



شركة السينما الكويتية الوطنية
KUWAIT NATIONAL CINEMA COMPANY...

شركة السينما الكويتية الوطنية
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)



شركة السينما الكويتية الوطنية
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمع المكتف وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)

الصفحة	المحتويات
	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)
13 – 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمع المكتف (غير مدققة)

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعثة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة السينما الكويتية الوطنية - شركة مساهمة كويتية عامة - "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يعرفوا مجتمعين بالمجموعة) كما في 30 سبتمبر 2023، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعثة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعثة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد باننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

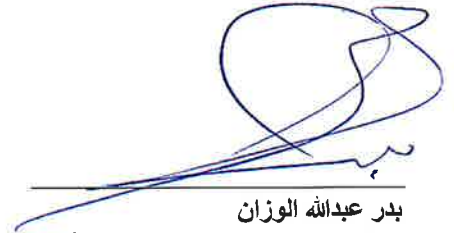
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدقق)	30 سبتمبر 2023	إيضاح	
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
22,495,785	22,449,122	24,626,181	4	الممتلكات والمنشآت والمعدات
65,927,307	71,201,924	84,101,008	5	استثمارات عقارية
17,813,864	17,233,289	15,553,986	6	حق استخدام موجودات مستأجرة
10,549	49,616	320,386		موجودات غير ملموسة
43,980,228	44,894,147	47,932,322	7	استثمار في شركة زميلة
7,716,370	8,899,352	7,033,378	8	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
775,060	775,060	783,638		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
158,719,163	165,502,510	180,350,899		
				الموجودات المتداولة
730,748	979,386	985,883		المخزون
695,185	490,528	586,428		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
25,738,436	24,919,713	32,240,756	9	النقد والنقد المعادل
27,164,369	26,389,627	33,813,067		
185,883,532	191,892,137	214,163,966		
				مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
10,106,250	10,106,250	10,106,250		رأس المال
(8,201,231)	(8,201,231)	(8,201,231)	10	أسهم خزانة
5,065,834	5,065,834	5,065,834		احتياطي قانوني
14,697,632	15,487,507	15,487,507		احتياطي اختياري
19,179,002	20,906,274	20,943,392	11	احتياطيات أخرى
37,003,189	36,796,616	39,384,226		أرباح مرحلة
77,850,676	80,161,250	82,785,978		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
13,095	13,927	14,747		حقوق الجهات غير المسيطرة
77,863,771	80,175,177	82,800,725		
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
7,124,023	7,947,423	10,815,705	12	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
30,172,780	29,785,070	27,827,395	6	التزامات إيجارات
39,768,508	41,920,000	55,420,000	13	قروض وتسهيلات بنكية
1,502,476	1,506,274	1,583,964		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
78,567,787	81,158,767	95,647,064		
				المطلوبات المتداولة
9,918,264	10,258,938	12,716,514	12	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
2,423,589	1,730,644	1,928,975	6	التزامات إيجارات
17,110,121	18,568,611	21,070,688	13	قروض وتسهيلات بنكية
29,451,974	30,558,193	35,716,177		
108,019,761	111,716,960	131,363,241		
185,883,532	191,892,137	214,163,966		
				إجمالي المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

هشام فهد الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد العزيز داود مرزوق المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2022	2023	2022	2023		
19,018,962	22,639,358	8,269,455	9,834,151	14	إيرادات النشاط
(15,446,192)	(17,418,062)	(7,514,243)	(8,150,587)	15	تكاليف النشاط
3,572,770	5,221,296	755,212	1,683,564		مجمّل الربح
(1,386,547)	(1,553,734)	(403,087)	(467,556)		مصاريف إدارية وعمومية
(1,015,041)	(1,465,860)	(300,173)	(639,547)		فوائد تمويلية
(680,295)	(460,472)	(259,445)	(143,311)		مصاريف نشاط أخرى
5,069,887	4,565,685	1,790,901	1,508,075	7	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
1,495,127	1,907,467	632,757	748,154		إيرادات نشاط أخرى
207,303	218,871	(198)	2,262		صافي أرباح استثمارات مالية
7,263,204	8,433,253	2,215,967	2,691,641		صافي الربح قبل الاستقطاعات
(18,354)	(35,082)	(2,463)	(10,217)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(178,254)	(212,455)	(55,395)	(67,350)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(20,617)	(39,325)	(4,263)	(11,859)		زكاة
7,045,979	8,146,391	2,153,846	2,602,215		صافي ربح الفترة
7,044,871	8,143,696	2,152,505	2,601,000		يوزع كما يلي:
1,108	2,695	1,341	1,215		مساهمي الشركة الأم
7,045,979	8,146,391	2,153,846	2,602,215		حقوق الجهات غير المسيطرة
76.08	87.94	23.24	28.09	16	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكتفة.



بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2022	2023	2022	2023		
7,045,979	8,146,391	2,153,846	2,602,215		صافي ربح الفترة بنود الدخل الشامل الأخرى: بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:
786,576	(305,974)	756,550	(437,956)		صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل حصة المجموعة من احتياطات التغير في القيمة العادلة لشركة زميلة
(660,545)	262,042	(749,647)	177,231	7	بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل
126,031	(43,932)	6,903	(260,725)		حصة المجموعة من احتياطات ترجمة شركة زميلة
48,431	10,448	24,109	7,565	7	فروق ترجمة بيانات مالية بعملات اجنبية لشركة تابعة
85,711	70,602	10,462	(9,309)		
134,142	81,050	34,571	(1,744)		
260,173	37,118	41,474	(262,469)		الأرباح الشاملة الأخرى للفترة
7,306,152	8,183,509	2,195,320	2,339,746		إجمالي الأرباح الشاملة للفترة
7,305,044	8,180,814	2,193,979	2,338,531		يوزع كما يلي:
1,108	2,695	1,341	1,215		مساهمي الشركة الأم
7,306,152	8,183,509	2,195,320	2,339,746		حقوق الجهات غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	حقوق الجهات غير المسيطرة	إجمالي	حقوق الملكية المتأخرة لمساهمي الشركة الأم						رأس المال
			أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى (الإيضاح 11)	احتياطي عام	احتياطي قانوني	أسهم خزائنه	رأس المال	
73,339,411	15,736	73,323,675	32,736,361	18,918,829	14,697,632	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	الرصيد كما في 1 يناير 2022 صافي ربح الفترة الدخل الشامل للفترة
7,045,979	1,108	7,044,871	7,044,871	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة توزيعات نقدية توزيعات نقدية في شركة تابعة
260,173	-	260,173	-	260,173	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2022
7,306,152	1,108	7,305,044	7,044,871	260,173	-	-	-	-	
(2,778,043)	-	(2,778,043)	(2,778,043)	-	-	-	-	-	
(3,749)	(3,749)	-	-	-	-	-	-	-	
77,863,771	13,095	77,850,676	37,003,189	19,179,002	14,697,632	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	
80,175,177	13,927	80,161,250	36,796,616	20,906,274	15,487,507	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	الرصيد كما في 1 يناير 2023 صافي ربح الفترة الدخل الشامل للفترة
8,146,391	2,695	8,143,696	8,143,696	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة توزيعات نقدية (إيضاح 20) توزيعات نقدية في شركة تابعة
37,118	-	37,118	-	37,118	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2023
8,183,509	2,695	8,180,814	8,143,696	37,118	-	-	-	-	
(5,556,086)	-	(5,556,086)	(5,556,086)	-	-	-	-	-	
(1,875)	(1,875)	-	-	-	-	-	-	-	
82,800,725	14,747	82,785,978	39,384,226	20,943,392	15,487,507	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	

إن الإيضاحات المرفقة تفضل جزأً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكتف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	
		التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
7,045,979	8,146,391	صافي ربح الفترة
		تسويات:
1,257,275	2,403,344	استهلاكات واطفاءات
548,033	1,143,559	انخفاض في قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات
1,802,185	1,679,303	استهلاك حق استخدام موجودات مستأجرة
1,601,967	-	انخفاض في قيمة حق استخدام أصول
(136,492)	(578,763)	إيرادات فوائد
(102,975)	(102,975)	إعفاءات تأجير
(207,303)	(218,871)	صافي أرباح استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(5,069,887)	(4,565,685)	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
155,265	180,215	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
357,198	771,963	فوائد تمويلية
657,843	693,897	فوائد التزامات الإيجارات
7,909,088	9,552,378	ربح العمليات قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
97,184	(6,497)	التغير في المخزون
(399,272)	(33,876)	التغير في الذمم والأرصدة المدينة الأخرى
2,039,669	5,272,276	التغير في الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى
9,646,669	14,784,281	النقد الناتج من أنشطة العمليات
(76,850)	(102,525)	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
9,569,819	14,681,756	صافي النقد الناتج من أنشطة العمليات
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(1,275,281)	(5,550,751)	المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
(16,641,003)	(12,811,592)	المدفوع لإقتناء استثمارات عقارية
-	(443,981)	المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
136,492	578,763	إيرادات فوائد محصلة
-	1,560,000	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,007,303	2,018,871	توزيعات نقدية مستملة
(15,772,489)	(14,648,690)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
16,696,214	16,002,077	صافي المحصل من قروض وتسهيلات بنكية
(320,466)	(751,080)	فوائد تمويلية مدفوعة
(1,160,009)	(1,656,369)	المدفوع عن التزامات إيجارات
(657,843)	(693,897)	المدفوع من فوائد التزامات الإيجار
(2,718,981)	(5,612,754)	توزيعات أرباح مدفوعة
11,838,915	7,287,977	صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
5,636,245	7,321,043	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
20,106,633	24,924,155	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
25,742,878	32,245,198	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (إيضاح 9)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن الشركة

إن شركة السينما الكويتية الوطنية "الشركة الأم" هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 5 أكتوبر 1954 لمزاولة جميع الأعمال المتعلقة بصناعة السينما والترفيه والثقافة.

إن الشركة الأم مدرجة ببورصة الكويت.

يقع مقر الشركة في خيطان القديمة - قطعة رقم 9 - مبنى رقم 164 - الدور الثاني- مكتب (2+1)، ص.ب 502 الصفاة - 13006 الصفاة - الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم والمعلومات المالية لشركتيها التابعتين التابعتين (المجموعة):

نسبة المساهمة (%)	النشاط	بلد التأسيس
99.25	النشر والتوزيع الفني	دولة الكويت
100	الإنتاج والتوزيع الفني	جمهورية مصر العربية

الشركة العالمية لتوزيع الأفلام (ش.م.ك.م.)
شركة الكوت للإنتاج والتوزيع السينمائي (ش.م.م.)

بتاريخ 30 مارس 2023 أقرت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وذلك بإضافة نشاط البيع بالتجزئة للهدايا والكماليات وكذلك عدد أعضاء مجلس الإدارة ومكافآتهم.

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 8 نوفمبر 2023.

2. أساس الإعدادات والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية". إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

2.2 ملخص التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، إن التعديلات على المعايير الجديدة والمعدلة التي تسري كما في 1 يناير 2023، لم يكن لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة.

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات غير ملحوظة الهامة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		
				30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023
أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:						
لا يوجد	آخر امر شراء	لا يوجد	الأول	6,780,973	7,273,158	6,967,182
كلما ارتفع معدل الخصم كلما انخفضت القيمة	التدفقات النقدية المخصصة	معدل الخصم	الثالث	52,832	56,194	66,196
لا يوجد	القيمة الدفترية المعدلة	لا يوجد	الثالث	882,565	1,570,000	-
				7,716,370	8,899,352	7,033,378

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية.

4. الممتلكات والمنشآت والمعدات

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
23,003,423	23,003,423	22,449,122	صافي القيمة الدفترية كما في بداية الفترة/ السنة
1,275,281	1,671,530	5,550,751	إضافات خلال الفترة/ السنة
-	67,469	-	إعادة تقييم أراضي
-	(116,960)	(847,812)	استيعادات خلال الفترة/ السنة
-	116,960	847,812	استهلاك الاستيعادات خلال الفترة/ السنة
(1,234,886)	(1,745,267)	(2,230,133)	استهلاكات خلال الفترة/ السنة
(548,033)	(548,033)	(1,143,559)	انخفاض في القيمة
22,495,785	22,449,122	24,626,181	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

قامت المجموعة بدراسة الانخفاض في قيمة أحد المواقع التشغيلية وذلك استناداً إلى طريقة قيمة الاستخدام، وقد خلصت الإدارة إلى أن القيمة الإسترادية تقل عن القيمة الدفترية للموجودات الخاصة بتلك المواقع بمبلغ 1,143,559 دينار كويتي ضمن بند الممتلكات والمنشآت والمعدات وتم إثبات الانخفاض في القيمة بنفس المبلغ في بيان الدخل المجمع ضمن بند تكاليف النشاط.

خلال الفترة قامت المجموعة بمراجعة الأعمار الإنتاجية لأحد المواقع التشغيلية وبناء على ذلك تم تعديل الأعمار الإنتاجية من 20 سنة إلى 17 سنة نتج عن ذلك زيادة مصروف الإهلاك للفترة الحالية بمبلغ 866,482 دينار كويتي.

5. استثمارات عقارية

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
4,673,005	4,754,416	4,754,416	استثمارات عقارية
61,254,302	66,447,508	79,346,592	استثمارات عقارية قيد التطوير
65,927,307	71,201,924	84,101,008	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

تتمثل الحركة على الاستثمارات العقارية فيما يلي:

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
49,157,893	49,157,893	71,201,924	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
16,769,414	22,609,532	12,899,084	إضافات خلال الفترة/ السنة
-	(879,665)	-	أثر تعديل عقد الإيجار
-	314,164	-	التغير في القيمة العادلة
65,927,307	71,201,924	84,101,008	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

• تتمثل الاستثمارات العقارية قيد التطوير في قيمة أعمال إنشاء مجمع تجاري ترفيهي ثقافي في منطقة جنوب الصباحية مقامة على أراضي مستأجرة من حكومة دولة الكويت (الموَجَر) بموجب عقود تنتهي في مارس 2043 (قابلة للتعديل بموافقة الطرفين) على أن تؤوَل ملكية الاستثمارات العقارية في نهاية العقد للموَجَر. خلال الفترة تم افتتاح المشروع بصورة جزئية وجاري استكمال أعمال التطوير والمتوقع الانتهاء منها خلال الفترة اللاحقة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- خلال الفترة الحالية تم رسلة فوائد تمويلية على الإستثمارات العقارية قيد التطوير بمبلغ 1,715,657 دينار كويتي (1,299,888 دينار كويتي للسنة المنتهية 31 ديسمبر 2022 و 791,082 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022).
- تتضمن الاستثمارات العقارية قيد التطوير دفعات مقدمة للمقاولين بمبلغ 178,217 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2023 (697,508 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022، 1,175,942 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2022).

6. حق استخدام موجودات مستأجرة

قامت المجموعة باعتبارها مستأجر بتأجير العديد من الأصول بما في ذلك المباني، الأراضي. أن متوسط مدة الإيجار تتراوح من 2 الى 19 سنة. إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الأصول المؤجرة لتلك الإيجارات.

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
20,936,692	20,936,692	17,233,289	صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير
281,324	281,324	-	إضافات
(1,802,185)	(2,382,760)	(1,679,303)	إطفاءات
(1,601,967)	(1,601,967)	-	استبعاد
17,813,864	17,233,289	15,553,986	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة/ السنة
30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
30,172,780	29,785,070	27,827,395	التزامات إيجارات غير متداولة
2,423,589	1,730,644	1,928,975	مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر
32,596,369	31,515,714	29,756,370	التزامات إيجارات متداولة
			مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر

تحليل فترات الاستحقاق

فيما يلي تواريخ استحقاق التزامات الإيجارات غير المخصصة:

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
2,423,589	1,730,644	1,928,975	لا يتجاوز سنة واحدة
13,479,232	14,322,589	12,054,842	أكثر من سنة ولا يتجاوز 5 سنوات
23,060,985	25,620,211	24,993,001	أكثر من 5 سنوات
38,963,806	41,673,444	38,976,818	

فيما يلي الحركة على التزامات الإيجارات خلال السنة كما يلي:

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
33,578,029	33,578,029	31,515,714	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
281,324	281,324	306,416	إضافات
657,843	871,612	693,897	فوائد تمويل
(1,817,852)	(2,198,286)	(2,656,682)	مدفوعات إيجارات
-	(879,665)	-	إثر تعديل عقود الإيجار
(102,975)	(137,300)	(102,975)	إعفاءات مدفوعات إيجار
32,596,369	31,515,714	29,756,370	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تم استبعاد كافة المعاملات اعلاه عند اعداد بيان التدفقات النقدية المجمع حيث إنها معاملات غير نقدية باستثناء مدفوعات الإيجار. يوضح الجدول أدناه الأنواع المختلفة للمصروفات المرتبطة بالإيجارات والمثبتة ببيان الدخل:



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
1,802,185	1,679,302	601,202	504,647	إطفاءات حق استخدام أصول
657,843	693,896	213,765	229,280	فوائد التزامات إيجارات
3,987	3,988	-	-	إيجارات أقل من سنة
1,001,328	1,090,669	425,070	437,982	إيجارات متغيرة غير مدرجة بقياس
3,465,343	3,467,855	1,240,037	1,171,909	التزامات الإيجارات

7. استثمار في شركة زميلة

تتمثل في استثمارات المجموعة في شركة التمدين لمراكز التسوق ش.م.ك (مقفلة) بنسبة 30%.

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
41,322,455	41,322,455	44,894,147	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
5,069,887	5,484,069	4,565,685	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(660,545)	(130,620)	262,042	حصة المجموعة من احتياطي التغير في القيمة العادلة
48,431	18,243	10,448	حصة المجموعة من احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملة أجنبية
(1,800,000)	(1,800,000)	(1,800,000)	توزيعات أرباح
43,980,228	44,894,147	47,932,322	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

8. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
6,780,973	7,273,158	6,967,182	أسهم مدرجة
935,397	1,626,194	66,196	أسهم غير مدرجة
7,716,370	8,899,352	7,033,378	

9. النقد والنقد المعادل

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
383,238	242,804	226,405	نقدية بالصندوق
10,702,626	2,401,575	8,668,255	حسابات جارية لدى البنوك
-	7,837,800	6,500,000	ودائع لاجل (أقل من ثلاثة شهور)
14,657,014	14,441,976	16,850,538	نقد لدى محافظ استثمارية
25,742,878	24,924,155	32,245,198	النقد والنقد المعادل
(4,442)	(4,442)	(4,442)	خسائر الائتمان المتوقعة
25,738,436	24,919,713	32,240,756	

بلغ معدل العائد على الودائع مبلغ 4.24% كما في 30 سبتمبر 2023. (4.46% كما في 31 ديسمبر 2022 ، لاشيء كما في 30 سبتمبر 2022).

10. أسهم خزانة

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
8,460,323	8,460,323	8,460,323	عدد الأسهم (سهم)
8.37	8.37	8.37	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
7,690,434	8,451,863	9,729,371	القيمة السوقية

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتركة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

11. احتياطات أخرى					
الإجمالي	احتياطي أسهم خزانة	احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية	احتياطي التغير في القيمة العادلة	احتياطي إعادة تقييم أراضي	
18,918,829	127,093	306,148	6,815,918	11,669,670	الرصيد كما في 1 يناير 2022
126,031	-	-	126,031	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات من خلال الدخل الشامل
134,142	-	134,142	-	-	احتياطي ترجمة بيانات مالية بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
260,173	-	134,142	126,031	-	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2022
19,179,002	127,093	440,290	6,941,949	11,669,670	
20,906,274	127,093	517,186	8,524,856	11,737,139	الرصيد كما في 1 يناير 2023
(43,932)	-	-	(43,932)	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات من خلال الدخل الشامل
81,050	-	81,050	-	-	احتياطي ترجمة بيانات مالية بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
37,118	-	81,050	(43,932)	-	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2023
20,943,392	127,093	598,236	8,480,924	11,737,139	

يتضمن احتياطي إعادة تقييم أراضي ما يلي:

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
8,199,694	8,267,163	8,267,163	احتياطي تقييم أراضي ضمن الممتلكات والمنشآت والمعدات
2,363,735	2,363,735	2,363,735	احتياطي تقييم أراضي تم إعادة تبويبها للاستثمارات العقارية
1,106,241	1,106,241	1,106,241	احتياطي تقييم أراضي تم بيعها لشركة زميلة
11,669,670	11,737,139	11,737,139	

12. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
4,227,669	4,706,104	5,692,748	غير متداولة
2,896,354	3,241,319	5,122,957	محجوز ضمان مقوللين
7,124,023	7,947,423	10,815,705	تأمينات للغير
4,240,799	3,675,953	5,354,804	متداولة
2,154,065	2,154,065	2,154,065	نم تجارية
1,150,776	1,141,745	1,086,952	مخصص مطالبات
-	776,040	992,273	دائنو توزيعات
1,239,876	1,430,817	1,484,514	نم دائنة - عقود مقاولات
853,425	751,691	1,191,364	مصاريف وإجازات مستحقة
12,618	1,690	119,704	إيرادات مؤجلة
-	35,000	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 18)
232,655	256,639	294,973	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
34,050	35,298	37,865	ضرائب واستقطاعات
9,918,264	10,258,938	12,716,514	أرصدة دائنة أخرى
17,042,287	18,206,361	23,532,219	



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. قروض وتسهيلات بنكية

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
39,000,000	41,920,000	55,420,000	طويلة الأجل
768,508	-	-	قروض طويلة الأجل
39,768,508	41,920,000	55,420,000	تسهيلات بنكية
17,000,000	18,000,000	18,000,000	قصيرة الأجل
110,121	568,611	3,070,688	قروض قصيرة الأجل
17,110,121	18,568,611	21,070,688	بنوك - سحب على المكشوف
56,878,629	60,488,611	76,490,688	

- إن القروض والتسهيلات البنكية طويلة الأجل ممنوحة للمجموعة من بنوك محلية مقابل تعهدات من المجموعة تتمثل بشكل رئيسي في تحويل إيرادات استثمارات عقارية قيد التطوير إلى حسابات المجموعة مع تلك البنوك.
- تتراوح فترة سداد القروض طويلة الأجل ما بين 2 إلى 6 سنوات.
- بلغ معدل الفائدة للقروض والتسهيلات البنكية 5.4% خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (5.07% خلال عام 2022، 4.01% خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022).

14. إيرادات النشاط

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
12,042,181	13,661,461	5,371,769	5,567,930	إيرادات النشاط السينمائي
6,622,164	7,570,823	2,777,331	3,084,218	إيرادات اليوفيهات
354,617	1,407,074	120,355	1,182,003	إيرادات الإستثمارات العقارية
19,018,962	22,639,358	8,269,455	9,834,151	

15. تكاليف النشاط

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
11,774,146	13,685,187	5,847,527	6,654,895	تكاليف النشاط السينمائي
3,588,121	3,412,378	1,640,911	1,273,542	تكاليف اليوفيهات
83,925	320,497	25,805	222,150	تكاليف الإستثمارات العقارية
15,446,192	17,418,062	7,514,243	8,150,587	

16. ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربحية الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
7,044,871	8,143,696	2,152,505	2,601,000	صافي ربح الفترة لمساهمي الشركة الأم
92,602,177	92,602,177	92,602,177	92,602,177	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة / (سهم)
76.08	87.94	23.24	28.09	ربحية السهم / (فلس)

حيث إنه لا توجد لدى الشركة الأم أدوات مخفضة قائمة فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متساويتين.

17. المعلومات القطاعية

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في الأعمال المتعلقة بصناعة السينما والترفيه والثقافة، كما تقوم المجموعة باستثمار فوائدها المالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية.
إن قطاعات أنشطة المجموعة والتي يتم عرضها على الإدارة تتمثل فيما يلي: -

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- قطاع السينما والوفيهات: يتمثل في الأنشطة المتعلقة بعرض الأفلام السينمائية، وبيع الأفلام بالإضافة إلى أنشطة الوفيهات الملحقه بدور العرض السينمائي.
- قطاع الاستثمارات العقارية: يتمثل في كافة الأنشطة المتعلقة بالعقارات بما في ذلك العقارات الإستثمارية.
- قطاع الاستثمارات المالية: يتمثل في الاستثمار في أسهم وصناديق استثمارية.

ويوضح الجدول التالي معلومات عن إيرادات وأرباح وموجودات كل قطاع:

بيان نشاط القطاعات كما في 30 سبتمبر 2023

المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات المالية	قطاع الاستثمارات العقارية	قطاع السينما والوفيهات	
29,331,381 (21,184,990)	2,913,636 (3,766,928)	3,778,387 -	1,407,074 (320,497)	21,232,284 (17,097,565)	صافي الإيرادات التكاليف
8,146,391	(853,292)	3,778,387	1,086,577	4,134,719	أرباح/ (خسائر) القطاعات
214,163,966	34,587,297	57,586,188	84,101,008	37,889,473	الموجودات

بيان نشاط القطاعات كما في 30 سبتمبر 2022

المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات المالية	قطاع الاستثمارات العقارية	قطاع السينما والوفيهات	
25,791,279 (18,745,300)	1,495,127 (3,299,108)	5,277,190 -	354,617 (83,925)	18,664,345 (15,362,267)	صافي الإيرادات التكاليف
7,045,979	(1,803,981)	5,277,190	270,692	3,302,078	أرباح/ (خسائر) القطاعات
185,883,532	30,014,207	52,678,908	65,927,307	37,263,110	الموجودات

المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

18.

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الذين لديهم تمثيل في مجالس الإدارات وأعضاء مجالس الإدارات والمديرين والشركات التي يسيطر عليها المساهمين الرئيسيين. في إطار النشاط العادي للمجموعة تمت خلال الفترة معاملات مع أطراف ذات صلة فيما يلي بيان بحجم وطبيعة هذه المعاملات خلال الفترة:
المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

30 سبتمبر 2022

30 سبتمبر 2023

166,110	167,486
1,090,733	1,241,336
100,807	87,432
-	1,560,000

مزايا الإدارة العليا
مصاريف وخدمات مقدمة (إيجارات واستشارات وأخرى)
إيرادات أخرى
بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

30 سبتمبر 2022

31 ديسمبر 2022

30 سبتمبر 2023

12,618	1,690	119,704
972,984	838,680	2,620,492
164,360	(160,713)	(178,277)
35,277	(44,769)	(46,126)

الأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات
مستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 12)
نقد لدى محافظ استثمارية
مزايا الإدارة العليا طويلة الأجل
مزايا الإدارة العليا قصيرة الأجل

يقوم طرف ذو صلة بإدارة محفظة استثمارية نيابة عن المجموعة. بلغت القيمة الدفترية لهذه المحفظة 7,033,378 كويتي كما في 30 سبتمبر 2023، (8,899,352 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022، 7,716,370 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2022). إن المعاملات مع الأطراف ذات الصلة تخضع لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

			19. ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة
			19.1 ارتباطات رأسمالية
30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
14,726,413	14,896,365	5,844,654	الإنفاق الرأسمالي المقدر
-	793,458	793,458	ارتباطات مستقبلية لشراء أفلام
			التزامات محتملة
2,386,680	2,386,680	2,386,680	التزامات خطاب ضمان
			19.2
			اجتماع الجمعية العامة العادية
			20. انعقدت الجمعية العامة العادية للمساهمين في تاريخ 30 مارس 2023، واعتمدت البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، كما اعتمدت توزيع أرباح نقدية بواقع 60 فلس للسهم الواحد بعد خصم أسهم الخزانة وبإجمالي مبلغ 5,556,086 دينار كويتي. وكذلك اعتمد مكافأة مجلس الإدارة بمبلغ 35,000 دينار كويتي عن عام 2022.
			أرقام المقارنة
			21. تم إعادة تصنيف بعض أرقام الفترة السابقة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية دون أي تأثير على صافي الربح أو حقوق الملكية.