التدابير الوقائية المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.



علي بدر الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 17 فبراير 2026

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
24,167,765	22,660,740	5	ممتلكات ومنشآت ومعدات
89,832,940	88,967,344	6	استثمارات عقارية
11,864,903	9,792,781	7	حق استخدام موجودات مستأجرة
227,679	1,111,258		موجودات غير ملموسة
52,702,065	57,597,188	9	استثمار في شركة زميلة
7,300,597	13,308,840	10	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
843,446	831,125		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
186,939,395	194,269,276		
			الموجودات المتداولة
			المخزون
658,561	572,815		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
774,828	1,216,027		النقد والنقد المعادل
45,925,696	45,657,934	11	
47,359,085	47,446,776		
234,298,480	241,716,052		
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
10,106,250	10,106,250	12	رأس المال
(8,201,231)	(8,201,231)	13	أسهم خزانة
5,065,834	5,065,834	14	احتياطي قانوني
17,980,964	19,810,029	15	احتياطي اختياري
22,335,285	25,624,811	16	احتياطيات أخرى
45,348,095	53,692,906		أرباح مرحلة
92,635,197	106,098,599		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
14,802	17,410		حقوق الجهات غير المسيطرة
92,649,999	106,116,009		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
7,887,178	4,966,465	17	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
25,312,733	23,152,786	8	التزامات إيجارات
67,774,750	64,144,500	18	قروض وتسهيلات بنكية
1,699,987	1,795,023		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
102,674,648	94,058,774		
			المطلوبات المتداولة
16,107,831	17,286,249	17	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
2,131,155	1,754,256	8	التزامات إيجارات
20,734,847	22,500,764	18	قروض وتسهيلات بنكية
38,973,833	41,541,269		
141,648,481	135,600,043		
234,298,480	241,716,052		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة

هشام فهد الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد العزيز داود مرزوق المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح	
37,728,966	40,122,917	19	إيرادات النشاط
(24,242,901)	(22,670,723)	20	تكاليف النشاط
13,486,065	17,452,194		مجمّل الربح
3,314,771	3,043,345	21	إيرادات نشاط أخرى
(2,363,515)	(2,114,105)		مصاريّف إدارية وعمومية
(721,352)	(828,120)	21	مصاريّف نشاط أخرى
(433,434)	(865,596)	6	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
426,037	468,121		إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات
5,681,169	6,421,333	9	حصة المجموعة من نتائج شركة زميلة
(5,479,922)	(5,283,517)	22	تكاليف تمويل
13,909,819	18,293,655		صافي الربح قبل الإستهقاعات
(75,080)	(111,011)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(335,931)	(450,724)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(73,753)	(111,948)		زكاة
(35,000)	(35,000)	25	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
13,390,055	17,584,972		صافي ربح السنة
			يوزع كما يلي:
13,387,378	17,581,989		مساهمي الشركة الأم
2,677	2,983		حقوق الجهات غير المسيطرة
13,390,055	17,584,972		
144.57	189.87	24	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

بيان الدخل الشامل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	
13,390,055	17,584,972	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل
746,301	2,508,243	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
339,812	734,341	حصة المجموعة من إحتياطي التغير في القيمة العادلة لشركة زميلة
172,799	99,599	ربح نتيجة إعادة تقييم أراضي
1,258,912	3,342,183	
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل
5,222	(10,551)	حصة المجموعة من إحتياطيات ترجمة شركة زميلة
384,969	(42,106)	فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية لشركة تابعة
390,191	(52,657)	
1,649,103	3,289,526	
15,039,158	20,874,498	إجمالي الدخل الشامل الأخر
		إجمالي الدخل الشامل للسنة
		يوزع كما يلي:
15,036,481	20,871,515	مساهمي الشركة الأم
2,677	2,983	حقوق الجهات غير المسيطرة
15,039,158	20,874,498	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم

المجموع	حقوق الجهات غير المسيطرة	إجمالي	أرباح مرحلة	إحتياطات أخرى (إيضاح 16)	إحتياطي إختياري	إحتياطي قانوني	أسهم خزانة	رأس المال	
85,021,956	15,125	85,006,831	40,759,546	20,686,182	16,590,250	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	الرصيد كما في 1 يناير 2024
13,390,055	2,677	13,387,378	13,387,378	-	-	-	-	-	صافي ربح السنة
1,649,103	-	1,649,103	-	1,649,103	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
15,039,158	2,677	15,036,481	13,387,378	1,649,103	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(7,408,115)	-	(7,408,115)	(7,408,115)	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية
(3,000)	(3,000)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية في شركات تابعة
-	-	-	(1,390,714)	-	1,390,714	-	-	-	المحول للإحتياطات
92,649,999	14,802	92,635,197	45,348,095	22,335,285	17,980,964	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024
92,649,999	14,802	92,635,197	45,348,095	22,335,285	17,980,964	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	الرصيد كما في 1 يناير 2025
17,584,972	2,983	17,581,989	17,581,989	-	-	-	-	-	صافي ربح السنة
3,289,526	-	3,289,526	-	3,289,526	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
20,874,498	2,983	20,871,515	17,581,989	3,289,526	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(7,408,113)	-	(7,408,113)	(7,408,113)	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 25)
(375)	(375)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية في شركات تابعة
-	-	-	(1,829,065)	-	1,829,065	-	-	-	المحول للإحتياطات
106,116,009	17,410	106,098,599	53,692,906	25,624,811	19,810,029	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح	
13,390,055	17,584,972		التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
			صافي ربح السنة
			تسويات:
2,377,005	3,753,683		استهلاكات وإطفاءات
2,720,000	-		انخفاض في قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات وحق استخدام موجودات
124,861	200,000		انخفاض في قيمة موجودات غير ملموسة
-	(65,298)		اثر تعديل عقود إيجار
(1,173,550)	(1,163,495)		إيرادات فوائد
2,017,135	1,659,930	7	استهلاك حق استخدام موجودات مستأجرة
(616,052)	(15,000)		أرباح استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات
(426,037)	(468,121)		إيرادات توزيعات أرباح
433,434	865,596	6	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(5,681,169)	(6,421,333)	9	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
212,864	195,996		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(207,452)	1,447		رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
974,579	881,739		فوائد التزامات الإيجارات
4,505,343	4,401,778	22	تكاليف تمويل
18,651,016	21,411,894		ربح العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل
7,530	85,746		التغير في المخزون
599,866	(472,431)		التغير في الذمم والأرصدة المدينة الأخرى
(5,763,288)	(1,835,490)		التغير في الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى
13,495,124	19,189,719		النقد الناتج من أنشطة العمليات
(111,753)	(100,960)		المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
13,383,371	19,088,759		صافي النقد الناتج من أنشطة العمليات
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(834,129)	(368,559)		المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
(363,682)	(2,862,102)		المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
1,173,550	1,163,495		إيرادات فوائد محصلة
(2,000,000)	(12,250,000)		ودائع لأجل
-	(3,500,000)		المدفوع لاقتناء استثمارات مالية
815,954	15,023		المحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
110,015	-		المحصل من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,676,037	2,718,121		توزيعات أرباح مستلمة
1,577,745	(15,084,022)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
7,040,155	(1,864,333)		صافي المحصل من قروض وتسهيلات بنكية
(4,547,822)	(4,441,918)		فوائد تمويل مدفوعة
(2,206,472)	(2,059,356)		المدفوع عن التزامات إيجارات
(974,579)	(881,739)	8	المدفوع من فوائد التزامات الإيجار
(7,280,078)	(7,275,153)		توزيعات أرباح مدفوعة
(7,968,796)	(16,522,499)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
6,992,320	(12,517,762)		صافي التغير في النقد والنقد المعادل
36,937,818	43,930,138	11	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
43,930,138	31,412,376	11	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة

لدى المجموعة السيطرة الكاملة على شركاتها التابعة. لا توجد حقوق جهات غير مسيطرة جوهرية تتطلب الإفصاح عنها.

تم الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 17 فبراير 2026. إن الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم لديها صلاحية تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية.

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية للقياس فيما عدا الاستثمارات العقارية والأراضي والاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل، حيث تم قياسها بالقيمة العادلة كما هو مبين بالسياسات المحاسبية أدناه. تم تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة على أساس متماثل لكل السنوات المعروضة باستثناء ما تم الإشارة إليه في الإيضاح 2.2 حول تطبيق معايير دولية لتقارير مالية جديدة ومعدلة.

تعرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية للمجموعة.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراسات قد تؤثر في المبالغ المفصّل عنها للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمبالغ المفصّل عنها للإيرادات والمصروفات خلال فترة التقرير المالي. كما يتطلب من الإدارة ممارسة أحكامها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية. إن الأمور التي يتخللها قدر كبير من الافتراضات أو التعقيد أو تلك التي تكون فيها التقديرات والافتراضات جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة مفصّل عنها في إيضاح 4.

تم تأسيس شركة السينما الكويتية الوطنية "الشركة الأم" كشركة مساهمة كويتية عامة في دولة الكويت بتاريخ 5 أكتوبر 1954. إن النشاط الأساسي للشركة الأم يتمثل في إنشاء دور السينما في دولة الكويت وخارجها وتشغيلها واستغلالها واستيراد وإنتاج وتوزيع الأفلام على اختلاف أنواعها ومقاساتها وتصديرها وتأجيرها وبيعها للغير. وكذلك استيراد كافة الآلات والمعدات اللازمة لصناعة السينما، والاتجار فيها وفي الأفلام الخام وأدوات التصوير وأدوات العرض والأثاث وبوجه شامل كل ما من شأنه أن يدخل أو يستخدم لصناعة السينما. كذلك الدخول في كافة المناقصات الحكومية أو خاصة تكون داخلية ضمن أغراضها. كما أن لها الحق بالاتفاق مع الفرق المسرحية والموسيقية والفرق الاستعراضية داخل الكويت أو خارجها لإقامة حفلات بشرط ألا يتعارض وجودها مع قوانين البلاد ولوائحها وللشركة الحق في تأجير دور السينما للهيئات الحكومية والخاصة وللمتعهدى إقامة الحفلات. وبوجه عام فإن الشركة تختص بكل ما يتعلق بالسينما وملحقاتها من أوجه التثقيف والترفيه والنشاط الفكري في الكويت وخارجها. واستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة. كما يكون للشركة إنشاء دور العرض المسرحي وتشغيلها واستغلالها واستيراد كافة الآلات والمعدات والأجهزة اللازمة لهذا النشاط ولها استغلال وتأجير المحلات التجارية والمطاعم والمقاهي وصالات الألعاب الترفيهية في مباني دور العرض السينمائي والمسرحي ولها إدارة وتشغيل الوسائل الإعلامية المرئية والصوتية والقيام بأعمال النشر والتوزيع والإعلام ويكون للشركة أن تمارس أغراضها بصورة مباشرة أو بالتأجير على الغير أو بالوكالة لحساب الغير ويجوز أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمال شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها ولها أن تنشئ أو أن تشارك هذه الهيئات أو أن تلحقها بها كما يكون للشركة إدارة وتشغيل وتجهيز المطاعم والمقاهي والوجبات الجاهزة، تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون والبيع بالتجزئة للهدايا والكماليات، وتمارس الشركة جميع أغراضها داخل وخارج الكويت.

يقع مقر الشركة في منطقة خيطان القديمة - قطعة: 9 - مبنى 164 - الدور 2 مكتب (1+2)، ص.ب 502 الصفاة - 13006 الصفاة - الكويت.

إن هذه البيانات المالية المجمعة، تتضمن البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة "المجموعة" التالية:

نسبة المساهمة 2025 (%)	نسبة المساهمة 2024 (%)	النشاط	بلد التأسيس
99.25	99.25	النشر والتوزيع الفني	دولة الكويت
100	100	الإنتاج والتوزيع الفني	جمهورية مصر العربية

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.2 المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة

2.2.1 سارية المفعول للسنة الحالية

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات سارية المفعول خلال السنة الحالية والمطبقة من قبل المجموعة، غير أنه لا يترتب عليها أي أثر في البيانات المالية المجمعة للسنة ما لم يرد غير ذلك أدناه:

البيان

المعايير والتفسيرات والتعديلات

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" فيما يتعلق بعدم القابلية للصرف
تحدد التعديلات طريقة تقييم قابلية العملة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف عندما تفتقد لهذه القابلية.

2.2.2 معايير صادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد

كما في تاريخ التصريح بهذه البيانات المالية المجمعة، لم تطبق المجموعة معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة التالية الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد:

تاريخ السريان
1 يناير 2026

البيان

المعايير والتفسيرات والتعديلات
تعديلات على المعيار الدولي
للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي
للتقارير المالية 7 - تصنيف
وقياس الأدوات المالية

تستهدف هذه التعديلات:

- السماح للمنشأة باعتبار أن الالتزام المالي (أو جزء من الالتزام المالي) الذي يجري تسويته باستخدام نظام دفع إلكتروني قد تم الوفاء به (واستبعاده) قبل تاريخ التسوية شريطة استيفاء معايير محددة. وإذا اختارت المنشأة اعتماد هذه السياسة المحاسبية، فينبغي لها تطبيقها على جميع عمليات التسوية التي تُنفَّذ من خلال نظام الدفع الإلكتروني نفسه،
- توضيح وإضافة إرشادات إلى عملية تقييم ما إذا كان الأصل المالي يستوفي معيار تحقق دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة فقط،
- إضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات التي تنطوي على شروط تعاقدية قد تُغيّر توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث محتمل لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية. تُطبق هذه المتطلبات على كل فئة من فئات الموجودات المالية المُقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وكل فئة من فئات المطلوبات المالية المُقاسة بالتكلفة المطفأة، و فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، إلزام المنشأة بالإفصاح عن أرباح أو خسائر القيمة العادلة المعروضة ضمن الدخل الشامل الآخر خلال الفترة بما يسمح بعرض أرباح أو خسائر القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المُستبعدة خلال الفترة بشكل منفصل عن أرباح أو خسائر القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المُحتفظ بها في نهاية الفترة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1 يناير 2027

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية 18 معيار المحاسبة الدولي 1 مُبقيًا على العديد من المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة الدولي 1 دون تغيير ومُضيفًا إليها متطلبات جديدة. علاوة على ذلك، نُقلت بعض فقرات معيار المحاسبة الدولي 1 إلى معيار المحاسبة الدولي 8 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7. إضافة لذلك، أدخل مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات طفيفة على معيار المحاسبة الدولي 7 ومعيار المحاسبة الدولي 33 "ربحية السهم".
يطرح المعيار الدولي للتقارير المالية 18 متطلبات جديدة تهدف إلى:

- عرض واستحداث فئات وقيم إجمالية فرعية محددة ضمن بيان الربح أو الخسارة.
- تقديم إفصاحات عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة ضمن الإيضاحات حول البيانات المالية.
- تنقيح وتحسين عمليات التجميع والتقسيم.

قد يؤثر تطبيق هذا المعيار على البيانات المالية المجمعة خلال الفترات المستقبلية.

المعيار الدولي للتقارير المالية 18 "العرض والإفصاحات في البيانات المالية"

1 يناير 2027

يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية 19 للشركة التابعة المؤهلة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي بإفصاحات مخففة ضمن بياناتها المالية. تصبح الشركة التابعة مؤهلة للاستفادة من فوائد الإفصاحات المخففة عندما تكون غير خاضعة للمساءلة العامة وتصدر شركتها الأم الرئيسية أو الوسيطة بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام ووفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي. إن المعيار الدولي للتقارير المالية 19 هو معيار اختياري للشركات التابعة المؤهلة، ويقدم متطلبات إفصاح للشركات التابعة التي تختار تطبيقه.
يُسمح للمنشأة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 19 فقط إذا كانت، في نهاية فترة التقرير المالي،

- شركة تابعة (ويشمل ذلك الشركة الأم الوسيطة)،
- غير خاضعة للمساءلة العامة، وتُصدر شركتها الأم الرئيسية أو الوسيطة بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام ووفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي.

المعيار الدولي للتقارير المالية 19 "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"

1 يناير 2027

تقتصر على تعديلات تهدف إلى توضيح صياغة نصوص وردت في أحد معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي - أو تعارض طفيفة نسبيًا بين المتطلبات الواردة ضمن هذه المعايير.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي - الجزء 11

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية المجمعة خلال فترة التطبيق المبدئي.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3 السياسات المحاسبية الهامة 2.3.1 أسس تجميع البيانات المالية

الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة والشركات التي تسيطر عليها الشركة وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة: (أ) القدرة على التحكم في الجهة المستثمر بها؛ (ب) التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة نتيجة الشراكة مع الجهة المستثمر بها؛ و(ج) القدرة على استخدام التحكم في الشركة المستثمر بها للتأثير على العوائد.

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر بها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه.

يبدأ تجميع شركة تابعة عندما تسيطر الشركة على الشركة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وبصفة خاصة، يتم إدراج الدخل والمصروفات الخاصة بالشركة التابعة المقتناة أو المباعية خلال السنة ضمن بيان الدخل المجموع أو الإيرادات الشاملة الأخرى اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة على الشركة التابعة حتى تاريخ توقف تلك السيطرة.

يُوزع الربح أو الخسارة وكل مكون من مكونات الدخل الشامل الآخر على مساهمي الشركة الأم والجهات غير المسيطرة. ويوزع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مساهمي الشركة الأم والجهات غير المسيطرة حتى لو نتج عن ذلك وجود رصيد عجز للحقوق غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة بالكامل عند التجميع.

يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقد السيطرة على الشركة التابعة كمعاملات ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق الجهات المسيطرة وغير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصتها في الشركات التابعة. يتم إدراج الفرق بين القيمة التي تم تعديل حقوق الجهات غير المسيطرة بها والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المستلم في حقوق الملكية مباشرة وتكون متاحة لمساهمي الشركة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في بيان الدخل ويتم احتساب الربح أو الخسارة بمقدار الفرق بين:

• إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصة المتبقية و

• القيمة الدفترية للموجودات قبل الاستبعاد (متضمنة الشهرة)، والتزامات الشركة التابعة وكذلك حقوق الجهات غير المسيطرة.

تتم المحاسبة عن كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بالشركة التابعة فيما إذا كانت المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة بشكل مباشر. يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار متبقي في الشركة التابعة "سابقاً" في تاريخ فقدان السيطرة على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي لغرض المحاسبة اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية"، حسب الاقتضاء أو التكلفة عند الاعتراف المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

اندماج الأعمال

يتم استخدام طريقة الاقتناء في المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم قياس مبلغ الشراء المحول للاقتناء بالقيمة العادلة والتي يتم احتسابها بإجمالي القيمة العادلة للموجودات المحولة في تاريخ الاقتناء والمطلوبات المتكبدة من المجموعة للملاك السابقين للشركة المقتناة وكذلك أية حقوق ملكية صادرة من المجموعة مقابل الاقتناء. يتم إثبات المصاريف المتعلقة بالاقتناء بصفة عامة في بيان الدخل المجموع عند تكبدها.

يتم الاعتراف المبدئي للموجودات والمطلوبات المقتناة المحددة في عملية دمج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء، باستثناء الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة، أو أدوات حقوق الملكية المرتبطة بترتيبات المدفوعات على أساس الأسهم، والموجودات المصنفة بغرض البيع حيث يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعايير التقارير المالية ذات العلاقة.

يتم قياس الشهرة بمقدار زيادة المقابل المحول وحصص حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المقتناة والقيمة العادلة لأي حصة مقتناة في السابق عن صافي قيمة الموجودات المقتناة والمطلوبات المتكبدة كما في تاريخ الاقتناء. في حال زيادة صافي قيمة الموجودات المقتناة والمطلوبات المتكبدة عن المقابل المحول وحصص حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المقتناة والقيمة العادلة لأي حصة مقتناة في السابق، يتم إدراج تلك الزيادة مباشرة في بيان الدخل المجموع كأرباح.

يتم قياس حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة التابعة المقتناة بنسبة حصة الحقوق غير المسيطرة في صافي الموجودات المحددة للشركة المقتناة أو بالقيمة العادلة لتلك الحصة. يتم اختيار طريقة القياس لكل معاملة على حدة.

عند تنفيذ عملية دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس الحصص المملوكة سابقاً في الشركة المقتناة بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء (تاريخ بدء السيطرة) ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة -إن وجدت- في بيان الدخل المجموع. يتم تحويل المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل المتعلقة بالحصص السابقة قبل تاريخ الاقتناء إلى بيان الدخل المجموع كما لو تم استبعاد الحصة بالكامل.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الشهرة

يتم إدراج الشهرة الناتجة عن اقتناء شركات تابعة بالتكلفة كما في تاريخ الاقتناء ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة إن وجدت.

لأغراض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمة الشهرة، يتم توزيع الشهرة على الوحدات المولدة للنقد (أو المجموعات المولدة للنقد) التي من المتوقع أن تستفيد من عملية اندماج الأعمال.

يتم اختبار المجموعات المولدة للنقد والتي توزع الشهرة عليها سنوياً بغرض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمتها أو على مدى فترات أقل عندما يكون هناك مؤشراً على احتمال انخفاض قيم تلك المجموعات.

إذا كانت القيم القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإن خسائر الانخفاض في القيمة يتم توزيعها أولاً لتخفيض قيمة أي شهرة موزعة على تلك الوحدات ثم على أية موجودات أخرى مرتبطة بالوحدات على أساس التوزيع النسبي ووفقاً للقيم الدفترية لكل أصل من أصول وحدة توليد النقد.

يتم إدراج أية خسائر انخفاض في القيمة متعلقة بالشهرة في بيان الدخل مباشرة. لا يتم رد خسائر الانخفاض في القيم المتعلقة بالشهرة والتي سبق الاعتراف بها في الفترات اللاحقة.

عند استبعاد أيأ من وحدات توليد النقد، تؤخذ قيمة الشهرة المتعلقة بها في الاعتبار عند تحديد أرباح وخسائر الاستبعاد.

2.3.2 الاستثمارات في شركات زميلة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها وليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم إدراج نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في هذه البيانات المالية المجمعة باستخدام طريقة حقوق الملكية فيما عدا وجود استثمار أو جزء منه مصنّف كاستثمار محتفظ بها لغرض البيع حيث يتم المحاسبة عنه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة".

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يدرج الاستثمار في الشركات الزميلة ضمن بيان المركز المالي المجمع مبدئياً بالتكلفة والتي يتم تعديلها لاحقاً بأثر حصة المجموعة من أرباح أو خسائر وأي دخل شامل آخر للشركات الزميلة. عندما يجاوز نصيب المجموعة في خسائر الشركة الزميلة حصة المجموعة بتلك الشركة الزميلة (متضمنة أية حصص طويلة الأجل تمثل جزء من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة) تتوقف المجموعة عن تسجيل نصيبها في الخسائر. يتم تسجيل الخسائر الإضافية فقط عندما يقع على المجموعة التزام أو قامت بالدفع نيابة عن الشركة الزميلة.

عند الاستحواذ على شركة زميلة فإن أي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الاقتناء، يتم الاعتراف بها كشهرة. وتظهر الشهرة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة. إن أي زيادة في حصة

المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة عن تكلفة الاقتناء بعد إعادة التقييم يتم إدراجها مباشرة ضمن بيان الدخل المجمع.

يتم تطبيق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 36 لتحديد ما إذا كان من الضروري إثبات خسائر انخفاض في القيمة للشركات الزميلة. تخضع كامل القيمة الدفترية للاستثمار (متضمنة الشهرة) لدراسة الانخفاض في القيمة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 36 "الانخفاض في قيمة الموجودات".

عندما تتعامل المجموعة مع شركة زميلة، يتم استبعاد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركات الزميلة في حدود حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه شركة زميلة. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في شركة زميلة سابقة وتكون الحصة المحتفظ بها أصلاً مالياً، تقيس المجموعة الحصة المحتفظ بها بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة على أنها قيمتها العادلة عند الاعتراف الأولي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة في تاريخ إيقاف طريقة حقوق الملكية والقيمة العادلة لأي حصة محتفظ بها وأي عائدات ناتجة عن استبعاد جزء من حصة الشركة الزميلة يتم تضمينه في تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد الشركة الزميلة. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة الزميلة على نفس الأساس الذي قد يكون مطلوباً إذا قامت تلك الشركة الزميلة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة بشكل مباشر. لذلك، إذا تم إعادة تصنيف ربح أو خسارة معترف به سابقاً في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركة الزميلة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، تقوم المجموعة بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة من حقوق الملكية إلى بيان الدخل المجمع (كتعديل إعادة تصنيف) عندما يتم استبعاد الشركة الزميلة. عندما تقوم المجموعة بتخفيض حصة ملكيتها في شركة زميلة ولكن المجموعة تستمر في استخدام طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة التي سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر المتعلق بتخفيض حصة الملكية إلى بيان الدخل المجمع إذا كان هذا الربح أو الخسارة سيعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة.

2.3.3 الممتلكات والمنشآت والمعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات، فيما عدا الأراضي، بالتكلفة ناقصاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة سعر الشراء وأي تكلفة مرتبطة مباشرة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل. تدرج مصروفات الإصلاحات والصيانة والتجديد غير المادية في بيان الدخل المجمع للفترة التي يتم تكبد هذه مصروفات فيها.

تظهر الأراضي بالقيمة العادلة ويتم إعادة تقييمها من قبل خبراء عقاريين مستقلين، عادة كل 3 إلى 5 سنوات أو قبل ذلك عندما يكون هناك توقعات بوجود تغيرات جوهرية أو حادة. ييتم إضافة أي فائض

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

للأصل ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو قيمة الاستخدام أيهما أعلى. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجموع في السنة التي ظهرت فيها هذه الخسائر.

في حال تم رد خسارة انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل بمقدار التقدير المعدل لقيمتها الاستردادية بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية الزائدة تلك القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها في حال عدم الاعتراف بأي خسارة نتيجة انخفاض قيمة الأصل في السنوات السابقة. يتم الاعتراف برد خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة ضمن بيان الدخل المجموع بمقدار استبعاد خسارة انخفاض القيمة التي تم الاعتراف بها للأصل في سنوات سابقة.

2.3.6 الاستثمارات العقارية

إن الاستثمارات العقارية هي العقارات المحتفظ بها للحصول على إيجارات و/أو زيادة قيمتها الرأسمالية (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء المحتفظ بها لنفس هذه الأغراض). يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة وبعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة من قبل مقيمين مستقلين معتمدين ويتم اعتماد التقييم الأقل. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الدخل المجموع للفترة التي نتجت فيها هذه الأرباح أو الخسائر.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند البيع أو عندما يتم استبعادها من الاستخدام بشكل دائم وعدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستبعاد. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة من الاستبعاد (يتم احتسابه بمقدار الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الدخل المجموع للفترة التي تم فيها الاستبعاد.

تعتبر المشاريع قيد التنفيذ المراد استخدامها كعقارات استثمارية بمثابة عقارات استثمارية وتدرج بالتكلفة. يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة من قبل مقيمين مستقلين معتمدين ويتم اعتماد أقل تقييم. في حالة عدم وجود طريقة موثوقة لقياس القيمة العادلة، يجب إثبات هذه المشاريع قيد التنفيذ بالتكلفة حتى تاريخ ائتمال التطوير أو تاريخ التحديد الموثوق لقيمتها العادلة، أيهما أقصر.

2.3.7 الأدوات المالية

الاعتراف وعدم الاعتراف

يتم الاعتراف بالأصل أو الالتزام المالي عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأداة.

يتم إدراج كافة عمليات الشراء والبيع التي تتم بالشروط المعتادة للموجودات المالية باستخدام طريقة تاريخ التسوية المحاسبية.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بين تاريخ المتاجرة وتاريخ السداد في بيان الدخل المجموع أو في بيان الدخل والشامل الآخر المجموع وفقاً للسياسة المطبقة على الأداة ذات الصلة. إن عمليات الشراء والبيع التي تتم بالشروط المعتادة هي عمليات شراء أو بيع موجودات مالية تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة زمنية يتم تحديدها عامة وفقاً للقوانين أو الأعراف المتعامل بها في السوق.

لا يتم الاعتراف بالأصل المالي (كليا أو جزئياً) عندما تنتهي الحقوق

ناتج عن إعادة التقييم إلى حقوق الملكية مباشرة تحت بند احتياطي إعادة التقييم، أو يتم إضافته إلى بيان الدخل المجموع بقدر ما تم تحميله سابقاً كخسائر تقييم على بيان الدخل المجموع.

أما الانخفاض في صافي القيمة الدفترية الناتج عن إعادة التقييم فيتم تحميله مباشرة على بيان الدخل المجموع أو يتم تخفيض احتياطي إعادة التقييم بقدر الزيادة الناتجة سابقاً عن إعادة التقييم.

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات بطريقة القسط الثابت على أساس الأعمار الإنتاجية المقدرة باستثناء الأراضي. يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمنشآت والمعدات إلى قيمتها الاستردادية وذلك حال زيادة القيمة الدفترية عن القيمة الاستردادية المقدرة. يتم مراجعة القيمة التخريدية والعمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة مالية، ويتم المحاسبة عن التغير في التقديرات اعتباراً من بداية السنة المالية التي حدث بها التغير.

تدرج أرباح أو خسائر بيع الممتلكات والمنشآت والمعدات في بيان الدخل المجموع بمقدار الفرق بين القيمة البيعية وصافي القيمة الدفترية لهذه الموجودات.

تدرج المشروعات قيد التنفيذ ضمن بند الممتلكات والمنشآت والمعدات حتى يتم استكمالها وتجهيزها لتكون صالحة للاستخدام، وفي هذا التاريخ يتم إعادة تبويبها ضمن الموجودات المشابهة لها، ويتم البدء في احتساب استهلاكها اعتباراً من ذلك التاريخ.

2.3.4 الموجودات غير الملموسة

يتم اثبات الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد والتي تم اقتنائها بصفة مستقلة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة.

المبالغ المنصرفة كتكلفة لشراء وإنتاج أفلام يتم رسملتها ضمن الموجودات غير الملموسة، ويتم إطفاءها على الفترات الزمنية وفقاً للمنافع المستقبلية المتوقعة لها.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة مالية، ويتم المحاسبة عن التغير في التقديرات اعتباراً من بداية السنة المالية التي حدث بها التغير.

يتم حذف الموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد أو عند ثبوت عدم وجود منفعة مستقبلية من الاستخدام. يتم قياس الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقدار الفرق بين صافي المتحصلات والقيمة الدفترية للأصل المستبعد ويتم إدراجها في بيان الدخل المجموع.

2.3.5 انخفاض في قيمة الموجودات الملموسة والغير ملموسة بخلاف الشهرة

يتم مراجعة الموجودات الملموسة وغير الملموسة سنوياً لتحديد مدى وجود مؤشرات على انخفاض في قيمة تلك الموجودات. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لتلك الموجودات بغرض تحديد مبلغ الانخفاض في القيمة، إن وجد.

يتم اختبار الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر إنتاجي محدد والموجودات غير الملموسة التي لم تتاح للاستخدام بعد من أجل تحديد الانخفاض في القيمة سنوياً على الأقل، وحينما يكون هناك مؤشر على وجود انخفاض في قيمة هذا الأصل.

ويتم تحديد صافي القيمة الاستردادية على أساس القيمة العادلة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تقييم التدفقات النقدية التعاقدية

إذا استهدف نموذج الأعمال الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأداة المالية، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تمثل دفعات المبلغ الأساسي والفائدة فقط.

"أغراض هذا الاختبار، يُعرف "أصل المبلغ" بالقيمة العادلة للأصل المالي عند التحقق المبدئي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي (كأن يتم سداد أصل المبلغ أو إطفاء القسط / الخصم).

إن العناصر الأكثر أهمية للفائدة في أي ترتيب إقراض أساسي تتمثل في مراعاة القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الائتمان، بخلاف مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى وهامش الفائدة. ولاختبار تحقق دفعات المبلغ الأساسي والفائدة فقط، تقوم المجموعة بتطبيق أحكام وتراعي العوامل ذات الصلة مثل العملة المدرج بها الأصل المالي وفترة تحقق معدل الفائدة عن هذا الأصل.

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات التالية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9:

- التكلفة المطفأة
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

التكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية بالتكلفة المطفأة عندما تستوفي الشروط الآتية ولا يتم تصنيفها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تتمثل في دفعات المبلغ الأساسي والفائدة فقط على المبلغ الأساسي القائم.

إن الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة يتم لاحقاً قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي المعدلة مقابل خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. وتسجل إيرادات الفائدة، أرباح/ خسائر تحويل العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الدخل المجموع. كما تسجل أي أرباح أو خسائر ناتجة عن الاستبعاد في بيان الدخل المجموع.

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تطبق المجموعة فئة التصنيف الجديدة لأدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و

التعاقدية في استلام التدفقات النقدية الناتجة من الأصل المالي أو عندما تقوم المجموعة بنقل كافة مخاطر ومزايا الملكية ولم تعد تحتفظ بسيطرتها عليه. في حال حافظت المجموعة على سيطرتها، فإنها تستمر في إدراج الأصل المالي طوال مدة سيطرتها على الأصل المالي. لا يتم الاعتراف بالالتزام المالي عندما يتم إعفاء المجموعة من الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي قائم بالتزام آخر من نفس المُقرض بشروط مختلفة بشكل جوهري أو أن شروط الالتزام القائم قد تم تعديلها بصورة مادية، يتم معالجة مثل هذا الاستبدال أو التعديل كاستبعاد للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام الجديد.

يتم قياس كافة الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. ويتم إضافة تكاليف المعاملة إلى تكلفة كافة الأدوات المالية باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وتسجل تكاليف المعاملات للموجودات المالية المدرجة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان الدخل المجموع.

تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية الموجودات المالية

تحدد المجموعة فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية استناداً إلى نموذج أعمال المنشأة المستخدم في إدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأداة، باستثناء أدوات حقوق الملكية والمشتقات.

تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها بالمستوى الذي يعبر بشكل أفضل عن كيفية إدارة مجموعة الموجودات المالية لتحقيق هدفها. ولا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة على أساس كل أداة على حدة، وإنما يتم تقييمه عند مستوى أعلى للمحافظ مجتمعة ويستند إلى عوامل ملحوظة مثل:

- طريقة تقييم أداء نموذج الأعمال والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن هذا النموذج ورفع تقارير عنها لموظفي الإدارة العليا بالمجموعة.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وبالأخص طريقة إدارة تلك المخاطر؛
- طريقة مكافأة مدراء الأعمال (على سبيل المثال، ما إذا كانت المكافأة تستند إلى القيمة العادلة لهذه الموجودات المدارة أو إلى التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة).

كما أن معدل التكرار المتوقع للمبيعات وقيمتها وتوقيتها يعتبر من الجوانب المهمة للتقييم الذي تجر به المجموعة. يستند تقييم نموذج العمل إلى سيناريوهات متوقعة بشكل معقول دون أخذ "أسوأ الأحوال" أو "الحالة المضغوطة" في عين الاعتبار. في حالة تحقيق التدفقات النقدية بعد التحقق المبدئي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للمجموعة، لن تغير المجموعة تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال، وفي المقابل ستقوم بإدراج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحدثة أو المشتراة مؤخراً في الفترات اللاحقة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

• أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تتمثل في دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة فقط على المبلغ الأساسي القائم.

يتم لاحقاً قياس أدوات الدين المالية وفقاً للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً للقيمة العادلة مع إدراج الربح أو الخسارة الناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. ويتم تسجيل إيرادات الفوائد وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية ضمن بيان الدخل المجمع. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة المسجلة سابقاً في الدخل الشامل الآخر من الدخل الشامل الآخر إلى بيان الدخل المجمع.

أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، قد تختار المجموعة تصنيف بعض الاستثمارات في الأسهم على نحو غير قابل للإلغاء وفقاً للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية. العرض ولا يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد مثل هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة. إن أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها لاحقاً بقيمتها العادلة. وتسجل التغييرات في القيمة العادلة بما في ذلك أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر. وتسجل توزيعات الأرباح في بيان الدخل المجمع، عندما يثبت الحق في استلامها، إلا في حالة استفادة المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة، تدرج الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لاختبار انخفاض القيمة. (عند الاستبعاد، يعاد تصنيف بيان الدخل المتراكمة من الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المرحلة في بيان التغييرات في حقوق الملكية المجمع).

القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف الموجودات المالية التي يتطلب نموذج أعمالها القيام بالشراء أو البيع أو شروطها التعاقدية التي لا تنشأ عنها في تواريخ محددة والتي تتمثل فقط في دفع المبلغ الأصلي والفائدة المستحقة عليه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إضافة إلى ما تقدم، يجوز للمجموعة عند التحقق المبدئي، على نحو غير قابل للإلغاء تصنيف الموجودات المالية التي لا تستوفي متطلبات قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وفي هذه الحالة، يستبعد أو يؤدي إلى انخفاض جوهري في الفروق المحاسبية التي قد تنشأ.

إن الموجودات المالية كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل يتم قياسها لاحقاً وفقاً للقيمة العادلة مع إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغييرات في القيمة العادلة المدرجة في بيان الدخل المجمع. كما تسجل إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الدخل المجمع وفقاً لشروط العقد أو عند ثبوت الحق في استلامها.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأداة المالية بطريقة تعكس المبالغ بشكل غير متحيز ومرجح بالاحتمالات والتي يتم تحديدها من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة والقيمة الزمنية للأموال والأحداث السابقة والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية. يطبق نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة على كافة الأدوات المالية باستثناء الاستثمار في أدوات حقوق الملكية. ويتم مراجعة المنهجيات والافتراضات بانتظام بما في ذلك توقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية.

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية 9 طريقة مكونة من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتطراً تغييرات على الموجودات من خلال المراحل الثلاثة التالية استناداً إلى التغيير في الجودة الائتمانية منذ التحقق المبدئي.

المرحلة 1: الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً من الموجودات المالية التي لم يكن بها زيادة ملحوظة في الخسائر الائتمانية منذ التحقق المبدئي أو حالات التعرض للمخاطر التي تم التحديد بأنها تحتوي على مستوى منخفض من المخاطر الائتمانية في تاريخ التقرير المالي. تضع المجموعة في اعتبارها الأصل المالي الذي يحتوي على مستوى منخفض من المخاطر الائتمانية عندما يكون معدل تلك المخاطر الائتمانية يستوفي تعريف "فئة الاستثمار" المتعارف عليه دولياً.

المرحلة 2: الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة - دون التعرض للانخفاض في الجدارة الائتمانية

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة خلال عمر الأداة من الموجودات المالية التي لم يكن بها زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي، ولكن لم تتعرض للانخفاض في الجدارة الائتمانية. عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الأدوات المالية قد زادت بشكل ملحوظ، تراعي الإدارة المعلومات المعقولة والمؤيدة المتاحة من أجل مقارنة مخاطر التعثر التي تحدث في تاريخ التقرير المالي مع مخاطر التعثر التي تحدث عند الاعتراف المبدئي للأداة المالية.

المرحلة 3: الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة - الانخفاض في القيمة الائتمانية.

يتم اعتبار الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية عندما يوجد دليل موضوعي على أن المبلغ المستحق بموجب الأصل المالي غير قابل للتحصيل. تعتبر المجموعة أن الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية إذا انقضى تاريخ استحقاق المبلغ المستحق بموجب الأداة المالية لأكثر من 90 يوماً أو كان معلوماً أن الطرف المقابل يواجه صعوبات معروفة في السداد، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة ومؤيدة تشير إلى وجود معيار تعثر آخر أكثر ملائمة. يتم تسجيل الخسائر الائتمانية على مدار عمر الأصل المالي بالفرق بين مجمل القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرّة مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي للموجودات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.10 مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات قانونية حالية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة، ومن المحتمل أن يتطلب ذلك تدفقات خارجة للموارد الاقتصادية لتسوية هذه الالتزامات ويمكن تقديرها بصورة موثوق فيها. يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة أن تكون مطلوبة لسداد الالتزام باستخدام معدل خصم يعكس تقديرات السوق والقيم الحالية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام.

2.3.11 أسهم الخزانة

تتمثل أسهم الخزانة في أسهم الشركة الذاتية التي تم إصدارها وشراؤها لاحقاً من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى تاريخ البيانات المالية المجمعة. يتم المحاسبة عن أسهم الخزانة بطريقة التكلفة حيث يتم إدراج تكلفة الأسهم المشتراة في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. عند إعادة الإصدار يتم إدراج الأرباح الناتجة ضمن حساب مستقل في حقوق الملكية "احتياطي أسهم الخزانة" والذي يعتبر غير قابل للتوزيع، كما يتم تحميل الخسارة المحققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب، ويتم تحميل الخسارة الإضافية على الأرباح المرحلة، ثم الاحتياطيات، ثم علاوة الإصدار. تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً عن بيع أسهم الخزانة لمقابلة الخسارة المسجلة سابقاً في علاوة الإصدار، ثم الاحتياطيات، ثم الأرباح المرحلة والربح الناتج عن بيع أسهم الخزانة.

2.3.12 العملات الأجنبية

عملة التشغيل والعرض

يتم قياس البنود المتضمنة في البيانات المالية لكل شركة من شركات المجموعة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية التي تقوم الشركة بممارسة أنشطتها فيها (عملة التشغيل). يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي.

المعاملات والأرصدة

يتم ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. يتم إعادة ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية القائمة بالعملات الأجنبية في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

يتم إثبات أرباح أو خسائر فروق العملة الناتجة من تسوية تلك المعاملات وكذلك من ترجمة الموجودات والمطلوبات بعملات أجنبية في نهاية السنة في بيان الدخل المجموع.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة هي الخسائر الائتمانية التي تنتج من أحداث التعثر المحتملة خلال العمر المتوقع للأداة المالية. وتمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً جزءاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة والتي تنتج من أحداث التعثر المحتملة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير المالي. ويتم احتساب كلاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة والخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً إما على أساس فردي أو مجمع بالاعتماد على طبيعة المحفظة الأساسية للأدوات المالية.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الناتج المخصوم من احتمالية التعثر وقيمة التعرض عند التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر. تتمثل احتمالية التعثر في احتمالية تعثر المقترض في الوفاء بالتزاماته المالية إما لمدة 12 شهراً (احتمالية التعثر لمدة 12 شهراً) أو على مدى المدة المتبقية من الالتزام (احتمالية التعثر على مدى مدة الالتزام). تتمثل قيمة التعرض عند التعثر في قيمة التعرض المتوقعة عند حدوث تعثر. تحدد المجموعة قيمة التعرض عند التعثر من التعرض الحالي للأدوات المالية والتغيرات المحتملة على المبالغ القائمة المسموح بها بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء. تمثل قيمة التعرض عند التعثر للأصل المالي إجمالي قيمته الدفترية. يمثل معدل الخسارة عند التعثر الخسارة المتوقعة المشروطة بوقوع حدث تعثر وقيمتها المتوقعة عند التحقق والقيمة الزمنية للأموال.

تطبق المجموعة منهج مبسط لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة طويلة الأجل لزمها التجارية المدينة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. وعليه، يتم تصنيف الذمم التجارية المدينة التي لم تنخفض قيمتها الائتمانية ولم يكن لها أي عنصر تمويلي هام مصنفاً ضمن المرحلة 2 ويتم تحقق الخسائر الائتمانية المتوقعة طويلة الأجل.

يعرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كخصم من مجمل القيمة المدرجة بالدفاتر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

2.3.8 المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. وتحدد التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح، وتحدد صافي القيمة الممكن تحقيقها استناداً إلى سعر البيع المقدر ناقصاً أي تكاليف إضافية يتوقع تكبدها لإتمام البيع.

2.3.9 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة وفقاً لقانون العمل الكويتي بسداد مبالغ للموظفين عند ترك الخدمة طبقاً للأحقة مزايًا محددة، ويتم سداد تلك المبالغ دفعة واحدة عند نهاية خدمة الموظفين. إن هذا الالتزام غير ممول ويتم حسابه على أساس المبلغ المستحق بافتراض وقوع كامل الالتزام كنتيجة لإنهاء خدمة العاملين في تاريخ البيانات المالية وتتوقع الإدارة أن ينتج عن هذه الطريقة تقديراً مناسباً للقيمة الحالية للالتزام المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

شركات المجموعة

يتم ترجمة نتائج الأعمال والمركز المالي لكافة شركات المجموعة والتي لها عملة تشغيل مختلفة عن عملة العرض (بخلاف الشركات التي تمارس أنشطتها في بلاد تعاني من معدلات تضخم عالية جداً) إلى عملة العرض كما يلي:

• يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي باستخدام سعر الإقفال في تاريخ البيانات المالية.

• يتم ترجمة الإيرادات والمصروفات في بيان الدخل باستخدام متوسط سعر الصرف.

• يتم إثبات ناتج الترجمة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

عند استبعاد عملية أجنبية (مثل استبعاد كامل حصة المجموعة في عملية أجنبية، أو استبعاد بنطوي على فقدان السيطرة على شركة تابعة تتضمن عملية أجنبية أو استبعاد جزئي لحصة في ترتيب مشترك أو شركة زميلة يتضمن عملية أجنبية تصبح فيها الفائدة المحتفظ بها أصلاً مالياً)، يتم إعادة تصنيف جميع فروق الترجمة المتراكمة في احتياطي ترجمة العملات الأجنبية فيما يتعلق بتلك العملية العائدة إلى مالكي الشركة إلى الربح أو الخسارة.

بالإضافة إلى ذلك، فيما يتعلق بالاستبعاد الجزئي لشركة تابعة تتضمن نشاطاً أجنبياً لا ينتج عنه فقدان المجموعة للسيطرة على الشركة التابعة، فإن الحصة النسبية من فروق الترجمة المتراكمة تُنسب إلى الحصة غير المسيطرة ولا يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة. بالنسبة لجميع عمليات الاستبعاد الجزئي الأخرى (مثل عمليات الاستبعاد الجزئي للشركات الزميلة أو الترتيبات المشتركة التي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة لنفوذ كبير أو سيطرة مشتركة)، يتم إعادة تصنيف الحصة النسبية لفروق الترجمة المتراكمة في الربح أو الخسارة.

2.3.13 الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء عندما تفي المنشأة بالتزام الأداء عن طريق تحويل السلعة أو الخدمة الموعود بها إلى العميل وتعد السلعة أو الخدمة بأنه قد تم تحويلها عندما يحصل العميل على سيطرة على تلك السلعة أو الخدمة في نقطة زمنية محددة أو على مدى زمني.

يتم قياس الإيرادات بمبلغ العوض الذي تتوقع المنشأة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلعة أو الخدمة الموعود بها إلى عميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة. قد يتضمن العوض الموعود به في عقد مع عميل مبالغ ثابتة أو مبالغ متغيرة أو كليهما.

• يتم الاعتراف بالإيرادات من عروض الأفلام في نقطة محددة، عندما تفي المنشأة بالتزام الأداء، ويحصل العميل على سيطرة على تلك الخدمة.

• يتم الاعتراف بالإيرادات من توزيع الأفلام على مدى زمني، عندما تفي المنشأة بالتزام الأداء عن طريق تحويل حق الاستغلال الموعود به إلى العميل.

• يتم الاعتراف بالإيرادات من سلع المأكولات والمشروبات في نقطة محددة، عندما تفي المنشأة بالتزام الأداء، ويحصل العميل على سيطرة على تلك السلعة.

• يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود الاستشارات على مدى زمني، عندما تفي المنشأة بالتزام الأداء ويحصل العميل على سيطرة على تلك الخدمة.

• يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى في نقطة محددة أو على مدى زمني، حالما يتم تقديم الخدمة أو عند إتمام الخدمة طبقاً لطبيعة الخدمة.

• يتم الاعتراف بالتوزيعات الناتجة من أدوات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ضمن بيان الدخل عندما ينشأ حق الشركة في استلام التوزيعات ما لم تمثل التوزيعات بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار.

• يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد طبقاً للتوزيع الزمني باستخدام طرق فعالة محددة.

• يتم الاعتراف بإيرادات التأجير طبقاً للسياسة المحاسبية رقم 2.3.14

2.3.14 المحاسبة عن عقود الإيجار

عندما تكون المجموعة هي الطرف المستأجر

تحدد المجموعة عند بدء العقد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إيجار. تعترف الشركة بأصل حق الاستخدام والتزام مقابل عقد الإيجار في التاريخ الذي يكون فيه الأصل متاحاً للاستخدام من قبل المجموعة (تاريخ بدء العقد).

اعتباراً من ذلك التاريخ، تقوم المجموعة بقياس حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتكون من:

• قيمة القياس المبدئي للالتزام عقد الإيجار.

• أي دفعات إيجارية مسددة في أو قبل تاريخ بدء مدة عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مقدمة.

• أي تكاليف مباشرة أولية؛ و

• تقدير للتكاليف التي سيتم تكبدها لإعادة الأصل محل العقد إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة، ويجب الاعتراف بها على أنها جزء من تكلفة أصل "حق الاستخدام" عندما تتكبد الشركة الالتزام بتلك التكاليف المتكبدة في تاريخ بدء مدة العقد أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

يعتمد معدل الاقتراض الإضافي على المدة والعملة وتاريخ بدء عقد الإيجار ويتم تحديده بناءً على سلسلة من المدخلات بما في ذلك: المعدل الخالي من المخاطر على أساس معدلات السندات الحكومية؛ تعديل المخاطر الخاصة بكل بلد؛ تعديل مخاطر الائتمان على أساس عوائد السندات؛ وتعديل خاص بالمنشأة عندما يختلف بيان مخاطر الشركة التي تدخل في عقد الإيجار عن تلك الخاصة بالمجموعة ولا يستفيد عقد الإيجار من ضمان من المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

• تغير مدة عقد الإيجار أو عندما يكون هناك حدث مهم أو عندما يطرأ تغيير في الظروف نتيجة التغير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

• تغير دفعات عقد الإيجار بسبب التغيرات التي طرأت على المؤشر أو المعدل أو الدفعات المتوقعة للقيمة المتبقية المكفولة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير معدل (ما لم يكن تغير دفعات عقد الإيجار بسبب التغير في معدل الفائدة المتغيرة، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).

• تعديل عقد الإيجار وعدم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار استناداً إلى مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الخصم المعدل في التاريخ الفعلي للتعديل.

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام عقد الإيجار وأصل حق الاستخدام. يتم الاعتراف بالدفعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي وقع فيها حدث أو ظرف أدى إلى تكبد تلك الدفعات، ويتم إدراجها في بيان الدخل الشامل المجموع.

توزع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على بيان الدخل المجموع خلال مدة عقد الإيجار كي تنتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. إن معدل الفائدة الدوري الثابت هو معدل الخصم المستخدم في القياس المبدئي للالتزام عقد الإيجار.

بالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري أو أكثر مع مكون غير إيجاري واحد أو أكثر، يجب على المستأجر توزيع المقابل المالي في العقد على كل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري، والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية.

عندما تكون المجموعة هي الطرف المؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المؤجر كعقود إيجار تمويلي أو تشغيلي. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. وتصنف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم الاعتراف بإيراد التأجير من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إطفائها على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.

عندما يشتمل العقد على مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية 15 لتوزيع مقابل العقد على كل مكون.

في تاريخ بدء مدة العقد يتم قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية للدفعات الإيجارية غير المسددة في ذلك التاريخ. اعتباراً من ذلك التاريخ، يتم خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا أمكن تحديد هذا المعدل بسهولة. إذا كان لا يمكن تحديده بسهولة، تستخدم المجموعة معدل اقتراضها الإضافي.

تتكون الدفعات الإيجارية المتضمنة في قياس التزام عقد الإيجار من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار والتي لم تسدد في تاريخ بدء مدة العقد:

• الدفعات الثابتة (بما في ذلك دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.

• دفعات عقد إيجار متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل.

• مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

• سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة، و

• دفعات الغرامات لإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم الاعتراف بدفعات إيجارات عقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في بيان الدخل المجموع.

عند تحمل المجموعة التزام مقابل تكاليف إزالة الأصل المستأجر أو رده إلى المكان الذي يقع فيه أو إعادة الأصل المعني للحالة المطلوبة وفقاً لشروط وأحكام عقد الإيجار، يتم تكوين مخصص وقياسه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 37. يتم إدراج التكاليف ضمن قيمة أصل حق الاستخدام ذو الصلة، ما لم يتم تكبد تلك التكاليف لإنتاج مخزون.

القياس اللاحق

وبشكل عام وحتى تتم عملية إعادة التصنيف والتبويب وبعد تاريخ بدء مدة العقد، يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي للأصل ومدة عقد الإيجار، أيهما أقل. تحدد المجموعة ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة وتتعرف بأي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجموع. يبدأ الاستهلاك عند تاريخ بدء مدة عقد الإيجار.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي 36 لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة ويتم المحاسبة عن أي خسارة محددة ناتجة عن الانخفاض في القيمة (إيضاح 2.3.5).

بعد تاريخ بدء مدة العقد، تقيس المجموعة التزام عقد الإيجار عن طريق زيادة القيمة الدفترية كي تعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار وتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات عقد الإيجار المسددة.

تعيد المجموعة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بإجراء التسوية الملائمة على أصل حق الاستخدام ذي الصلة) عند:

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.15 تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض التي تتعلق مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة للرسملة - التي تستغرق فترة إنشائها أو تجهيزها فترات طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع - كجزء من تكلفة الأصل وذلك لحين الانتهاء من تجهيزها للاستخدام أو البيع. يتم الاعتراف بباقي تكاليف الاقتراض في بيان الدخل المجمع كمصاريف في الفترة التي تكبدت فيها. إن إيرادات الاستثمار الناتجة عن الاستثمار المؤقت للقروض المحددة لحين إنفاقها على الموجودات المؤهلة يتم خصمها من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

2.3.16 الإستقطاعات القانونية

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحسب المجموعة حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1 % من الأرباح وفقاً للاحتساب المعدل استناداً إلى قرار مجلس إدارة المؤسسة، بعد استبعاد المحول إلى الاحتياطي القانوني من ربح السنة.

ضريبة دعم العملة الوطنية

تحسب المجموعة ضريبة دعم العملة الوطنية طبقاً للقانون رقم 19 لعام 2000 وقرار وزارة المالية رقم 24 لعام 2006 بنسبة 2.5 % من الدخل الخاضع للضريبة للسنة. بموجب القانون، إن توزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة والخاضعة لضريبة دعم العملة الوطنية تم خصمها من ربح السنة وذلك لتحديد الدخل الخاضع للضريبة.

الزكاة

يتم احتساب حصة الزكاة بنسبة 1 % من الأرباح وفقاً لقرار وزير المالية رقم 2007/58. ويتم تحميل الزكاة المحسوبة وفقاً لهذه المتطلبات على بيان الدخل المجمع.

3. إدارة المخاطر المالية 3.1 المخاطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة من المخاطر المالية وهي مخاطر السوق والتي تتضمن (مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر القيمة العادلة الناتجة عن التغير في أسعار الفائدة ومخاطر التقلبات في التدفقات النقدية الناتجة عن التغير في أسعار الفائدة ومخاطر أسعار السوق) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

إن إدارة المجموعة لهذه المخاطر المالية تتركز في التقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في عوامل السوق.

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تحقق خسارة نتيجة التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق. تتضمن مخاطر السوق مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر السعر.

تقوم الإدارة العليا بالمجموعة بمراقبة وإدارة مخاطر السوق عن طريق المتابعة الدورية لظروف السوق من حيث تغير أسعار الصرف وأسعار الفائدة وأسعار السوق.

مخاطر العملة الأجنبية

هو خطر التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية كنتيجة لتغيرات أسعار صرف العملات الأجنبية بما يؤثر على تدفقات المجموعة النقدية أو على تقييم الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية.

تتعرض المجموعة لخطر العملات الأجنبية الناتج بشكل أساسي من التعامل في الأدوات المالية بالعملات الأجنبية. إن خطر العملات الأجنبية ينتج من المعاملات المستقبلية على الأدوات المالية المثبتة في البيانات المالية للمجموعة.

إن معظم معاملات المجموعة تتم بالدينار الكويتي. تتمثل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية في بعض الذمم المدينة ونقد لدى البنوك بالعملات الأجنبية، كما تتمثل المطلوبات المالية بالعملة الأجنبية في بعض الذمم الدائنة بالعملة الأجنبية.

تقوم المجموعة بمتابعة وإدارة تلك المخاطر عن طريق:

- متابعة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بصورة دورية.
- وضع حدود للتعامل بعملات أجنبية ولأغراض نشاط المجموعة الأساسي.

فيما يلي صافي مراكز العملات الأجنبية كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة:

2024	2025
19,483,473	17,181,799

دولار أمريكي

فيما يلي الأثر على البيانات المالية المجمعة في حالة ما إذا تغير سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الكويتي بنسبة 10 % بالزيادة أو بالنقص:

2024	2025
1,948,347	1,718,180

صافي الربح

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

مخاطر السعر

ويتمثل في خطر تقلب القيمة العادلة لأداة مالية أو للتدفقات النقدية المستقبلية كنتيجة لتقلبات أسعار السوق (بخلاف تلك الناتجة عن مخاطر سعر صرف العملات ومخاطر سعر الفائدة). تتعرض المجموعة لذلك الخطر نظراً لامتلاكها استثمارات يتم تصنيفها بالمركز المالي المجمع كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل.

تقوم إدارة المجموعة بمتابعة وإدارة ذلك الخطر عن طريق:

- إدارة استثمارات المجموعة عن طريق محافظ مدارة بواسطة متخصصين.
- الاستثمار في أسهم شركات ذات مراكز مالية جيدة تحقق إيرادات تشغيلية وتوزيعات نقدية عالية، وصناديق استثمارية ذات أداء جيد.
- يتم الاستثمار في أسهم وحصص غير مسعرة فقط في حالة الأنشطة المشابهة على أن يتم دراستها واعتمادها من الإدارة العليا.
- المتابعة الدورية لتغيرات أسعار السوق.

كما في 31 ديسمبر 2025، إن التغير بواقع 5% في مؤشر سعر السوق، مع بقاء جميع المتغيرات ثابتة، كان سيؤثر على الدخل الشامل الآخر نتيجة للتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. قد يكون الأثر بمبلغ 459,112 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (343,502 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024).

مخاطر سعر الفائدة

هو خطر التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية كنتيجة لتغيرات أسعار الفائدة بالسوق.

إن الأدوات المالية المحملة بأسعار فائدة ثابتة تتعرض المجموعة إلى خطر القيمة العادلة عن التغير في أسعار الفائدة، كما أن الأدوات المالية المحملة بأسعار فائدة متغيرة تتعرض المجموعة لخطر التقلبات في التدفقات النقدية الناتجة عن التغير في أسعار الفائدة.

إن الأدوات المالية الهامة التي تحتفظ بها المجموعة والمعرضة لذلك الخطر تتمثل في القروض والتسهيلات البنكية (إيضاح 20) نظراً لأنها محملة بأسعار فائدة متغيرة.

كما في 31 ديسمبر 2025، فيما لو كانت أسعار الفائدة ارتفعت/انخفضت بمقدار 100 نقطة أساسية كان ذلك سوف يؤدي إلى انخفاض/ارتفاع الفوائد التمويلية للسنة بمبلغ 810,173 دينار كويتي تقريباً (1,071,697 دينار كويتي تقريباً - 2024).

تقوم إدارة المجموعة بمتابعة وإدارة تلك المخاطر عن طريق:

- المتابعة الدورية لأسعار الفائدة بالسوق.

- الاقتراض لأجل قصيرة وطويلة مما يجعل خطر تغير سعر الفائدة محدوداً.

مخاطر الائتمان

إن خطر الائتمان هو خطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر.

إن خطر الائتمان مركز بشكل كبير في الذمم المدينة، والنقد والنقد المعادل. تقوم المجموعة بمراقبة وإدارة تلك المخاطر عن طريق:

- التعامل مع عملاء ذوي ملاءة مالية وسمعة طيبة.
- التعامل مع مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

وترى إدارة المجموعة أن أقصى تعرض لمخاطر الائتمان كما في 31 ديسمبر هو كما يلي:

2024	2025	
2,266,864	2,450,193	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
45,914,356	45,646,171	الحسابات الجارية والودائع والنقد لدى محافظ استثمارية (إيضاح 11)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية المتعلقة بالمطلوبات المالية عند استحقاقها.

إن إدارة خطر السيولة تتمثل في شكل أساسي في الاحتفاظ برصيد كافي من النقد والأرصدة لدى البنوك والتسهيلات البنكية والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعالية.

تدير المجموعة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ بموجودات كافية يمكن تحويلها بسهولة إلى نقد وأيضاً عن طريق تأمين التسهيلات المصرفية بالإضافة إلى المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعالية وملف استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

فيما يلي تواريخ استحقاق التزامات المجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 و 2024:

		2024
أكثر من سنة حتى 6 سنوات	خلال سنة	
70,792,963	20,734,847	قروض وتسهيلات بنكية
33,596,108	2,131,155	التزامات إيجار
7,887,178	16,107,831	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
		2025
أكثر من سنة حتى 6 سنوات	خلال سنة	
67,028,866	22,500,764	قروض وتسهيلات بنكية
30,574,759	1,754,256	التزامات إيجار
4,966,465	17,286,249	ذمم وأرصدة دائنة أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3.2 إدارة مخاطر رأس المال

تدير المجموعة رأس مالها للتأكد من إن شركات المجموعة سوف تكون قادرة على الاستمرار، إلى جانب توفير أعلى عائد للمساهمين من خلال الاستخدام الأمثل لحقوق الملكية.

يتكون هيكل رأس المال للمجموعة من صافي الديون (القروض مخصوماً منها النقد وأرصدة البنوك) وحقوق الملكية (متضمنة رأس المال، الاحتياطيات، الأرباح المرحلة وحصص حقوق الجهات غير المسيطرة).

خلال عام 2025، لم تتغير استراتيجية المجموعة عما كانت عليه خلال 2024، وهي الاحتفاظ بأقل نسبة ممكنة من المديونية إلى حقوق الملكية. إن نسبة المديونية إلى حقوق الملكية كما في 31 ديسمبر هي على النحو التالي:

2024	2025	
88,509,597	86,645,264	إجمالي القروض والتسهيلات البنكية (إيضاح 18)
27,443,888	24,907,042	إجمالي التزامات إيجار (إيضاح 8)
(45,925,696)	(45,657,934)	ناقصاً: النقد والنقد المعادل (إيضاح 11)
70,027,789	65,894,372	صافي الديون
92,649,999	106,116,009	إجمالي حقوق الملكية
162,677,788	172,010,381	إجمالي رأس المال
43%	38%	نسبة صافي الديون إلى إجمالي رأس المال %

3.3 القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه مقابل بيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
- في حال غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر ربحاً للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون دخول المجموعة إلى السوق الرئيسي أو الأكثر ربحاً متاحاً.

يتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف وتتاح لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات المعروضة الملائمة إلى الحد الأقصى وتقليل استخدام المدخلات غير المعروضة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى 1: تعتبر المدخلات هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة والتي يكون دخولها متاحاً للمنشأة كما في تاريخ القياس؛

المستوى 2: المدخلات، بخلاف الأسعار المعلنة والمتضمنة في المستوى 1، التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

المستوى 3: مدخلات غير ملحوظة للأصل أو الالتزام.

يتم تحديد القيمة العادلة بالنسبة للأدوات المالية المدرجة في سوق نشط بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة. ويتم استخدام أسعار الطلب للموجودات وأسعار العرض للمطلوبات. يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في صناديق مشتركة وصناديق حصص الاستثمار أو أدوات استثمارية مماثلة استناداً إلى آخر قيمة صافية معلنة لتلك الموجودات.

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المسعرة بالرجوع إلى القيمة السوقية للاستثمارات المماثلة أو التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج التقييم الأخرى الملائمة أو أسعار الوسطاء.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

بالنسبة للأدوات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة، يتم تقدير القيمة العادلة من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية بمعدل العائد الحالي في السوق للأدوات المالية المماثلة.

يأخذ قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق المنافع الاقتصادية من خلال أفضل وأمثل استخدام للأصل أو ببيعه لمشارك آخر في السوق سيستخدم الأصل أفضل وأمثل استخدام له.

وبالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت الانتقالات قد حدثت بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة كحل) في نهاية كل فترة تقرير مالي.

ومن أجل إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات للموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة، وخصائص، ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى تسلسل القيمة العادلة على النحو الموضح أعلاه.

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة	مدخلات غير ملحوظة الهامة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	تاريخ التقييم	القيمة العادلة كما في		الموجودات المالية
					31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:							
لا يوجد	لا يوجد	آخر أمر شراء	الأول	31 ديسمبر 2025	6,870,049	9,182,249	أسهم مدرجة
كلما ارتفع معدل الخصم كلما انخفضت القيمة	معدل الخصم	التدفقات النقدية المخصصة	الثالث	31 ديسمبر 2025	396,754	546,378	أسهم غير مدرجة
كلما ارتفع معدل الخصم كلما انخفضت القيمة	معدل الخصم	السوق المقارن والقيمة الدفترية المعدلة	الثالث	31 ديسمبر 2025	33,794	3,580,213	أسهم غير مدرجة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2024	2025	التسوية لتحديد القيمة العادلة للمستوى 3 لأدوات حقوق الملكية
66,194	430,548	الرصيد كما في 1 يناير
-	3,500,000	استبعادات
364,354	196,043	التغير في القيمة العادلة
430,548	4,126,591	الرصيد كما في 31 ديسمبر

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

4. التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة ومصادر عدم التأكد

إن تطبيق السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة تتطلب من الإدارة القيام ببعض التقديرات والافتراضات لتحديد القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي ليست لها أي مصادر أخرى للتقييم. تعتمد التقديرات والافتراضات على الخبرة السابقة والعناصر الأخرى ذات العلاقة. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصفة دورية. يتم إثبات أثر التعديل على التقديرات في الفترة التي تم فيها التعديل وفي الفترة المستقبلية إذا كان التعديل سوف يؤثر على الفترات المستقبلية.

الأحكام الهامة

فيما يلي الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة.

تصنيف الاستثمارات في أدوات ملكية - المعيار الدولي للتقارير المالية 9

عند اقتناء الاستثمار، تقوم الشركة بتصنيف الاستثمارات "بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" أو "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". تتبع الشركة متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 لتصنيف استثماراتها.

قامت الشركة بتصنيف كافة الاستثمارات في أدوات الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث أنها استثمارات استراتيجية ولا يتم التداول عليها بشكل نشط.

تصنيف العقارات

تتخذ الإدارة القرار عند حيازة عقار معين سواء كان يجب تصنيفه كعقار للمتاجرة أو عقار قيد التطوير أو عقار استثماري.

تقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار للمتاجرة إذا تم حيازته بصفة أساسية بغرض بيعه ضمن نشاط الأعمال العادية.

تقوم المجموعة بتصنيف العقار ضمن الممتلكات والمنشآت والمعدات إذا تم حيازته بنية استخدامه لمزاولة نشاط الشركة.

وتقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار استثماري إذا تم حيازته لتحقيق إيرادات من تأجيره أو لرفع قيمته أو لاستخدامات مستقبلية غير محددة.

تحديد مدة عقد الإيجار مع خيارات التجديد والإنهاء - عندما تكون المجموعة هي الطرف المستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار بالإضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت ممارسة هذا الخيار مؤكدة بصورة معقولة أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كانت عدم ممارسة هذا الخيار مؤكدة بصورة معقولة.

لدى المجموعة خيار تأجير الموجودات لفترات إضافية بموجب بعض عقود الإيجار. تستعين المجموعة بالأحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار التجديد، أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. وبعد تاريخ بدء مدة العقد، تعيد المجموعة تحديد مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث مهم أو تغير في الظروف يقع ضمن نطاق سيطرة المجموعة ويؤثر في قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (مثل التغير في استراتيجية الأعمال).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

خصم دفعات عقد الإيجار

يتم خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي (IBR) عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 "عقود الإيجار"، طبقت الإدارة أحكاماً وتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي.

مصادر عدم التأكد من التقديرات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية فيما يتعلق بالمستقبل ومصادر عدم التأكد من التقديرات كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة والتي قد ينتج عنها خطر هام يسبب تعديلات جوهرية على الموجودات والمطلوبات خلال السنة القادمة.

قياس القيمة العادلة وآليات التقييم

إن بعض موجودات والتزامات المجموعة يتم قياسها بالقيمة العادلة لأغراض إعداد البيانات المالية المجمعة. تقوم إدارة المجموعة بتحديد الطرق والمدخلات الرئيسية المناسبة اللازمة لقياس القيمة العادلة. عند تحديد القيمة العادلة للموجودات والالتزامات تقوم الإدارة باستخدام بيانات سوق يمكن ملاحظتها في الحدود المتاحة وفي حالة عدم توافر بيانات سوق يمكن ملاحظتها تقوم المجموعة بالاستعانة بمقيم خارجي مؤهل للقيام بعملية التقييم. إن المعلومات حول طرق التقييم والمدخلات اللازمة التي تم استخدامها لتحديد القيمة العادلة للموجودات والالتزامات تم الإفصاح عنها في الإيضاحات (3.3 و 6 و 10).

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمنشآت والمعدات وحق استخدام موجودات مستأجرة

تقوم الإدارة بتحديد الأعمار الإنتاجية والإهلاكات للممتلكات والمنشآت والمعدات وحق استخدام موجودات مستأجرة، كما تقوم بزيادة مصروف الإهلاك عندما تقل الأعمار الإنتاجية المقدره عن الأعمار المقدره فيما قبل. أو تقوم بحذف أو تخفيض قيمة الموجودات المتقدمة أو الموجودات غير الاستراتيجية التي يتم الاستغناء عنها أو بيعها.

الانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة

تراجع المجموعة القيم الدفترية للممتلكات والمنشآت والمعدات وحق استخدام الموجودات لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود خسارة ناتجة عن انخفاض قيمة الموجودات وفقاً للسياسات المحاسبية، كما يتم تحديد القيمة الاستردادية استناداً إلى القيمة العادلة وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى. إن تلك التقديرات تستند بالضرورة إلى عدة افتراضات حول عدة عوامل تتضمن درجات متفاوتة من الأحكام وعدم التأكد وقد تختلف النتائج الفعلية عما هو مقدر مما يؤدي إلى تغييرات مستقبلية في تلك المخصصات.

مطلوبات محتملة / مطلوبات

تنشأ المطلوبات المحتملة نتيجة أحداث ماضية يتأكد وجودها فقط بوقوع أو عدم وقوع حدث أو أحداث مستقبلية غير مؤكدة لا تخرج بالكامل عن سيطرة المجموعة. يتم تسجيل مخصصات المطلوبات عندما تعتبر الخسارة محتملة ويمكن تقديرها بصورة معقولة. إن تحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص من عدمه لقاء أي مطلوبات محتملة يستند إلى تقديرات الإدارة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

5. ممتلكات ومنشآت ومعدات

المجموع	أثاث وأجهزة كمبيوتر	آلات ومعدات وسيارات	مباني وتحسينات وأماكن مؤجرة	أراضي	التكلفة أو التقييم
46,099,572	3,523,577	9,752,599	23,886,233	8,937,163	كما في 1 يناير 2024
834,129	23,583	463,755	346,791	-	إضافات السنة
172,799	-	-	-	172,799	إعادة تقييم أراضي
(456,706)	-	-	(456,706)	-	استبعادات
46,649,794	3,547,160	10,216,354	23,776,318	9,109,962	كما في 31 ديسمبر 2024
368,559	36,479	316,749	15,331	-	إضافات السنة
99,599	-	-	-	99,599	إعادة تقييم أراضي
(875,942)	(363,643)	(500,362)	(11,937)	-	استبعادات
46,242,010	3,219,996	10,032,741	23,779,712	9,209,561	كما في 31 ديسمبر 2025
19,443,054	2,505,169	6,948,463	9,989,422	-	مجموع الاستهلاك والانخفاض في القيمة
2,275,779	248,554	814,243	1,212,982	-	كما في 1 يناير 2024
1,020,000	9,176	12,972	997,852	-	استهلاك السنة
(256,804)	-	-	(256,804)	-	انخفاض في القيمة
22,482,029	2,762,899	7,775,678	11,943,452	-	استبعادات
1,975,160	185,063	709,844	1,080,253	-	كما في 31 ديسمبر 2024
(875,919)	(363,641)	(500,342)	(11,936)	-	استهلاك السنة
23,581,270	2,584,321	7,985,180	13,011,769	-	استبعادات
22,660,740	635,675	2,047,561	10,767,943	9,209,561	كما في 31 ديسمبر 2025
24,167,765	784,261	2,440,676	11,832,866	9,109,962	كما في 31 ديسمبر 2024
	15-5	15-4	40-5		الأعمار الإنتاجية (سنة)

• تُسجل الأراضي بالمبلغ المعاد تقييمه، والذي يمثل القيمة العادلة كما في تاريخ التقييم. تم التوصل إلى القيمة العادلة للأراضي بما في 31 ديسمبر 2025 بناءً على التقييم الذي أجري في ذلك التاريخ من قبل مقيمين مستقلين غير بي صلة بالمجبة. إن هؤلاء المقيمين مرخصين لدى الجهات الرسمية، ولديهم مؤهلات ملائمة وخبرات في تقييم العقارات ومن بين هؤلاء المقيمين بنك محلي. تم تحديد القيمة العادلة للأراضي استناداً إلى طرق تقييم مقبولة كطريقة السوق المقارنة (المستوى 2). لتقدير القيمة العادلة، تم افتراض أن الاستخدام الحالي للعقارات هو أفضل استخدام لها. لم يطرأ أي تغيير على أساليب التقييم خلال السنة.

• بلغت التكلفة التاريخية للأراضي والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة 650,000 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 و 2024.

• سجلت المجموعة انخفاض في قيمة الممتلكات والمنشآت والمعدات وحق استخدام موجودات مستأجرة (إيضاح 7) بمبلغ لاشيء دينار كويتي خلال السنة الحالية (1,020,000 دينار كويتي - 2024)، و لاشيء دينار كويتي خلال السنة الحالية (و1,700,000 دينار كويتي - 2024) على التوالي. تم إدراج أثر هذا الانخفاض ضمن تكاليف النشاط في بيان الدخل المجموع.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

• تم تحميل الاستهلاك في بيان الدخل كما يلي:

2024	2025
2,142,115	1,787,087
132,962	187,639
702	434
<u>2,275,779</u>	<u>1,975,160</u>

تكاليف النشاط
مصاريف إدارية وعمومية
مصاريف نشاط أخرى

6. استثمارات عقارية

2024	2024
84,948,266	83,984,976
4,884,674	4,982,368
<u>89,832,940</u>	<u>88,967,344</u>

استثمارات عقارية تم تشييدها على أرض مستأجرة
استثمار عقاري تم تشييده على أرض مملوكة

تتمثل الحركة على الاستثمارات العقارية فيما يلي:

2024	2025
90,266,374	89,832,940
(433,434)	(865,596)
<u>89,832,940</u>	<u>88,967,344</u>

الرصيد كما في 1 يناير
التغير في القيمة العادلة
الرصيد كما في 31 ديسمبر

- إن الاستثمارات العقارية التي تم تشييدها على أرض مستأجرة تتمثل في مجمع تجاري وترفيهي وثقافي في منطقة جنوب الصباحية. إن هذه العقارات مقامة على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت (المؤجر) وفقاً لعقد تأجير قابل للتجديد بموافقة الطرفين. وفقاً لشروط التأجير، ستؤول ملكية الاستثمارات العقارية إلى المؤجر في نهاية عقد التأجير. ومن المقرر أن ينتهي عقد التأجير في مارس 2043.
- إن الاستثمارات العقارية التي تم تشييدها على أرض مؤجرة تتضمن حق استخدام موجودات تتعلق بالأرض.
- تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 بناءً على التقييم الذي أجري من قبل مقيمين مستقلين غير ذي صلة بالمجموعة. إن هؤلاء المقيمين مرخصين لدى الجهات الرسمية، ولديهم مؤهلات ملائمة وخبرات حديثة في تقييم العقارات في المواقع الموجودة بها العقارات ومن بين هؤلاء المقيمين بنك محلي. تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما هو مبين بإيضاح 3.3. لتقدير القيمة العادلة للعقارات، تم افتراض أن الاستخدام الحالي للعقارات هو أفضل استخدام لها. لم يطرأ أي تغيير على أساليب التقييم خلال السنة.

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة	مدخلات غير ملحوظة هامة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		استثمارات عقارية
				31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
التغيرات في معدل الرسملة سينتج عنها تغيرات في القيم العادلة	الدخل / معدل الرسملة	طريقة الدخل باستخدام معدل الرسملة	3	84,948,266	83,984,976	مقامة على أرض مستأجرة
-	-	سعر السوق المقارن	2	4,884,674	4,982,368	مقامة على أرض مملوكة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- يتم احتساب معدل الرسملة المطبق بالرجوع إلى معدلات العائد التي يلاحظها المقيمون للعقارات المماثلة في المنطقة ذات الصلة ويتم تعديلها بناءً على معرفة المقيمين بالعوامل الخاصة بالعقارات المعنية. يتضمن نموذج التقييم المستخدم مدخلات هامة غير ملحوظة بما في ذلك متوسط معدل الرسملة البالغ 12.76% - 2025 (12.5% 2024). إن متوسط معدل الرسملة المستخدم في التقييم يأخذ في الاعتبار رسملة إيرادات الإيجار وطبيعة العقار وظروف السوق السائدة. إن التغيير في معدل الرسملة بنسبة 5% سوف يؤدي إلى تغيير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمبلغ 3,529,122 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (3,533,664 دينار كويتي - 2024).

7. الإيجارات

7.1 المجموعة هي الطرف المستأجر

حق استخدام موجودات مستأجرة

قامت المجموعة باعتبارها مستأجر بتأجير العديد من الموجودات بما في ذلك المباني والأراضي. إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الموجودات المؤجرة لتلك الإيجارات. الجدول التالي يوضح حركة حق استخدام موجودات مستأجرة خلال السنة:

التكلفة	مباني	أراضي	الإجمالي
كما في 1 يناير 2024	26,198,140	790,962	26,989,102
كما في 31 ديسمبر 2024	26,198,140	790,962	26,989,102
استيعادات	(4,360,217)	-	(4,360,217)
اثر التعديل على العقود	(198,324)	-	(198,324)
كما في 31 ديسمبر 2025	21,639,599	790,962	22,430,561
الاستهلاك المتراكم			
كما في 1 يناير 2024	10,956,443	450,621	11,407,064
استهلاكات	1,927,161	89,974	2,017,135
انخفاض في القيمة (إيضاح 5)	1,700,000	-	1,700,000
كما في 31 ديسمبر 2024	14,583,604	540,595	15,124,199
استهلاكات	1,569,956	89,974	1,659,930
استيعادات	(4,146,349)	-	(4,146,349)
كما في 31 ديسمبر 2025	12,007,211	630,569	12,637,780
صافي القيمة الدفترية			
كما في 31 ديسمبر 2025	9,632,388	160,393	9,792,781
كما في 31 ديسمبر 2024	11,614,536	250,367	11,864,903

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يوضح الجدول أدناه الأنواع المختلفة للمصروفات المرتبطة بالإيجارات والمثبتة ببيان الدخل:

2024	2025	
2,017,135	1,659,930	مصروف استهلاكات محمل على حق استخدام موجودات (ضمن تكاليف النشاط)
1,700,000	-	انخفاض في القيمة (ضمن تكاليف النشاط)
1,161,391	1,189,760	مصروف متعلق بدفعات إيجارات متغيرة غير مدرجة بقياس التزامات الإيجارات (ضمن تكاليف النشاط)
974,579	881,739	مصروف فوائد محمل على التزامات إيجارات (ضمن تكاليف التمويل)
7,976	132,936	مصروف متعلق بإيجارات قصيرة الأجل (ضمن تكاليف النشاط)
<u>5,861,081</u>	<u>3,864,365</u>	

بالنسبة للإيجارات قصيرة الأجل والإيجارات ذات موجودات منخفضة القيمة، تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجارات كمصاريف نشاط على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.

إن بعض عقود إيجار العقارات التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المستأجر تنطوي على شروط دفع إيجارات متغيرة مرتبطة بالمبيعات الناتجة عن الأصل المؤجر.

7.2 عندما تكون المجموعة هي المؤجر ترتيبات عقود الإيجارات التشغيلية

إن عقود الإيجارات التشغيلية، التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المؤجر، تتعلق بالاستثمارات العقارية المشيدة على أرض مؤجرة والتي تتراوح فترات عقود الإيجارات بين خمس إلى عشرين سنة. تحتوي جميع عقود الإيجارات التشغيلية على مواد تتضمن مراجعة القيمة الإيجارية لتعكس القيمة السوقية في حالة لجوء المستأجر إلى ممارسة خيار التجديد. لا يمتلك المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء مدة عقد الإيجار.

تم الاعتراف بإيرادات التأجير التشغيلي من الاستثمارات العقارية في بيان الدخل المجمع بمبلغ 14,848,247 دينار كويتي عن عام 2025 (14,939,422 دينار كويتي عن عام 2024).

8. التزامات إيجارات

2024	2025	
25,312,733	23,152,786	التزامات إيجارات غير متداولة
		مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر
2,131,155	1,754,256	التزامات إيجارات متداولة
<u>27,443,888</u>	<u>24,907,042</u>	مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر

تحليل فترات الاستحقاق

فيما يلي تواريخ استحقاق التزامات الإيجارات غير المخصومة:

2024	2025	
2,131,155	1,754,256	لا يتجاوز سنة واحدة
9,724,524	10,200,430	من سنة ولا يتجاوز 5 سنوات
23,871,584	20,374,329	من 5 سنوات إلى 20 سنة
35,727,263	32,329,015	
(8,283,375)	(7,421,973)	ناقصاً: فوائد غير مكتسبة
<u>27,443,888</u>	<u>24,907,042</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الحركة على التزامات الإيجارات خلال السنة كما يلي:

2024	2025	
29,650,360	27,443,888	الرصيد في 1 يناير
974,579	881,739	فوائد تمويل
(3,181,051)	(2,941,095)	مدفوعات إيجارات
-	(279,166)	اثر تعديل عقود
-	(198,324)	استيعادات
<u>27,443,888</u>	<u>24,907,042</u>	الرصيد في 31 ديسمبر

تم استبعاد كافة الحركات اعلاه عند إعداد بيان التدفقات النقدية المجمع حيث انها معاملات غير نقدية باستثناء مدفوعات الإيجار.

9. استثمار في شركة زميلة

تتمثل الرصيد في استثمارات المجموعة في شركة التمدين لمراكز التسوق ش.م.ك (مقفلة) بنسبة 30%. فيما يلي بيان بحركة ذلك الاستثمار خلال العام:

2024	2025	
48,925,862	52,702,065	الرصيد في بداية السنة
5,681,169	6,421,333	حصة المجموعة من نتائج الأعمال
345,034	723,790	حصة المجموعة من الأحتياطيات
(2,250,000)	(2,250,000)	توزيعات أرباح
<u>52,702,065</u>	<u>57,597,188</u>	الرصيد في نهاية السنة

إن أسهم الشركة الزميلة غير مسعرة. فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركة الزميلة من واقع البيانات المالية لتلك الشركة والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي:

2024	2025	
123,219,315	96,577,259	الموجودات المتداولة
442,139,297	446,048,571	الموجودات غير المتداولة
(101,811,388)	(51,850,114)	المطلوبات المتداولة
(249,371,498)	(260,175,468)	المطلوبات غير المتداولة
<u>(6,852,850)</u>	<u>(6,960,293)</u>	حقوق الجهات غير المسيطرة

2024	2025	
65,502,983	72,492,145	الإيرادات
19,219,997	21,798,282	ربح السنة
1,139,234	2,214,240	الدخل الشامل الآخر للسنة
<u>20,359,231</u>	<u>24,012,522</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة

فيما يلي التسوية على المعلومات المالية المختصرة أعلاه وصولاً إلى القيمة الدفترية لحصة المجموعة في شركة التمدين لمراكز التسوق - ش.م.ك. (مقفلة) والمدرجة في البيانات المالية المجمعة:

2024	2025	
207,322,876	223,639,955	صافي موجودات الشركة الزميلة
62,196,862	67,091,985	نصيب المجموعة من صافي الموجودات (30%)
(9,494,797)	(9,494,797)	أرباح غير محققة نتيجة استبعاد أثر معاملات متبادلة
<u>52,702,065</u>	<u>57,597,188</u>	القيمة الدفترية لشركة التمدين لمراكز التسوق - ش.م.ك. (مقفلة)

بلغت الالتزامات الرأسمالية للشركة الزميلة مبلغ 1,080,300 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (740,374 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

10. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2024	2025
6,870,049	9,182,249
430,548	4,126,591
7,300,597	13,308,840

أسهم مدرجة
أسهم غير مدرجة

بلغ رصيد الأرباح المتراكمة المتعلقة بالاستثمارات المستبعدة خلال السنة الحالية والسنوات السابقة والمحفوظ بها في احتياطي التغيير في القيمة العادلة 6,058,945 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024. تم قياس القيمة العادلة وفقاً لأسس تقييم مبنية في (إيضاح 3).

11. النقد والنقد المعادل

2024	2025
15,782	16,205
24,007,179	9,113,642
16,750,000	18,661,391
3,157,177	3,621,138
43,930,138	31,412,376
2,000,000	14,250,000
(4,442)	(4,442)
45,925,696	45,657,934

نقد بالصدوق
حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لأجل لدى البنوك وبمحفظة استثمارية (أقل من ثلاثة أشهر)
نقد لدى محافظ استثمارية
النقد والنقد المعادل لأغراض التدفقات النقدية
ودائع لأجل (أكثر من ثلاثة أشهر)
خسائر الائتمان
النقد بالصدوق ولدى البنوك والمحافظ استثمارية

بلغ معدل العائد على الودائع لأجل مبلغ 4.395 % كما في 31 ديسمبر 2025 (4.17 % كما في 31 ديسمبر 2024).

12. رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 10,106,250 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (10,106,250 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024) موزعاً على 101,062,500 سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم وجميع الأسهم نقدية.

13. أسهم الخزنة

2024	2025
8,460,323	8,460,323
8.37	8.37
9,813,975	12,690,485

عدد الأسهم (سهم)
النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
القيمة السوقية

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزنة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

14. احتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من الأرباح الصافية لحساب الاحتياطي القانوني، ويجوز وقف هذا الاقتطاع بقرار من الجمعية العمومية إذا زاد هذا الاحتياطي على نصف رأس المال، ولا يجوز توزيعه على المساهمين إلا في الحالات التي يسمح بها قانون الشركات.

بناءً على قرار الجمعية العمومية العادية بتاريخ 14 أبريل 2010، تم إيقاف الاقتطاع من الأرباح الصافية لحساب الاحتياطي القانوني نظراً لبلوغه 50% من رأس المال.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

15. احتياطي اختياري

طبقاً للنظام الأساسي للشركة الأم، تحوّل نسبة من صافي ربح السنة يقترحها مجلس الإدارة وتعتمدها الجمعية العمومية إلى الاحتياطي الاختياري، يجوز للجمعية العمومية وقف هذا التحويل بناءً على اقتراح مجلس الإدارة. بتاريخ 17 فبراير 2026، اقترح مجلس الإدارة تحويل مبلغ 1,829,065 دينار كويتي إلى حساب الاحتياطي الاختياري عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (1,390,714 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024).

16. احتياطات أخرى

الإجمالي	احتياطي أسهم خزانة	احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملة أجنبية	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	احتياطي إعادة تقييم أراضي	
20,686,182	127,093	638,304	8,163,646	11,757,139	الرصيد كما في 1 يناير 2024
1,086,113	-	-	1,086,113	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
172,799	-	-	-	172,799	ربح نتيجة إعادة تقييم أراضي
390,191	-	390,191	-	-	احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملة أجنبية
1,649,103	-	390,191	1,086,113	172,799	الخسارة الشاملة الأخرى
22,335,285	127,093	1,028,495	9,249,759	11,929,938	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024
22,335,285	127,093	1,028,495	9,249,759	11,929,938	الرصيد كما في 1 يناير 2025
3,242,584	-	-	3,242,584	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
99,599	-	-	-	99,599	ربح نتيجة إعادة تقييم أراضي
(52,657)	-	(52,657)	-	-	احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملة أجنبية
3,289,526	-	(52,657)	3,242,584	99,599	الدخل الشامل الآخر
25,624,811	127,093	975,838	12,492,343	12,029,537	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025

يتضمن احتياطي إعادة تقييم أراضي مايلي:

2024	2025
8,459,962	8,559,561
2,363,735	2,363,735
1,106,241	1,106,241
11,929,938	12,029,537

احتياطي تقييم أراضي ضمن الممتلكات والمنشآت والمعدات
احتياطي تقييم أراضي تم إعادة تبويبها للاستثمارات العقارية
احتياطي تقييم أراضي تم بيعها لشركة زميلة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

17. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

2024	2025	
2,714,696	-	غير متداولة
5,172,482	4,966,465	محجوز ضمان لمقاولين
7,887,178	4,966,465	تأمينات للغير
4,100,571	4,393,609	متداولة
2,154,064	2,154,065	ذمم تجارية دائنة
1,206,856	1,339,407	مخصص مطالبات
4,976,798	3,354,886	دائنو توزيعات
-	2,260,383	التزامات عقود انشاء لاستثمارات عقارية
1,891,707	1,695,566	محجوز ضمان لمقاولين
1,206,072	1,320,953	مصاريف وإجازات مستحقة
-	2,400	إيرادات مؤجلة
35,000	35,000	مستحق الي أطراف ذات صلة (إيضاح 26)
75,080	111,011	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 25)
335,931	450,724	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
73,753	111,948	ضريبة دعم العمالة الوطنية
51,999	56,297	زكاة
16,107,831	17,286,249	أرصدة دائنة أخرى
23,995,009	22,252,714	

18. قروض وتسهيلات بنكية

2024	2025	
67,774,750	64,144,500	غير متداولة
67,774,750	64,144,500	تمويل إسلامي
13,630,250	13,630,250	متداولة
7,000,000	8,250,000	تمويل إسلامي
104,597	620,514	قروض
20,734,847	22,500,764	سحب على المكشوف
88,509,597	86,645,264	

- إن القروض والتسهيلات البنكية طويلة الأجل ممنوحة للمجموعة من بنوك محلية مقابل تعهدات من المجموعة تتمثل بشكل رئيسي في تحويل إيرادات أحد الاستثمارات العقارية إلى حسابات الشركة مع تلك البنوك.
- تتراوح فترة سداد القروض طويلة الأجل ما بين 2 إلى 6 سنوات.
- بلغ متوسط معدل الفائدة للقروض والتسهيلات البنكية 0.98 % خلال عام 2025 (1.02 % - 2024) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

19. إيرادات النشاط

2024	2025
22,789,544	25,274,670
14,939,422	14,848,247
<u>37,728,966</u>	<u>40,122,917</u>

إيرادات الأنشطة السينمائية والبوديفيات
إيرادات إيجارات الاستثمارات العقارية

- يتم الاعتراف بإيرادات النشاط السينمائي والبوديفيات في نقطة زمنية محددة بينما يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية بمرور الوقت.

20. تكاليف النشاط

2024	2025
20,285,336	18,891,411
3,957,565	3,779,312
<u>24,242,901</u>	<u>22,670,723</u>

تكاليف الأنشطة السينمائية والبوديفيات
مصاريف الاستثمارات العقارية

21. إيرادات/مصرفات نشاط أخرى

يتضمن هذا البند إيرادات ومصاريف بخلاف تلك الناتجة عن النشاط الرئيسي والربح من مبيعات الممتلكات والمنشآت والمعدات.

22. تكاليف تمويل

2024	2025
4,505,343	4,401,778
974,579	881,739
<u>5,479,922</u>	<u>5,283,517</u>

تكاليف تمويل من تسهيلات بنكية
تكاليف تمويل التزامات إيجار (إيضاح 8)
إجمالي تكاليف التمويل

23. تكاليف موظفين

تم تحميل تكاليف الموظفين في بيان الدخل المجموع كما يلي:

2024	2025
2,194,893	2,089,172
160,228	152,193
573,777	590,108
<u>2,928,898</u>	<u>2,831,473</u>

تكاليف النشاط
مصاريف نشاط أخرى
مصاريف إدارية وعمومية

24. ربحية السهم الأساسية والمخفضة لمساهمي الشركة الأم

تحتسب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزانة).
تحتسب ربحية السهم المخفضة عن طريق قسمة ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزانة) زائداً
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخفضة إلى أسهم عادية. لم يكن لدى الشركة الأم
أية أسهم مخفضة كما في 31 ديسمبر 2025 / 2024.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة استناداً إلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة ناقصاً أسهم الخزنة خلال السنة

2024	2025
13,387,378	17,581,989
92,602,177	92,602,177
144.57	189.87

صافي ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة ناقصاً أسهم الخزنة (سهم)
ربحية السهم الأساسية والمخففة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

حيث إنه ليس لدى الشركة الأم أي أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

25. توزيعات الأرباح

بتاريخ 27 أبريل 2025، اعتمدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما اعتمدت توزيع أرباح نقدية بواقع 80 فلس للسهم الواحد بعد خصم أسهم الخزنة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وكذلك اعتمدت منح مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بمبلغ 35,000 دينار كويتي.

بتاريخ 17 فبراير 2026، اقترح مجلس إدارة الشركة الأم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، بواقع 80 فلس للسهم عن أرباح عام 2025، كما تم اقتراح منح مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ 35,000 دينار كويتي، إن هذا الاقتراح يخضع لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

26. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الذين لديهم تمثيل في مجالس الإدارات وأعضاء مجالس الإدارات والمديرين والشركات التي يسيطر عليها المساهمين الرئيسيين. في إطار النشاط العادي للمجموعة تمت خلال السنة معاملات مع أطراف ذات صلة وفيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة الناتجة عن هذه المعاملات:

2024	2025
295,439	317,355
1,344,842	1,818,653
111,235	171,754
35,000	35,000

المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

مزايا الإدارة العليا
مصاريف (إيجارات واستشارات وأخرى) محملة على بيان الدخل المجموع
إيرادات أخرى
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

2024	2025
-	2,400
3,157,177	3,621,138
281,686	296,889

الأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات

مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 17)
نقد لدى محافظ استثمارية
مزايا الإدارة العليا

يقوم طرف ذو صلة بإدارة محفظة استثمارية نيابة عن الشركة. بلغت القيمة الدفترية لهذه المحفظة 13,308,840 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (7,300,597 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024).

إن المعاملات مع الأطراف ذات الصلة تخضع لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

27. المعلومات القطاعية

إن المعلومات المتعلقة بقطاعات تشغيل المجموعة مبينة أدناه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 "قطاعات التشغيل". يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 8 تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية حول مكونات المجموعة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل "الإدارة التنفيذية" الذين هم صانعي القرار الرئيسيين للعمليات من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. يتم تحديد الرئيس التنفيذي للمجموعة باعتباره صانع القرار التشغيلي الرئيسي للمجموعة. يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في الأعمال المتعلقة بصناعة السينما والترفيه والثقافة، كما تقوم المجموعة باستثمار فوائدها المالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية واستثمارات عقارية داخل دولة الكويت. يتم قياس أرباح أو خسائر القطاعات استناداً إلى الحسابات الداخلية لإدارة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة، والمعدلة مقابل بعض مخصصات الإدارة. تستند موجودات القطاع إلى القيمة الدفترية المدرجة في بيان المركز المالي المجموع. لم يتم تجميع أي قطاعات تشغيلية خلال إعداد المعلومات القطاعية. تمثل القطاعات المفصّل عنها قطاعات المجموعة التي ينبغي رفع تقارير بشأنها والتي يراجعها صانع القرار التشغيلي الرئيسي. إن قطاعات الأنشطة التي يتم عرضها على الإدارة تتمثل فيما يلي:

قطاع السينما والبوفيهات: يتمثل في الأنشطة المتعلقة بعروض الأفلام السينمائية، وتوزيع الأفلام وكذلك الأنشطة المتعلقة بالبوفيهات الملحقة بدور العرض السينمائي.
قطاع الاستثمار: يتمثل في الاستثمار في أسهم وصناديق استثمارية واستثمارات في شركة زميلة.
قطاع الاستثمارات العقارية: تتمثل في الأنشطة المتعلقة بالعقارات بما في ذلك تأجير الاستثمارات العقارية.

ويوضح الجدول التالي معلومات عن إيرادات وأرباح وموجودات كل قطاع:

2025					
المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات العقارية	قطاع الاستثمارات المالية	قطاع السينما والبوفيهات	
50,055,716	3,043,345	14,848,247	6,889,454	25,274,670	صافي الإيرادات
(32,470,744)	(9,800,021)	(3,779,312)	-	(18,891,411)	التكاليف
17,584,972	(6,756,676)	11,068,935	6,889,454	6,383,259	أرباح/(خسائر) القطاعات
241,716,052	46,043,635	88,967,344	74,527,165	32,177,908	الموجودات
2024					
المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات العقارية	قطاع الاستثمارات المالية	قطاع السينما والبوفيهات	
46,717,509	2,881,337	14,939,422	6,107,206	22,789,544	صافي الإيرادات
(33,327,454)	(9,084,553)	(3,957,565)	-	(20,285,336)	التكاليف
13,390,055	(6,203,216)	10,981,857	6,107,206	2,504,208	أرباح/(خسائر) القطاعات
234,298,480	46,462,947	89,832,940	63,159,839	34,842,754	الموجودات

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

28. التزامات محتملة

بلغت خطابات الضمان الصادرة لصالح الغير 2,328,445 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (2,328,445 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024).

29. ارتباطات مستقبلية

ارتباطات إنفاق رأسمالي

2024	2025
739,200	566,265

ارتباطات مستقبلية لشراء أفلام