



شركة السينما الكويتية الوطنية  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدققة)



شركة السينما الكويتية الوطنية  
KUWAIT NATIONAL CINEMA COMPANY...

شركة السينما الكويتية الوطنية  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدققة)

الصفحة	المحتويات
	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكنف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكنف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكنف (غير مدقق)
4	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكنف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكنف (غير مدقق)
13 – 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة (غير مدققة)

## تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة السيما الكويتية الوطنية - شركة مساهمة كويتية عامة - "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يعرفوا مجتمعين بالمجموعة) كما في 30 يونيو 2023، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعثة المكثفة لفترة السنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

### تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة السنة المنتهية في 30 يونيو 2023 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



بدر عبدالله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 9 أغسطس 2023.

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يوليو 2023  
(شهير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدقق)	30 يوليو 2023	إيضاح
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
23,184,162	22,449,122	24,360,309	4
60,464,720	71,201,924	80,646,447	5
20,017,033	17,233,289	16,058,635	6
10,549	49,616	201,655	
42,914,865	44,894,147	46,239,451	7
6,959,820	8,899,352	7,471,334	8
775,060	775,060	780,060	9
<u>154,326,209</u>	<u>165,502,510</u>	<u>175,757,891</u>	
			الموجودات المتداولة
670,445	979,386	1,624,073	
2,506,600	490,528	777,067	9
21,460,967	24,919,713	23,559,906	10
24,638,012	26,389,627	25,961,046	
<u>178,964,221</u>	<u>191,892,137</u>	<u>201,718,937</u>	
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
10,106,250	10,106,250	10,106,250	
(8,201,231)	(8,201,231)	(8,201,231)	11
5,065,834	5,065,834	5,065,834	
14,697,632	15,487,507	15,487,507	
19,137,528	20,906,274	21,205,861	12
34,850,684	36,796,616	36,783,226	
75,656,697	80,161,250	80,447,447	
11,754	13,927	13,532	
<u>75,668,451</u>	<u>80,175,177</u>	<u>80,460,979</u>	
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
6,244,523	7,947,423	9,366,981	13
30,870,384	29,785,070	28,456,853	6
34,051,941	41,920,000	49,920,000	14
1,501,286	1,506,274	1,580,639	
<u>72,668,134</u>	<u>81,158,767</u>	<u>89,324,473</u>	
			المطلوبات المتداولة
11,292,786	10,258,938	11,315,465	13
2,325,830	1,730,644	1,827,702	6
17,009,020	18,568,611	18,790,318	14
30,627,636	30,558,193	31,933,485	
<u>103,295,770</u>	<u>111,716,960</u>	<u>121,257,958</u>	
<u>178,964,221</u>	<u>191,892,137</u>	<u>201,718,937</u>	
			إجمالي المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة.

شمام شهد الغانم  
نائب رئيس مجلس الإدارة

*Aziz Margawa*  
عبد العزيز داود مرزوق المرزوق  
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2022	2023	2022	2023		
10,515,245	12,580,136	5,473,805	7,449,128	15	إيرادات النشاط
(7,873,829)	(9,169,128)	(4,056,071)	(5,070,584)	16	تكاليف النشاط
2,641,416	3,411,008	1,417,734	2,378,544		مجمّل الربح
1,096,632	1,384,384	612,247	532,089		إيرادات نشاط أخرى
(983,460)	(1,086,178)	(446,730)	(412,509)		مصاريف إدارية وعمومية
(478,970)	(415,508)	(180,191)	(174,478)		مصاريف نشاط أخرى
207,501	216,609	209,055	222,985		صافي أرباح استثمارات مالية
3,278,986	3,057,610	1,812,367	1,545,398	7	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
(714,868)	(826,313)	(214,395)	(425,434)		فوائد تمويلية
5,047,237	5,741,612	3,210,087	3,666,595		صافي الربح قبل الاستقطاعات
(15,891)	(24,865)	(11,958)	(20,377)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(122,859)	(145,105)	(76,438)	(92,229)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(16,354)	(27,466)	(12,451)	(21,438)		زكاة
4,892,133	5,544,176	3,109,240	3,532,551		صافي ربح الفترة
4,892,366	5,542,696	3,109,302	3,531,925		يوزع كما يلي:
(233)	1,480	(62)	626		مساهمي الشركة الأم
4,892,133	5,544,176	3,109,240	3,532,551		حقوق الجهات غير المسيطرة
52.83	59.85	33.57	38.14	17	ربحية السهم / (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2022	2023	2022	2023		
4,892,133	5,544,176	3,109,240	3,532,551		صافي ربح الفترة بنود الدخل الشامل الأخرى: بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:
30,026	131,982	(863,487)	606,284	7	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل حصة المجموعة من احتياطات التغير في القيمة العادلة لشركة زميلة
89,102	84,811	(169,614)	65,073		
119,128	216,793	(1,033,101)	671,357		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل
24,322	2,883	16,468	1,943	7	حصة المجموعة من احتياطات ترجمة شركة زميلة فروق ترجمة بيانات مالية بعملة اجنبية لشركة تابعة
75,249	79,911	4,392	80,044		
99,571	82,794	20,860	81,987		
218,699	299,587	(1,012,241)	753,344		الأرباح/(الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة إجمالي الأرباح الشاملة للفترة
5,110,832	5,843,763	2,096,999	4,285,895		يوزع كما يلي: مساهمي الشركة الأم حقوق الجهات غير المسيطرة
5,111,065	5,842,283	2,097,061	4,285,269		
(233)	1,480	(62)	626		
5,110,832	5,843,763	2,096,999	4,285,895		

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكلف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	حقوق الجهات		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم						
	غير المسيطرة	إجمالي	أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى (إيضاح 12)	احتياطي عمال	احتياطي قانوني	أسهم خزائنه	رأس المال	
73,339,411	15,736	73,323,675	32,736,361	18,918,829	14,697,632	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	
4,892,133	(233)	4,892,366	4,892,366	-	-	-	-	-	
218,699	-	218,699	-	218,699	-	-	-	-	
5,110,832	(233)	5,111,065	4,892,366	218,699	-	-	-	-	
(2,778,043)	-	(2,778,043)	(2,778,043)	-	-	-	-	-	
(3,749)	(3,749)	-	-	-	-	-	-	-	
75,668,451	11,754	75,656,697	34,850,684	19,137,528	14,697,632	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	
80,175,177	13,927	80,161,250	36,796,616	20,906,274	15,487,507	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	
5,544,176	1,480	5,542,696	5,542,696	-	-	-	-	-	
299,587	-	299,587	-	299,587	-	-	-	-	
5,843,763	1,480	5,842,283	5,542,696	299,587	-	-	-	-	
(5,556,086)	-	(5,556,086)	(5,556,086)	-	-	-	-	-	
(1,875)	(1,875)	-	-	-	-	-	-	-	
80,460,979	13,532	80,447,447	36,783,226	21,205,861	15,487,507	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الرصيد كما في 1 يناير 2022  
صافي ربح الفترة  
الدخل الشامل للفترة  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
توزيعات نقدية (إيضاح 21)  
توزيعات نقدية في شركة تابعة  
الرصيد كما في 30 يونيو 2023

الرصيد كما في 30 يونيو 2022

الرصيد كما في 1 يناير 2023



بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة العمليات</b>
4,892,133	5,544,176	صافي ربح الفترة
		تسويات:
818,679	933,672	استهلاكات وإطفاءات
1,200,984	1,174,654	استهلاك حق استخدام موجودات مستأجرة
-	(389,673)	إيرادات فوائد
(57,209)	(68,650)	إعفاءات تأجير
(207,501)	(216,609)	صافي أرباح استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(3,278,986)	(3,057,610)	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
112,796	141,835	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
270,789	361,697	فوائد تمويلية
444,079	464,616	فوائد التزامات الإيجارات
4,195,764	4,888,108	ربح العمليات قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
157,487	(644,687)	التغير في المخزون
(412,732)	(211,628)	التغير في الذمم والأرصدة المدينة الأخرى
2,135,389	2,844,303	التغير في الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى
6,075,908	6,876,096	النقد الناتج من أنشطة العمليات
(35,571)	(67,470)	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
6,040,337	6,808,626	صافي النقد الناتج من أنشطة العمليات
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
(985,447)	(2,801,372)	المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
(10,739,293)	(9,671,553)	المدفوع لإقتناء استثمارات عقارية
-	(195,526)	المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
-	389,673	إيرادات فوائد محصلة
-	1,560,000	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
207,501	2,016,609	توزيعات نقدية مستملة
(11,517,239)	(8,702,169)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
10,878,546	8,221,707	صافي المحصل من قروض وتسهيلات بنكية
(285,918)	(450,185)	فوائد تمويلية مدفوعة
(605,930)	(1,162,509)	المدفوع عن التزامات إيجارات
(444,079)	(464,616)	المدفوع من فوائد التزامات الإيجار
(2,706,941)	(5,610,661)	توزيعات أرباح مدفوعة
6,835,678	533,736	صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
1,358,776	(1,359,807)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
20,106,633	24,924,155	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
21,465,409	23,564,348	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (إيضاح 10)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن الشركة

إن شركة السينما الكويتية الوطنية "الشركة الأم" هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 5 أكتوبر 1954 لمزاولة جميع الأعمال المتعلقة بصناعة السينما والترفيه والثقافة.  
إن الشركة الأم مدرجة ببورصة الكويت.

يقع مقر الشركة في خيطان القديمة - قطعة رقم 9 - مبنى رقم 164 - الدور الثاني - مكتب (1+2)، ص.ب 502 الصفاة - 13006 الصفاة - الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم والمعلومات المالية لشركتيها التابعتين التابعتين (المجموعة):

نسبة المساهمة (%)	النشاط	بلد التأسيس
99.25	النشر والتوزيع الفني	دولة الكويت
100	الإنتاج والتوزيع الفني	جمهورية مصر العربية

الشركة العالمية لتوزيع الأفلام (ش.م.ك.م)  
شركة الكوت للإنتاج والتوزيع السينمائي (ش.م.م)  
بتاريخ 30 مارس 2023 أقرت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وذلك بإضافة نشاط البيع بالتجزئة للهدايا والكماليات وكذلك عدد أعضاء مجلس الإدارة ومكافآتهم.  
تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 9 أغسطس 2023.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية".  
إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

2.2 ملخص التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، إن التعديلات على المعايير الجديدة والمعدلة التي تسري كما في 1 يناير 2023، لم يكن لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة.

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات غير ملحوظة الهامة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		
				30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023
<b>أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى:</b>						
لا يوجد	آخر أمر شراء	لا يوجد	الأول	6,024,423	7,273,158	7,405,140
كلما ارتفع معدل الخصم كلما انخفضت القيمة	التدفقات النقدية المخصصة	معدل الخصم	الثالث	56,194	56,194	56,194
لا يوجد	القيمة الدفترية المعدلة	لا يوجد	الثالث	879,203	1,570,000	10,000
				6,959,820	8,899,352	7,471,334

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية.

4. الممتلكات والمنشآت والمعدات

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023	صافي القيمة الدفترية كما في بداية الفترة / السنة إضافات خلال الفترة / السنة إعادة تقييم أراضي أستيعادات خلال الفترة / السنة استهلاك الإستهادات خلال الفترة / السنة استهلاكات خلال الفترة / السنة انخفاض في القيمة الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
23,003,423	23,003,423	22,449,122	
985,447	1,671,530	2,801,372	
-	67,469	-	
-	(116,960)	(835,589)	
-	116,960	835,589	
(804,708)	(1,745,267)	(890,185)	
-	(548,033)	-	
23,184,162	22,449,122	24,360,309	

5. استثمارات عقارية

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023	استثمارات عقارية استثمارات عقارية قيد التطوير الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
4,673,005	4,754,416	4,754,416	
55,791,715	66,447,508	75,892,031	
60,464,720	71,201,924	80,646,447	

تتمثل الحركة على الاستثمارات العقارية فيما يلي:

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة إضافات خلال الفترة / السنة أثر تعديل عقد الإيجار التغير في القيمة العادلة الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
49,157,893	49,157,893	71,201,924	
11,306,827	22,609,532	9,444,523	
-	(879,665)	-	
-	314,164	-	
60,464,720	71,201,924	80,646,447	

- تتمثل الاستثمارات العقارية قيد التطوير في قيمة أعمال إنشاء مجمع تجاري ترفيهي ثقافي في منطقة جنوب الصباحية مقامة على أراضي مستأجرة من حكومة دولة الكويت (المؤجر) بموجب عقود تنتهي في مارس 2043 (قابلة للتعديل بموافقة الطرفين) على أن تؤول ملكية الاستثمارات العقارية في نهاية العقد للمؤجر. إن المشروع في مراحله النهائية ومن المتوقع الإنتهاء من الأعمال الإنشائية للمشروع خلال الربع الثالث من عام 2023.
- خلال الفترة الحالية تم رسملة فوائد تمويلية على الاستثمارات العقارية قيد التطوير بمبلغ 1,217,985 دينار كويتي (1,299,888 دينار كويتي للسنة المنتهية 31 ديسمبر 2022 و 387,079 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022).
- تتضمن الاستثمارات العقارية قيد التطوير دفعات مقدمة للمقاولين بمبلغ 207,866 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 (697,508 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022، 1,619,205 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022).



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدققة)  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

6. حق استخدام موجودات مستأجرة

قامت المجموعة باعتبارها مستأجر بتأجير العديد من الأصول بما في ذلك المباني، الأراضي. أن متوسط مدة الإيجار هي 20 سنة إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الأصول المؤجرة لتلك الإيجارات.

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023	
20,936,692	20,936,692	17,233,289	صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير
281,324	281,324	-	إضافات
(1,200,983)	(2,382,760)	(1,174,654)	إطفاءات
-	(1,601,967)	-	استبعاد
20,017,033	17,233,289	16,058,635	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة/ السنة
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023	
30,870,384	29,785,070	28,456,853	التزامات إيجارات غير متداولة
2,325,830	1,730,644	1,827,702	مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر
33,196,214	31,515,714	30,284,555	التزامات إيجارات متداولة
			مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر

تحليل فترات الاستحقاق

فيما يلي تواريخ استحقاق التزامات الإيجارات غير المخصصة:

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023	
2,325,830	1,730,644	1,827,702	لا يتجاوز سنة واحدة
14,134,564	14,322,589	11,625,252	أكثر من سنة ولا يتجاوز 5 سنوات
23,330,924	25,620,211	26,077,138	أكثر من 5 سنوات
39,791,318	41,673,444	39,530,092	

الحركة على التزامات الإيجارات خلال السنة كما يلي:

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023	
33,578,029	33,578,029	31,515,714	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
281,325	281,324	-	إضافات
444,079	871,612	464,616	فوائد تمويل
(1,050,010)	(2,198,286)	(1,627,125)	مدفوعات إيجارات
-	(879,665)	-	إثر تعديل عقود الإيجار
(57,209)	(137,300)	(68,650)	إعفاءات مدفوعات إيجار
33,196,214	31,515,714	30,284,555	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تم استبعاد كافة المعاملات اعلاه عند اعداد بيان التدفقات النقدية المجمع حيث انها معاملات غير نقدية باستثناء مدفوعات الإيجار. يوضح الجدول أدناه الأنواع المختلفة للمصروفات المرتبطة بالإيجارات والمثبتة ببيان الدخل:

السنة المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	2022	2023	
1,200,984	1,174,654	601,121	594,245	إطفاءات حق استخدام أصول
444,079	464,616	219,654	232,038	فوائد التزامات إيجارات
3,987	3,988	-	-	إيجارات أقل من سنة
576,259	652,687	295,134	382,972	إيجارات متغيرة غير مدرجة بقياس
2,225,309	2,295,945	1,115,909	1,209,255	التزامات الإيجارات



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

7. استثمار في شركة زميلة

تتمثل في استثمارات المجموعة في شركة التمدين لمراكز التسوق ش.م.ك (مقابلة) بنسبة 30%.

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023
41,322,455	41,322,455	44,894,147
3,278,986	5,484,069	3,057,610
89,102	(130,620)	84,811
24,322	18,243	2,883
(1,800,000)	(1,800,000)	(1,800,000)
42,914,865	44,894,147	46,239,451

الرصيد في بداية الفترة/ السنة  
حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الزميلة  
حصة المجموعة من احتياطي التغير في القيمة العادلة  
حصة المجموعة من احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملة  
أجنبية  
توزيعات أرباح  
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

8. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023 (غير مدققة)
6,024,423	7,273,158	7,405,140
935,397	1,626,194	66,194
6,959,820	8,899,352	7,471,334

أسهم مدرجة  
أسهم غير مدرجة

9. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023
775,060	775,060	780,060
954,594	792,846	836,795
90	-	-
203,288	89,493	304,815
433,602	476,427	493,397
1,800,000	-	-
3,391,574	1,358,766	1,635,007
(884,974)	(868,238)	(857,940)
2,506,600	490,528	777,067
3,281,660	1,265,588	1,557,127

غير متداول  
تأمينات مستردة  
متداول  
ذمم تجارية  
مستحق من أطراف ذات صلة (ايضاح 19)  
مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى  
ذمم موظفين  
إيرادات مستحقة

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

10. النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023
47,198	242,804	407,517
7,015,566	2,401,575	4,748,039
-	7,837,800	1,837,800
14,402,645	14,441,976	16,570,992
21,465,409	24,924,155	23,564,348
(4,442)	(4,442)	(4,442)
21,460,967	24,919,713	23,559,906

نقدية بالصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك  
ودائع لأجل (أقل من ثلاثة شهور)  
نقد لدى محافظ استثمارية  
النقد والنقد المعادل  
خسائر الائتمان المتوقعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

11. أسهم خزانة

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023	عدد الأسهم (سهم) النسبة إلى الأسهم المصدرة (%) القيمة السوقية
8,460,323	8,460,323	8,460,323	
8.37	8.37	8.37	
7,360,481	8,451,863	8,164,212	

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

12. احتياطيات أخرى

الإجمالي	احتياطي أسهم خزانة	احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية	احتياطي التغير في القيمة العادلة	احتياطي إعادة تقييم أراضي	
18,918,829	127,093	306,148	6,815,918	11,669,670	الرصيد كما في 1 يناير 2022
119,128	-	-	119,128	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
99,571	-	99,571	-	-	من خلال الدخل الشامل
218,699	-	99,571	119,128	-	احتياطي ترجمة بيانات مالية
19,137,528	127,093	405,719	6,935,046	11,669,670	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
					الرصيد كما في 30 يونيو 2022
20,906,274	127,093	517,186	8,524,856	11,737,139	الرصيد كما في 1 يناير 2023
216,793	-	-	216,793	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
82,794	-	82,794	-	-	من خلال الدخل الشامل
299,587	-	82,794	216,793	-	احتياطي ترجمة بيانات مالية
21,205,861	127,093	599,980	8,741,649	11,737,139	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
					الرصيد كما في 30 يونيو 2023

يتضمن احتياطي إعادة تقييم أراضي ما يلي:

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023	
8,199,694	8,267,163	8,267,163	احتياطي تقييم أراضي ضمن الممتلكات والمنشآت والمعدات
2,363,735	2,363,735	2,363,735	احتياطي تقييم أراضي تم إعادة توبيهها للاستثمارات العقارية
1,106,241	1,106,241	1,106,241	احتياطي تقييم أراضي تم بيعها لشركة زميلة
11,669,670	11,737,139	11,737,139	

13. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023 (غير مدققة)	
3,782,712	4,706,104	5,326,701	غير متداولة
2,461,811	3,241,319	4,040,280	محجوز ضمان مقاولين
6,244,523	7,947,423	9,366,981	تأمينات للغير
4,744,035	3,675,953	5,506,820	متداولة
2,154,065	2,154,065	2,154,065	ذمم تجارية
1,162,816	1,141,745	1,089,045	مخصص مطالبات
884,080	776,040	-	دائنو توزيعات
1,280,670	1,430,817	1,428,349	ذمم دائنة - عقود مقاولات
833,429	751,691	890,412	مصاريف وإجازات مستحقة
32,524	1,690	7,400	إيرادات مؤجلة
-	35,000	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 19)
170,534	256,639	203,549	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
30,633	35,298	35,825	ضرائب واستقطاعات
11,292,786	10,258,938	11,315,465	أرصدة دائنة أخرى
17,537,309	18,206,361	20,682,446	



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدققة)  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

14. قروض وتسهيلات بنكية		
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023
31,000,000	41,920,000	49,920,000
3,051,941	-	-
<u>34,051,941</u>	<u>41,920,000</u>	<u>49,920,000</u>
17,000,000	18,000,000	18,000,000
9,020	568,611	790,318
<u>17,009,020</u>	<u>18,568,611</u>	<u>18,790,318</u>
<u>51,060,961</u>	<u>60,488,611</u>	<u>68,710,318</u>

- إن القروض والتسهيلات البنكية طويلة الأجل ممنوحة للمجموعة من بنوك محلية مقابل تعهدات من المجموعة تتمثل بشكل رئيسي في تحويل إيرادات استثمارات عقارية قيد التطوير إلى حسابات المجموعة مع تلك البنوك.
- تتراوح فترة سداد القروض طويلة الأجل ما بين 2 إلى 7 سنوات.
- بلغ معدل الفائدة للقروض والتسهيلات البنكية 5.07% خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (4.67% خلال عام 2022، 3.31% خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022).

15. إيرادات النشاط			
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2022	2023	2022	2023
6,670,412	8,093,531	3,513,476	4,750,981
3,844,833	4,486,605	1,960,329	2,698,147
<u>10,515,245</u>	<u>12,580,136</u>	<u>5,473,805</u>	<u>7,449,128</u>

16. تكاليف النشاط			
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2022	2023	2022	2023
(5,926,619)	(7,030,292)	(3,067,160)	(3,925,174)
(1,947,210)	(2,138,836)	(988,911)	(1,145,410)
<u>(7,873,829)</u>	<u>(9,169,128)</u>	<u>(4,056,071)</u>	<u>(5,070,584)</u>

17. ربحية السهم			
تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربحية الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:			
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2022	2023	2022	2023
4,892,366	5,542,696	3,109,302	3,531,925
92,602,177	92,602,177	92,602,177	92,602,177
<u>52.83</u>	<u>59.85</u>	<u>33.57</u>	<u>38.14</u>

حيث إنه لا توجد لدى الشركة الأم أدوات مخفضة قائمة فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متساويتين.

18. المعلومات القطاعية			
يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في الأعمال المتعلقة بصناعة السينما والترفيه والثقافة، كما تقوم المجموعة باستثمار فوائدها المالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية.			
إن قطاعات أنشطة المجموعة والتي يتم عرضها على الإدارة تتمثل فيما يلي: -			
- قطاع السينما: يتمثل في الأنشطة المتعلقة بعرض الأفلام السينمائية، وبيع الأفلام.			



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- قطاع البوفيهات: يتمثل في الأنشطة المتعلقة بالبوفيهات الملحقة بدور العرض السينمائي.
- قطاع الاستثمار: يتمثل في الاستثمار في أسهم وصناديق استثمارية واستثمارات عقارية.

ويوضح الجدول التالي معلومات عن إيرادات وأرباح وموجودات كل قطاع:

بيان نشاط القطاعات كما في 30 يونيو 2023

المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات	قطاع البوفيهات	قطاع السينما	
17,238,739	1,166,651	3,491,952	4,486,605	8,093,531	صافي الإيرادات
(11,694,563)	(2,427,088)	(98,347)	(2,138,836)	(7,030,292)	التكاليف
5,544,176	(1,260,437)	3,393,605	2,347,769	1,063,239	أرباح/ (خسائر) القطاعات
201,718,937	28,198,937	136,973,331	1,198,758	35,347,911	الموجودات

بيان نشاط القطاعات كما في 30 يونيو 2022

المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات	قطاع البوفيهات	قطاع السينما	
15,098,364	876,839	3,706,280	3,844,833	6,670,412	صافي الإيرادات
(10,206,231)	(2,328,510)	(3,892)	(1,947,210)	(5,926,619)	التكاليف
4,892,133	(1,451,671)	3,702,388	1,897,623	743,793	أرباح/ (خسائر) القطاعات
178,964,221	25,582,465	113,108,276	614,387	39,659,093	الموجودات

19. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الذين لديهم تمثيل في مجالس الإدارات وأعضاء مجالس الإدارات والمديرين والشركات التي يسيطر عليها المساهمين الرئيسيين. في إطار النشاط العادي للمجموعة تمت خلال الفترة معاملات مع أطراف ذات صلة فيما يلي بيان بحجم وطبيعة هذه المعاملات خلال الفترة:

30 يونيو 2022	30 يونيو 2023	
110,740	111,657	مزاي الإدارة العليا
635,828	720,753	مصاريف (إيجارات واستشارات وأخرى)
68,922	55,743	إيرادات أخرى
-	1,560,000	بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		الأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023
90	-	-
32,524	1,690	7,400
968,870	838,680	2,616,098
(160,713)	(160,713)	(178,277)
(44,769)	(44,769)	(46,126)

يقوم طرف ذو صلة بإدارة محفظة استثمارية نيابة عن المجموعة. بلغت القيمة الدفترية لهذه المحفظة 7,471,334 كويتي كما في 30 يونيو 2023، (8,899,352 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022، 6,959,820 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022). إن المعاملات مع الأطراف ذات الصلة تخضع لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

20. ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة

20.1 ارتباطات رأسمالية

30 يونيو 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023 (غير مدققة)	
14,618,843	14,896,365	6,158,899	الإفناق الرأسمالي المقدر
377,431	793,458	1,022,958	ارتباطات مستقبلية لشراء أفلام



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2,386,680	2,386,680	2,386,680	20.2	التزامات محتملة التزامات خطاب ضمان
			21.	اجتماع الجمعية العامة العادية انعقدت الجمعية العامة العادية للمساهمين في تاريخ 30 مارس 2023، واعتمدت البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، كما اعتمدت توزيع أرباح نقدية بواقع 60 فلس للسهم الواحد بعد خصم أسهم الخزانة وبإجمالي مبلغ 5,556,086 دينار كويتي. وكذلك اعتمد مكافأة مجلس الإدارة بمبلغ 35,000 دينار كويتي عن عام 2022.
			22.	أرقام المقارنة تم إعادة تصنيف بعض أرقام الفترة السابقة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية دون أي تأثير على صافي الربح أو حقوق الملكية.