



شركة السينما الكويتية الوطنية  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وتقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدققة)



شركة السينما الكويتية الوطنية  
KUWAIT NATIONAL CINEMA COMPANY...

شركة السينما الكويتية الوطنية  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وتقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدققة)

الصفحة	المحتويات
	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
13 – 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

شركة السينما الكويتية الوطنية  
شركة مساهمة كويتية عامة  
دولة الكويت

## تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة السينما الكويتية الوطنية - شركة مساهمة كويتية عامة - "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يعرفوا مجتمعين بالمجموعة) كما في 30 سبتمبر 2022، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعفة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

### تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعفة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

بدر عبدالله الوزان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 8 نوفمبر 2022

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	إيضاح	الموجودات
47,337,815	23,003,423	22,495,785	4	الموجودات غير المتداولة
4,656,722	49,157,893	65,927,307	5	الممتلكات والمنشآت والمعدات
19,553,191	20,936,692	17,813,864	6	استثمارات عقارية
24,342	10,628	10,549		حق استخدام أصول
40,032,311	41,322,455	43,980,228	7	موجودات غير ملموسة
6,346,424	6,929,794	7,716,370	8	استثمار في شركة زميلة
727,513	727,513	775,060		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
118,678,318	142,088,398	158,719,163		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
994,273	827,932	730,748		الموجودات المتداولة
516,726	280,059	695,185		المخزون
20,717,830	20,102,191	25,738,436	9	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
22,228,829	21,210,182	27,164,369		نقد بالبنوك والصندوق والمحافظ الاستثمارية
140,907,147	163,298,580	185,883,532		مجموع الموجودات
10,106,250	10,106,250	10,106,250		حقوق الملكية والمطلوبات
(8,201,231)	(8,201,231)	(8,201,231)	10	حقوق الملكية
5,065,834	5,065,834	5,065,834		رأس المال
14,241,729	14,697,632	14,697,632		أسهم خزنة
18,184,300	18,918,829	19,179,002	11	احتياطي قانوني
31,570,156	32,736,361	37,003,189		احتياطي اختياري
70,967,038	73,323,675	77,850,676		احتياطيات أخرى
16,393	15,736	13,095		أرباح مرحلة
70,983,431	73,339,411	77,863,771		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
				حقوق الجهات غير المسيطرة
3,189,539	3,696,364	7,124,023	12	المطلوبات
18,493,384	31,447,275	30,172,780	6	المطلوبات غير المتداولة
18,203,604	23,174,496	39,768,508	13	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
1,448,136	1,424,061	1,502,476		التزامات إيجارات
41,334,663	59,742,196	78,567,787		قروض وتسهيلات بنكية
				مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
10,009,467	11,078,300	9,918,264	12	المطلوبات المتداولة
1,492,839	2,130,754	2,423,589	6	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
17,086,747	17,007,919	17,110,121	13	التزامات إيجارات
28,589,053	30,216,973	29,451,974		قروض وتسهيلات بنكية
69,923,716	89,959,169	108,019,761		إجمالي المطلوبات
140,907,147	163,298,580	185,883,532		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة.

هشام فهد الغانم  
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد العزيز داود مرزوق المرزوق  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2021	2022	2021	2022		
7,325,829	18,664,345	4,801,347	8,149,100	14	إيرادات النشاط
(6,877,516)	(15,362,267)	(3,097,174)	(7,488,438)	15	تكاليف النشاط
448,313	3,302,078	1,704,173	660,662		مجمّل الربح
1,207,636	1,849,744	469,118	753,112	16	إيرادات نشاط أخرى
(1,335,029)	(1,386,547)	(414,025)	(403,087)		مصاريف إدارية وعمومية
(464,544)	(764,220)	(171,576)	(285,250)	16	مصاريف نشاط أخرى
(3,545)	207,303	(1,184)	(198)		صافي أرباح/(خسائر) استثمارات مالية
3,702,546	5,069,887	1,674,707	1,790,901	7	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
(713,321)	(1,015,041)	(192,209)	(300,173)		فوائد تمويلية
2,842,056	7,263,204	3,069,004	2,215,967		صافي الربح قبل الاستقطاعات
-	(18,354)	-	(2,463)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(73,223)	(178,254)	(73,223)	(55,395)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(20,617)	-	(4,263)		زكاة
2,768,833	7,045,979	2,995,781	2,153,846		صافي ربح الفترة
					يوزع كما يلي:
2,763,906	7,044,871	2,994,117	2,152,505		مساهمي الشركة الأم
4,927	1,108	1,664	1,341		حقوق الجهات غير المسيطرة
2,768,833	7,045,979	2,995,781	2,153,846		
29.85	76.08	32.33	23.24	17	ربحية السهم/(فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
2,768,833	7,045,979	2,995,781	2,153,846	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:
				صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
889,111	786,576	479,245	756,550	7 حصة المجموعة من احتياطات التغير في القيمة العادلة لشركة زميلة
134,316	(660,545)	182,105	(749,647)	
1,023,427	126,031	661,350	6,903	بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:
				7 حصة المجموعة من احتياطات ترجمة شركة زميلة
(10,413)	48,431	3,855	24,109	فروق ترجمة بيانات مالية بعملات اجنبية لشركة تابعة
3,343	85,711	613	10,462	
(7,070)	134,142	4,468	34,571	
1,016,357	260,173	665,818	41,474	الأرباح الشاملة الأخرى للفترة
3,785,190	7,306,152	3,661,599	2,195,320	إجمالي الأرباح الشاملة للفترة
				يوزع كما يلي:
3,780,263	7,305,044	3,659,935	2,193,979	مساهمي الشركة الأم
4,927	1,108	1,664	1,341	حقوق الجهات غير المسيطرة
3,785,190	7,306,152	3,661,599	2,195,320	

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكلف للتسمة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	حقوق الجهات		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم						رأس المال
	غير المسيطرة	إجمالي	أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى (إيضاح 11)	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	أسهم خزائنة		
67,204,990	18,215	67,186,775	28,806,250	17,167,943	14,241,729	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	
2,768,833	4,927	2,763,906	2,763,906	-	-	-	-	-	
1,016,357	-	1,016,357	-	1,016,357	-	-	-	-	
3,785,190	4,927	3,780,263	2,763,906	1,016,357	-	-	-	-	
(6,749)	(6,749)	-	-	-	-	-	-	-	
70,983,431	16,393	70,967,038	31,570,156	18,184,300	14,241,729	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	
73,339,411	15,736	73,323,675	32,736,361	18,918,829	14,697,632	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	
7,045,979	1,108	7,044,871	7,044,871	-	-	-	-	-	
260,173	-	260,173	-	260,173	-	-	-	-	
7,306,152	1,108	7,305,044	7,044,871	260,173	-	-	-	-	
(2,778,043)	-	(2,778,043)	(2,778,043)	-	-	-	-	-	
(3,749)	(3,749)	-	-	-	-	-	-	-	
77,863,771	13,095	77,850,676	37,003,189	19,179,002	14,697,632	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	

الرصيد كما في 1 يناير 2021  
صافي ربح الفترة  
الدخل الشامل الآخر للفترة  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
توزيعات نقدية (إيضاح 21)  
توزيعات نقدية في شركة تابعة  
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2022

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة العمليات</b>
2,768,833	7,045,979	صافي ربح الفترة
		تسويات:
1,412,838	1,257,275	استهلاكات وإطفاءات
-	548,033	انخفاض في قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات
1,416,674	1,802,185	استهلاك حق استخدام موجودات مستأجرة
-	1,601,967	انخفاض في قيمة حق استخدام أصول
(540,601)	(102,975)	إعفاءات تأجير
(66,437)	-	أرباح استبعاد حق استخدام أصول
3,545	(207,303)	صافي أرباح/ خسائر استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(3,702,546)	(5,069,887)	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
87,766	155,265	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
252,330	357,198	فوائد تمويلية
460,991	657,843	فوائد التزامات الإيجارات
2,093,393	8,045,580	ربح العمليات قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(103,123)	97,184	التغير في المخزون
(79,593)	(399,272)	التغير في الذمم والأرصدة المدينة الأخرى
1,712,430	2,039,669	التغير في الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى
3,623,107	9,783,161	النقد الناتج من أنشطة العمليات
(101,666)	(76,850)	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,521,441	9,706,311	صافي النقد الناتج من أنشطة العمليات
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
(12,769,300)	(1,275,281)	المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	(16,641,003)	المدفوع لإقتناء استثمارات عقارية
(466,367)	-	المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
-	2,007,303	توزيعات نقدية مستلمة
83,596	-	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(13,152,071)	(15,908,981)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
11,444,339	16,696,214	صافي المحصل من قروض وتسهيلات بنكية
(189,191)	(320,466)	فوائد تمويلية مدفوعة
(737,009)	(1,160,009)	المدفوع عن التزامات إيجارات
(460,991)	(657,843)	المدفوع من فوائد التزامات الإيجار
(30,289)	(2,718,981)	توزيعات أرباح مدفوعة
10,026,859	11,838,915	صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
396,229	5,636,245	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
20,326,043	20,106,633	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
20,722,272	25,742,878	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (إيضاح 9)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن الشركة

إن شركة السينما الكويتية الوطنية "الشركة الأم" هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 5 أكتوبر 1954 لمزاولة جميع الأعمال المتعلقة بصناعة السينما والترفيه والثقافة.

إن الشركة الأم مدرجة ببورصة الكويت.

يقع مقر الشركة في خيطان القديمة - قطعة رقم 9 - مبنى رقم 164 - الدور الثاني - مكتب (2+1)، ص.ب 502 الصفاة - 13006 الصفاة - الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم والمعلومات المالية لشركتيها التابعتين التاليتين (المجموعة):

نسبة المساهمة (%)	النشاط	بلد التأسيس
99.25	النشر والتوزيع الفني	دولة الكويت
100	الإنتاج والتوزيع الفني	جمهورية مصر العربية

الشركة العالمية لتوزيع الأفلام (ش.م.ك.م) شركة الكوت للإنتاج والتوزيع السينمائي (ش.م.م)

بتاريخ 30 مارس 2022 أقرت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وذلك بإضافة نشاط تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 8 نوفمبر 2022.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية". إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

2.2 ملخص التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، إن التعديلات على المعايير الجديدة والمعدلة التي تسري كما في 1 يناير 2022، لم يكن لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة.

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات غير ملحوظة هامة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		
				30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022
				<b>أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى:</b>		
لا يوجد	آخر أمر شراء	لا يوجد	الأول	5,472,902	5,965,744	6,780,973
لا يوجد	صافي قيمة الوحدة	لا يوجد	الثاني	4,168	-	-
كلما ارتفع معدل الخصم كلما انخفضت القيمة	مضاعف السوق	معدل الخصم	الثالث	52,832	52,832	52,832
كلما ارتفع معدل الخصم كلما انخفضت القيمة	التدفقات النقدية المخصصة	معدل الخصم	الثالث	32,016	32,016	3,363
لا يوجد	القيمة الدفترية المعدلة	لا يوجد	الثالث	784,506	879,202	879,202

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية.

4. الممتلكات والمنشآت والمعدات

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
34,420,143	34,420,143	23,003,423	صافي القيمة الدفترية كما في بداية الفترة/ السنة
13,887,920	22,371,464	1,275,281	إضافات خلال الفترة/ السنة
-	6,600	-	إعادة تقييم أراضي المحول إلى الإستثمارات العقارية
-	(32,426,194)	-	استيعادات خلال الفترة/ السنة
(1,296,171)	(1,317,498)	-	استهلاك الإستيعادات خلال الفترة/ السنة
1,296,171	1,296,632	-	استهلاكات خلال الفترة/ السنة
(970,248)	(1,347,724)	(1,234,886)	إنخفاض في القيمة
-	-	(548,033)	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
47,337,815	23,003,423	22,495,785	

5. استثمارات عقارية

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
4,656,722	4,673,005	4,673,005	استثمارات عقارية
-	44,484,888	61,254,302	استثمارات عقارية قيد التطوير
4,656,722	49,157,893	65,927,307	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

تتمثل الحركة على الاستثمارات العقارية فيما يلي:

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
4,656,722	4,656,722	49,157,893	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
-	-	16,769,414	إضافات خلال الفترة/ السنة
-	32,426,194	-	المحول من ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	11,958,694	-	المحول من حق استخدام أصول مؤجرة
-	116,283	-	التغير في القيمة العادلة
4,656,722	49,157,893	65,927,307	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- تتمثل الاستثمارات العقارية قيد التطوير في قيمة أعمال إنشاء مجمع تجاري ترفيهي ثقافي في منطقة جنوب الصباحية مقامة على أراضي مستأجرة من حكومة دولة الكويت (المؤجر) بموجب عقود تنتهي في عام 2042.
- خلال الفترة الحالية تم رسملة فوائد تمويلية على الاستثمارات العقارية قيد التطوير بمبلغ 791,082 دينار كويتي (555,719 دينار كويتي للسنة المنتهية 31 ديسمبر 2021 و340,327 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021).

6. حق استخدام أصول

قامت المجموعة باعتبارها مستأجر بتأجير العديد من الأصول بما في ذلك المباني، الأراضي. أن متوسط مدة الإيجار هي 20 سنة إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الأصول المؤجرة لتلك الإيجارات. فيما يلي بيان بالحركة على موجودات حق استخدام: -

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
22,199,940	22,199,940	20,936,692	صافي القيمة الدفترية كما في بداية الفترة/ السنة
-	13,865,256	281,324	إضافات
(1,416,674)	(1,939,735)	(1,802,185)	إطفاءات
-	(11,958,694)	-	المحول إلى استثمارات عقارية
(1,230,075)	(1,230,075)	-	استبعاد
-	-	(1,601,967)	إنخفاض في القيمة
19,553,191	20,936,692	17,813,864	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة/ السنة

- قامت المجموعة بدراسة الانخفاض في قيمة أحد المواقع التشغيلية وذلك استناداً إلى طريقة قيمة الاستخدام، وقد خلصت الإدارة إلى أن القيمة الاستردادية تقل عن القيمة الدفترية للموجودات الخاصة بذلك الموقع بمبلغ 1,601,967 دينار كويتي ضمن بند حق استخدام أصول و548,033 دينار كويتي ضمن بند الممتلكات والمنشآت والمعدات وتم إثبات الانخفاض في القيمة بنفس المبلغ في بيان الدخل المجمع ضمن بند تكاليف النشاط.
- وفيما يلي الافتراضات الأساسية المستخدمة: -

نسبة	
0.2%	معدل نمو إجمالي
10%	معدل خصم (متوسط مرجح لتكلفة رأس المال)
19	فترة تغطية الموازنات (سنة)

فيما يلي بيان بالتزامات الإيجارات: -

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
18,493,384	31,447,275	30,172,780	التزامات إيجارات غير متداولة
1,492,839	2,130,754	2,423,589	مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر
19,986,223	33,578,029	32,596,369	التزامات إيجارات متداولة
			مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر

- فيما يلي تواريخ استحقاق التزامات الإيجارات غير المخصومة:

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
1,492,839	2,130,754	2,423,589	لا يتجاوز سنة واحدة
11,398,000	14,787,839	13,479,232	أكثر من سنة ولا يتجاوز 5 سنوات
11,017,623	24,640,385	23,060,985	أكثر من 5 سنوات
23,908,462	41,558,978	38,963,806	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
1,416,675	1,802,185	437,647	601,202	مصرف إطفاءات حق استخدام أصول
460,990	657,843	146,841	213,765	مصرفات فوائد التزامات إيجارات
106,014	3,987	-	-	مصرفات إيجارات أقل من سنة
386,762	1,001,328	278,660	425,070	مصرفات إيجارات متغيرة غير مدرجة بقياس التزامات الإيجارات
2,370,441	3,465,343	863,148	1,240,037	

بلغت إيرادات الإعفاءات الممنوحة من المؤجرين خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 مبلغ 102,975 (540,601 دينار كويتي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021).

7. استثمار في شركة زميلة

تتمثل في استثمارات المجموعة في شركة التمدين لمراكز التسوق ش.م.ك (مقفلة) بنسبة 30%.

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
36,205,862	36,205,862	41,322,455	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
3,702,546	4,723,121	5,069,887	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
134,316	393,472	(660,545)	حصة المجموعة من احتياطي التغير في القيمة العادلة
(10,413)	-	48,431	حصة المجموعة من احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
-	-	(1,800,000)	توزيعات أرباح
40,032,311	41,322,455	43,980,228	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

8. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
5,472,902	5,965,744	6,780,973	أسهم مدرجة
869,354	964,050	935,397	أسهم غير مدرجة
4,168	-	-	صناديق استثمارية
6,346,424	6,929,794	7,716,370	

تم قياس القيمة العادلة وفقاً لأسس التقييم المبينة في (إيضاح 3).

9. النقد بالبنوك والصندوق والمحافظ الاستثمارية

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
39,784	33,520	383,238	نقدية بالصندوق
6,739,242	6,093,340	10,702,626	حسابات جارية لدى البنوك
13,943,246	13,979,773	14,657,014	نقد لدى محافظ استثمارية
20,722,272	20,106,633	25,742,878	النقد والنقد المعادل
(4,442)	(4,442)	(4,442)	خسائر الائتمان المتوقعة
20,717,830	20,102,191	25,738,436	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

10. أسهم خزانة

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	عدد الأسهم (سهم) النسبة إلى الأسهم المصدرة (%) القيمة السوقية
8,460,323	8,460,323	8,460,323	
8.37	8.37	8.37	
6,768,258	7,453,545	76,904,336	

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

11. احتياطيات أخرى

الإجمالي	احتياطي أسهم خزانة	احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملة أجنبية	احتياطي التغير في القيمة العادلة	احتياطي إعادة تقييم أراضي	الرصيد كما في 1 يناير 2021 التغير في القيمة العادلة للاستثمارات من خلال الدخل الشامل الأخر احتياطي ترجمة بيانات مالية بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة الرصيد كما في 30 سبتمبر 2021
17,167,943	127,093	308,991	5,068,789	11,663,070	
1,023,427	-	-	1,023,427	-	
(7,070)	-	(7,070)	-	-	
1,016,357	-	(7,070)	1,023,427	-	
18,184,300	127,093	301,921	6,092,216	11,663,070	
18,918,829	127,093	306,148	6,815,918	11,669,670	
126,031	-	-	126,031	-	
134,142	-	134,142	-	-	
260,173	-	134,142	126,031	-	
19,179,002	127,093	440,290	6,941,949	11,669,670	

يتضمن احتياطي إعادة تقييم أراضي ما يلي:

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	احتياطي تقييم أراضي ضمن الممتلكات والمنشآت والمعدات احتياطي تقييم أراضي تم إعادة توريثها للاستثمارات العقارية احتياطي تقييم أراضي تم بيعها لشركة زميلة
8,193,094	8,199,694	8,199,694	
2,363,735	2,363,735	2,363,735	
1,106,241	1,106,241	1,106,241	
11,663,070	11,669,670	11,669,670	

12. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	غير متداولة محجوز ضمان مقاولين تأمينات للغير
2,134,632	2,633,009	4,227,669	
1,054,907	1,063,355	2,896,354	
3,189,539	3,696,364	7,124,023	
3,719,988	4,235,091	4,240,799	متداولة
2,154,065	2,154,065	2,154,065	تم تجارية
1,157,441	1,087,965	1,150,776	مخصص مطالبات
1,107,686	1,466,249	-	دائنة توزيعات
929,857	1,155,540	1,239,876	تم دائنة - عقود مقاولات
832,671	760,268	853,425	مصاريف وإجراءات مستحقة
1,143	-	12,618	إيرادات مؤجلة
-	60,000	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 17)
78,650	130,279	232,655	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
27,966	28,843	34,050	ضرائب واستقطاعات
10,009,467	11,078,300	9,918,264	أرصدة دائنة أخرى
13,199,006	14,774,664	17,042,287	



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. قروض وتسهيلات بنكية		
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)
17,200,000	21,200,000	39,000,000
1,003,604	1,974,496	768,508
18,203,604	23,174,496	39,768,508
17,000,000	17,000,000	17,000,000
86,747	7,919	110,121
17,086,747	17,007,919	17,110,121
35,290,351	40,182,415	56,878,629

- إن القروض والتسهيلات البنكية طويلة الأجل ممنوحة للمجموعة من بنوك محلية مقابل تعهدات من المجموعة تتمثل بشكل رئيسي في تحويل إيرادات الاستثمارات عقارية قيد التطوير بعد استكمال التطوير إلى حسابات المجموعة مع تلك البنوك.

- تتراوح فترة سداد القروض طويلة الأجل ما بين 2 إلى 8 سنوات.

- بلغ معدل الفائدة للقروض والتسهيلات البنكية 1.01 % فوق سعر الخصم خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (1.15% خلال عام 2021، 1.15% خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021).

14. إيرادات النشاط

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2021	2022	2021	2022
4,560,572	12,042,181	2,957,138	5,371,769
2,765,257	6,622,164	1,844,209	2,777,331
7,325,829	18,664,345	4,801,347	8,149,100

إيرادات نشاط السينمائي  
إيرادات نشاط البوفيهات

15. تكاليف النشاط

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2021	2022	2021	2022
5,636,946	11,390,894	2,523,367	4,931,354
1,240,570	3,971,373	573,807	2,557,084
6,877,516	15,362,267	3,097,174	7,488,438

تكاليف نشاط السينما  
تكاليف نشاط البوفيهات

16. إيرادات/مصرفات نشاط أخرى

يتضمن هذا البند إيرادات ومصاريف بخلاف تلك الناتجة عن النشاط الرئيسي.

17. ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربحية الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2021	2022	2021	2022
2,763,906	7,044,871	2,994,117	2,152,505
92,602,177	92,602,177	92,602,177	92,602,177
29.85	76.08	32.33	23.24

صافي ربح الفترة لمساهمي الشركة الأم  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة / (سهم)  
ربحية السهم / (فلس)

حيث إنه لا توجد لدى الشركة الأم أدوات مخفضة قائمة فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متساويتين.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

18. المعلومات القطاعية

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في الأعمال المتعلقة بصناعة السينما والترفيه والثقافة، كما تقوم المجموعة باستثمار فوائدها المالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية.

إن قطاعات أنشطة المجموعة والتي يتم عرضها على الإدارة تتمثل فيما يلي: -

- قطاع السينما: يتمثل في الأنشطة المتعلقة بعرض الأفلام السينمائية، وبيع الأفلام.
- قطاع البوفيات: يتمثل في الأنشطة المتعلقة بالبوفيات الملحقة بدور العرض السينمائي.
- قطاع الاستثمار: يتمثل في الاستثمار في أسهم وصناديق استثمارية واستثمارات عقارية.

ويوضح الجدول التالي معلومات عن إيرادات وأرباح وموجودات كل قطاع:

بيان نشاط القطاعات كما في 30 سبتمبر 2022

المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات	قطاع السينما والبوفيات	
25,791,279	1,518,429	5,608,505	18,664,345	صافي الإيرادات
(18,745,300)	(3,299,108)	(83,925)	(15,362,267)	التكاليف
7,045,979	(1,780,679)	5,524,580	3,302,078	(خسائر)/ أرباح القطاعات
185,883,532	30,014,207	118,606,215	37,263,110	الموجودات

بيان نشاط القطاعات كما في 30 سبتمبر 2021

المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات	قطاع السينما والبوفيات	
12,236,011	965,633	3,944,549	7,325,829	صافي الإيرادات
(9,467,178)	(2,536,601)	(53,061)	(6,877,516)	التكاليف
2,768,833	(1,570,968)	3,891,488	448,313	(خسائر)/ أرباح القطاعات
140,907,147	52,832,367	51,793,058	36,281,722	الموجودات

19. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تعتبر الأطراف ذات صلة إذا كان أحدهما قادر على التحكم بالطرف الآخر وممارسة تأثيرها عليه في صنع قرارات مالية أو تشغيلية، في إطار النشاط الاعتيادي تضمنت معاملات المجموعة خلال الفترة معاملات مع أطراف ذات صلة. إن هذه المعاملات تمت في إطار النشاط الاعتيادي للمجموعة وبنفس شروط التعامل مع الغير. إن المعاملات مع الأطراف ذات الصلة تخضع لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

فيما يلي بيان بحجم وطبيعة هذه المعاملات خلال الفترة:

المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
100,349	166,110	مزايا الإدارة العليا
452,775	1,090,733	مصاريف (إيجارات واستشارات وأخرى)
99,225	100,807	إيرادات أخرى

الأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
4,641	-	-	مستحق من أطراف ذات صلة
1,143	-	12,618	مستحق لأطراف ذات صلة
757,601	756,972	972,984	نقد لدى محافظ استثمارية
103,694	105,424	164,360	مزايا الإدارة العليا طويلة الأجل
18,173	16,923	35,277	مزايا الإدارة العليا قصيرة الأجل

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يقوم طرف ذو صلة بإدارة محفظة استثمارية نيابة عن المجموعة. بلغت القيمة الدفترية لهذه المحفظة 7,716,370 كويتي كما في 30 سبتمبر 2022 ( 6,929,794 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021، 6,959,820 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2021). إن المعاملات مع الأطراف ذات الصلة تخضع لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

20. ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة

20.1 ارتباطات رأسمالية

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
24,834,617	23,713,567	14,726,413	الإفناق الرأسمالي المقدر المتعاقد عليه بتاريخ المركز المالي
9,696	377,431	-	ارتباطات مستقبلية لشراء أفلام
			التزامات محتملة
2,386,680	2,386,680	2,386,680	التزامات خطاب ضمان

21. اجتماع الجمعية العامة العادية

انعقدت الجمعية العامة العادية للمساهمين بتاريخ 30 مارس 2022، واعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، كما اعتمدت توزيع أرباح نقدية بواقع 30 فلس للسهم الواحد بعد خصم أسهم الخزانة وبإجمالي مبلغ 2,778,043 دينار كويتي.

22. أثر كوفيد-19

ما تزال المتغيرات المستقبلية المرتبطة بوباء كوفيد 19 غير مؤكدة نظرًا لطبيعته المتطورة (موجات جديدة مستمرة من العدوى، والقيود الجديدة، والمتحورات الناشئة، ومدى فعالية اللقاحات وعمليات طرحها وانتشارها). كما أن مدى الأثر المترتب على هذه الأزمة في المنطقة وما يتعلق بها من سياسات وتدابير داعمة غير معلوم بشكل تام. أعادت المجموعة مزاولة أنشطة السينما بتاريخ 12 مايو 2021 وفقاً للإشتراطات الصحية الصادرة عن الجهات الرقابية بدولة الكويت كما أجرت المجموعة تقييمًا لتداعيات كوفيد 19 على النتائج المالية للمجموعة، في ضوء التوجيهات التي تضمنتها المعايير الدولية للتقارير المالية، وأدرجت النتائج في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كما أوضحت التغيرات المتعلقة بالأحكام والتقديرات الجوهرية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022. وعلاوة على ذلك، تدرك الإدارة أن أي اضطرابات أخرى قد تحدث بسبب المتحورات الناشئة الجديدة للوباء قد تؤثر سلبًا على المركز المالي للمجموعة وأدائها وتدفقاتها النقدية المجمعة في المستقبل. تواصل الإدارة مراقبة توجهات السوق عن كثب وتقارير مجال الأعمال والتدفقات النقدية للحد من أي أثر سلبي على المجموعة.

23. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة الفترة السابقة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية دون أي تأثير على صافي الربح أو حقوق الملكية.