



شركة السينما الكويتية الوطنية
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدققة)



شركة السينما الكويتية الوطنية
KUWAIT NATIONAL CINEMA COMPANY...

شركة السينما الكويتية الوطنية
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمع المكتفة وتقرير المراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدققة)

الصفحة	المحتويات
	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق)
13 – 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمع المكتفة (غير مدققة)

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المصنفة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة السينما الكويتية الوطنية - شركة مساهمة كويتية عامة - "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يعرفوا مجتمعين بالمجموعة) كما في 31 مارس 2022، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المصنفة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المصنفة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المصنفة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المصنفة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق.

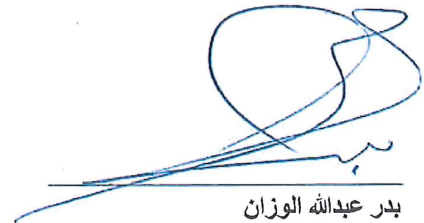
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المصنفة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المصنفة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



بدر عبدالله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 10 مايو 2022

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	31 مارس 2022	إيضاح	
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
37,681,814	23,003,423	23,183,332	4	الممتلكات والمنشآت والمعدات
4,656,722	49,157,893	55,637,063	5	استثمارات عقارية
21,658,477	20,936,692	20,618,153	6	حق استخدام أصول
61,989	10,628	10,549		موجودات غير ملموسة
36,704,504	41,322,455	41,255,644	7	استثمار في شركة زميلة
5,159,224	6,929,794	7,823,306	8	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
784,046	727,513	775,060		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
106,706,776	142,088,398	149,303,107		
				الموجودات المتداولة
863,455	827,932	1,145,521		المخزون
451,472	280,059	2,510,638		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
19,746,132	20,102,191	21,236,411	9	نقد بالبنوك والصندوق والمحافظ الاستثمارية
21,061,059	21,210,182	24,892,570		
127,767,835	163,298,580	174,195,677		
				مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
10,106,250	10,106,250	10,106,250		رأس المال
(8,201,231)	(8,201,231)	(8,201,231)	10	أسهم خزانة
5,065,834	5,065,834	5,065,834		احتياطي قانوني
14,241,729	14,697,632	14,697,632		احتياطي اختياري
16,310,186	18,918,829	20,149,769	11	احتياطيات أخرى
28,296,734	32,736,361	31,741,382		أرباح مرحلة
65,819,502	73,323,675	73,559,636		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
14,101	15,736	11,816		حقوق الجهات غير المسيطرة
65,833,603	73,339,411	73,571,452		
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
2,200,263	3,696,364	5,524,310	12	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
19,926,258	31,447,275	31,013,934	6	التزامات إيجارات
5,000,000	23,174,496	29,435,686	13	قروض وتسهيلات بنكية
1,434,145	1,424,061	1,481,850		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
28,560,666	59,742,196	67,455,780		
				المطلوبات المتداولة
7,740,698	11,078,300	13,913,223	12	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
2,226,887	2,130,754	2,245,207	6	التزامات إيجارات
23,405,981	17,007,919	17,010,015	13	قروض وتسهيلات بنكية
33,373,566	30,216,973	33,168,445		
61,934,232	89,959,169	100,624,225		
127,767,835	163,298,580	174,195,677		
				إجمالي المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

هشام فهد الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

Abdulmalik
عبد العزيز داود مرزوق المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2021	2022		
634,332	3,156,936		إيرادات النشاط
(1,492,354)	(3,123,104)		تكاليف النشاط
(858,022)	33,832		مجمل الربح/(الخسارة)
612,987	2,368,889		إيرادات نشاط أخرى
(422,795)	(536,730)		مصاريف إدارية وعمومية
(479,457)	(993,433)		مصاريف نشاط أخرى
(1,193)	(1,554)		صافي خسائر استثمارات مالية
977,109	1,466,619	7	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
(335,510)	(500,473)		فوائد تمويلية
(506,881)	1,837,150		صافي الربح / (الخسارة) قبل الاستقطاعات
-	(3,933)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(46,421)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(3,903)		زكاة
(506,881)	1,782,893		صافي ربح / (خسارة) الفترة
			يوزع كما يلي:
(509,516)	1,783,064		مساهمي الشركة الأم
2,635	(171)		حقوق الجهات غير المسيطرة
(506,881)	1,782,893		
(5.50)	19.26	15	ربحية/ (خسارة) السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجموع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2021	2022		
(506,881)	1,782,893		صافي ربح / (خسارة) الفترة بنود الدخل الشامل الأخرى:
			بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:
(381,685)	893,513		صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(472,866)	258,716	7	حصة المجموعة من احتياطات التغير في القيمة العادلة لشركة زميلة
(854,551)	1,152,229		
			بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل
(5,601)	7,854	7	حصة المجموعة من احتياطات ترجمة شركة زميلة
2,395	70,857		فروق ترجمة بيانات مالية بعملات اجنبية لشركة تابعة
(3,206)	78,711		
(857,757)	1,230,940		الأرباح / (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
(1,364,638)	3,013,833		إجمالي الأرباح / (الخسائر) الشاملة للفترة
			يوزع كما يلي:
(1,367,273)	3,014,004		مساهمي الشركة الأم
2,635	(171)		حقوق الجهات غير المسيطرة
(1,364,638)	3,013,833		

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للمجموع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	حقوق الجهات		اجمالي	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم						
	غير المسيطرة	حقوق السيطرة		أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى (إيضاح 11)	احتياطي عام	احتياطي قانوني	أسهم خزائنة	رأس المال	
67,204,990	18,215	67,186,775	28,806,250	17,167,943	14,241,729	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	الرصيد كما في 1 يناير 2021	
(506,881)	2,635	(509,516)	(509,516)	-	-	-	-	-	صافي خسارة الفترة	
(857,757)	-	(857,757)	-	(857,757)	-	-	-	-	الخصائر الشاملة الأخرى للفترة	
(1,364,638)	2,635	(1,367,273)	(509,516)	(857,757)	-	-	-	-	إجمالي الخصائر الشاملة للفترة	
(6,749)	(6,749)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية في شركات تابعة	
65,833,603	14,101	65,819,502	28,296,734	16,310,186	14,241,729	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	الرصيد كما في 31 مارس 2021	
73,339,411	15,736	73,323,675	32,736,361	18,918,829	14,697,632	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	الرصيد كما في 1 يناير 2022	
1,782,893	(171)	1,783,064	1,783,064	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة	
1,230,940	-	1,230,940	-	1,230,940	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة	
3,013,833	(171)	3,014,004	1,783,064	1,230,940	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
(2,778,043)	-	(2,778,043)	(2,778,043)	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 19)	
(3,749)	(3,749)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية في شركات تابعة	
73,571,452	11,816	73,559,636	31,741,382	20,149,769	14,697,632	5,065,834	(8,201,231)	10,106,250	الرصيد كما في 31 مارس 2022	

إن الإيضاحات المرتبطة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكتف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
		التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
(506,881)	1,782,893	صافي ربح / (خسارة) الفترة
		تسويات:
428,348	369,290	استهلاكات وإطفاءات
541,463	599,863	استهلاك حق استخدام موجودات مستأجرة
(263,033)	(22,883)	إعفاءات تأجير
1,193	1,554	صافي خسائر استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(977,109)	(1,466,619)	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
31,388	81,301	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
172,477	276,049	فوائد تمويلية
163,033	224,424	فوائد التزامات الإيجارات
(409,121)	1,845,872	ربح / (خسارة) العمليات قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
27,695	(317,589)	التغير في المخزون
(68,739)	(388,023)	التغير في الذمم والأرصدة المدينة الأخرى
311,408	1,221,750	التغير في الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى
(138,757)	2,362,010	النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة العمليات
(59,279)	(23,512)	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(198,036)	2,338,498	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة العمليات
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(4,278,516)	143,512	المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	(6,479,170)	المدفوع لإقتناء استثمارات عقارية
(155,800)	-	المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
(1,193)	-	توزيعات أرباح مستلمة
(4,435,509)	(6,335,658)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
4,559,969	6,263,286	صافي المحصل من قروض وتسهيلات بنكية
(187,944)	(307,902)	فوائد تمويلية مدفوعة
(144,167)	(577,329)	المدفوع عن التزامات إيجارات
(163,033)	(224,424)	المدفوع من فوائد التزامات الإيجار
(6,749)	(22,251)	توزيعات أرباح مدفوعة
4,058,076	5,131,380	صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
(575,469)	1,134,220	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
20,326,043	20,106,633	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
19,750,574	21,240,853	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (إيضاح 9)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكتفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن الشركة

إن شركة السينما الكويتية الوطنية "الشركة الأم" هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 5 أكتوبر 1954 لمزاولة جميع الأعمال المتعلقة بصناعة السينما والترفيه والثقافة.

إن الشركة الأم مدرجة ببورصة الكويت.

يقع مقر الشركة في خيطان القديمة - قطعة رقم 9 - مبنى رقم 164 - الدور الثاني - مكتب (2+1)، ص.ب 502 الصفاة - 13006 الصفاة - الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم والمعلومات المالية لشركتيها التابعتين التابعتين (المجموعه):

نسبة المساهمة (%)	النشاط	بلد التأسيس
99.25	النشر والتوزيع الفني	دولة الكويت
100	الإنتاج والتوزيع الفني	جمهورية مصر العربية

بتاريخ 30 مارس 2022 أقرت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وذلك بإضافة نشاط تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 10 مايو 2022.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية". إن المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعّة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

2.2 ملخص التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعّة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعّة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، إن التعديلات على المعايير الجديدة والمعدلة التي تسري كما في 1 يناير 2022، لم يكن لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المجمعّة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية - الرسوم ضمن اختبار "نسبة 10%" في حالة إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتضمن التعديل توضيحات حول الرسوم التي تدرجها المنشأة ضمن التقييم الذي تجريه حول مدى اختلاف شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل بصورة جوهرية عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المبالغ المسددة أو المستلمة فيما بين المقترض والمقرض مشتملة على الرسوم المسددة أو المستلمة إما من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. لا يوجد تعديل مماثل مقترح لمعيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. لم يكن لهذا التعديلات أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعّة للمجموعة حيث لم توجد تعديلات جوهرية على الأدوات المالية لدى المجموعة خلال الفترة.

إن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقرير المالية التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2022 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات غير ملحوظة الهامة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في			
				31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	
							<u>أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى:</u>
لا يوجد	آخر أمر شراء	لا يوجد	الأول	4,243,558	5,965,744	6,859,256	أسهم مدرجة
لا يوجد	صافي قيمة الأصول	لا يوجد	الثاني	4,168	-	-	صناديق استثمارية
كلما ارتفع معدل الخصم كلما انخفضت القيمة		معدل الخصم	الثالث	52,832	52,832	52,832	أسهم غير مدرجة
كلما ارتفع معدل الخصم كلما انخفضت القيمة	التدفقات النقدية المخصومة	معدل الخصم	الثالث	32,016	32,016	32,016	أسهم غير مدرجة
لا يوجد	القيمة الدفترية المعدلة	لا يوجد	الثالث	826,650	879,202	879,202	أسهم غير مدرجة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية.

4. الممتلكات والمنشآت والمعدات

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
34,420,143	34,420,143	23,003,423	صافي القيمة الدفترية كما في بداية الفترة/ السنة
3,595,179	22,371,464	569,919	إضافات خلال الفترة/ السنة
-	6,600	-	إعادة تقييم أراضي المحول إلى الإستثمارات العقارية
-	(32,426,194)	-	استيعادات خلال الفترة/ السنة
-	(20,866)	-	استهلاكات خلال الفترة/ السنة
(333,508)	(1,347,724)	(390,010)	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
<u>37,681,814</u>	<u>23,003,423</u>	<u>23,183,332</u>	

5. استثمارات عقارية

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
4,656,722	4,673,005	4,673,005	استثمارات عقارية
-	44,484,888	50,964,058	استثمارات عقارية قيد التطوير
<u>4,656,722</u>	<u>49,157,893</u>	<u>55,637,063</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تتمثل الحركة على الاستثمارات العقارية فيما يلي:

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
4,656,722	4,656,722	49,157,893	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
-	-	6,479,170	إضافات خلال الفترة/ السنة
-	32,426,194	-	المحول من ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	11,958,694	-	المحول من حق استخدام أصول مؤجرة
-	116,283	-	التغير في القيمة العادلة
<u>4,656,722</u>	<u>49,157,893</u>	<u>55,637,063</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

6. حق استخدام أصول

قامت المجموعة باعتبارها مستأجر بتأجير العديد من الأصول بما في ذلك المباني، الأراضي. إن متوسط مدة الإيجار هي 20 سنة. إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الأصول المؤجرة لتلك الإيجارات.

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
22,199,940	22,199,940	20,936,692	صافي القيمة الدفترية كما في:
-	13,865,256	281,324	1 يناير
(541,463)	(1,939,735)	(599,863)	إضافات
-	(11,958,694)	-	إطفاءات
-	(1,230,075)	-	المحول الى استثمارات عقارية
<u>21,658,477</u>	<u>20,936,692</u>	<u>20,618,153</u>	استبعاد
			كما في نهاية الفترة/ السنة

التزامات إيجارات

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
19,926,258	31,447,275	31,013,934	التزامات إيجارات غير متداولة
2,226,887	2,130,754	2,245,207	مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر
<u>22,153,145</u>	<u>33,578,029</u>	<u>33,259,141</u>	التزامات إيجارات متداولة
			مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر

تحليل فترات الاستحقاق

فيما يلي تواريخ استحقاق التزامات الإيجارات غير المخصصة:

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
2,226,887	2,130,754	2,245,207	لا يتجاوز سنة واحدة
11,693,455	14,787,839	13,348,161	أكثر من سنة ولا يتجاوز 5 سنوات
11,992,639	24,640,385	25,453,803	أكثر من 5 سنوات
<u>25,912,981</u>	<u>41,558,978</u>	<u>41,047,171</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يوضح الجدول أدناه الأنواع المختلفة للمصروفات المرتبطة بالإيجارات والمثبتة ببيان الدخل:

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2021	2022	
541,463	599,863	مصروف إطفاءات حق استخدام أصول
163,033	224,424	مصروفات فوائد التزامات إيجارات
78,513	3,987	مصروفات إيجارات أقل من سنة
4,732	281,125	مصروفات إيجارات متغيرة غير مدرجة بقياس التزامات الإيجارات
787,741	1,109,399	

بلغت إيرادات الإعفاءات الممنوحة من المؤجرين خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 مبلغ 22,883 دينار كويتي (263,033 دينار كويتي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021).

7. استثمار في شركة زميلة

تتمثل في استثمارات المجموعة في شركة التمدين لمراكز التسوق ش.م.ك (مقفلة) بنسبة 30%.

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
36,205,862	36,205,862	41,322,455	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
977,109	4,723,121	1,466,619	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(472,866)	393,472	258,716	حصة المجموعة من احتياطي التغير في القيمة العادلة
		7,854	حصة المجموعة من احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
(5,601)	-	(1,800,000)	توزيعات أرباح
-	-	41,255,644	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
36,704,504	41,322,455	41,255,644	

8. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
4,243,558	5,965,744	6,859,256	أسهم مدرجة
911,498	964,050	964,050	أسهم غير مدرجة
4,168	-	-	صناديق استثمارية
5,159,224	6,929,794	7,823,306	

تم قياس القيمة العادلة وفقاً لأسس التقييم المبينة في (إيضاح 3).

9. النقد بالبنوك والصندوق والمحافظ الاستثمارية

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
29,024	33,520	45,078	نقدية بالصندوق
5,742,384	6,093,340	7,154,894	حسابات جارية لدى البنوك
13,979,166	13,979,773	14,040,881	نقد لدى محافظ استثمارية
19,750,574	20,106,633	21,240,853	النقد والنقد المعادل
(4,442)	(4,442)	(4,442)	خسائر الائتمان المتوقعة
19,746,132	20,102,191	21,236,411	

10. أسهم خزانة

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
8,460,323	8,460,323	8,460,323	عدد الأسهم (سهم)
8.37	8.37	8.37	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
6,116,814	7,453,545	7,614,291	القيمة السوقية

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

11. احتياطات أخرى					
الإجمالي	احتياطي أسهم خزائنة	احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملة أجنبية	احتياطي التغير في القيمة العادلة	احتياطي إعادة تقييم أراضي	
17,167,943	127,093	308,991	5,068,789	11,663,070	الرصيد كما في 1 يناير 2021
(854,551)	-	-	(854,551)	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات من خلال الدخل الشامل
(3,206)	-	(3,206)	-	-	احتياطي ترجمة بيانات مالية بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
(857,757)	-	(3,206)	(854,551)	-	الرصيد كما في 31 مارس 2021
16,310,186	127,093	305,785	4,214,238	11,663,070	
18,918,829	127,093	306,148	6,815,918	11,669,670	الرصيد كما في 1 يناير 2022
1,152,229	-	-	1,152,229	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات من خلال الدخل الشامل
78,711	-	78,711	-	-	احتياطي ترجمة بيانات مالية بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
1,230,940	-	78,711	1,152,229	-	الرصيد كما في 31 مارس 2022
20,149,769	127,093	384,859	7,968,147	11,669,670	

يتضمن احتياطي إعادة تقييم أراضي ما يلي:

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	
8,193,094	8,199,694	8,199,694	احتياطي تقييم أراضي ضمن الممتلكات والمنشآت والمعدات
2,363,735	2,363,735	2,363,735	احتياطي تقييم أراضي تم إعادة تبويبها للاستثمارات العقارية
1,106,241	1,106,241	1,106,241	احتياطي تقييم أراضي تم بيعها لشركة زميلة
11,663,070	11,669,670	11,669,670	

12. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022 (غير مدققة)	
1,340,647	2,633,009	3,346,440	غير متداولة
859,616	1,063,355	2,177,870	محجوز ضمان مقاولين
2,200,263	3,696,364	5,524,310	تأمينات للغير
2,852,115	4,235,091	4,456,933	متداولة
2,154,065	2,154,065	2,154,065	ذمم تجارية
1,180,981	1,087,965	3,847,506	مخصص مطالبات
-	1,466,249	1,346,528	دائنو توزيعات
714,393	1,155,540	1,171,986	ذمم دائنة - عقود مقاولات
640,785	760,268	710,810	مصاريف وإجازات مستحقة
163,576	-	11,776	إيرادات مؤجلة
-	60,000	50,000	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 17)
7,905	130,279	134,035	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
26,878	28,843	29,584	ضرائب واستقطاعات
7,740,698	11,078,300	13,913,223	أرصدة دائنة أخرى
9,940,961	14,774,664	19,437,533	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	13. قروض وتسهيلات بنكية
5,000,000	21,200,000	26,200,000	طويلة الأجل
-	1,974,496	3,235,686	قروض طويلة الأجل
5,000,000	23,174,496	29,435,686	تسهيلات بنكية
20,000,000	17,000,000	17,000,000	قصيرة الأجل
3,405,981	7,919	10,015	قروض قصيرة الأجل
23,405,981	17,007,919	17,010,015	بنوك - سحب على المكشوف
28,405,981	40,182,415	46,445,701	

- إن القروض والتسهيلات البنكية طويلة الأجل ممنوحة للمجموعة من بنوك محلية مقابل تعهدات من المجموعة تتمثل بشكل رئيسي في تحويل إيرادات مشروع قيد التنفيذ إلى حسابات الشركة مع تلك البنوك.
- تتراوح فترة سداد القروض طويلة الأجل ما بين 2 إلى 8 سنوات.
- بلغ معدل الفائدة للقروض والتسهيلات البنكية 2.82% خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (2.65% خلال عام 2021 ، 2.58% خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021).

14. إيرادات/مصرفات نشاط أخرى

يتضمن هذا البند إيرادات ومصرفات بوفيهات وكافيتريات دور العرض بالإضافة إلى أي إيرادات بخلاف تلك الناتجة عن النشاط الرئيسي.

15. ربحية/(خسارة) السهم

تحتسب ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربحية/(خسارة) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي: -

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
(509,516)	1,782,893	صافي ربح/(خسارة) الفترة لمساهمي الشركة الأم
92,602,177	92,602,177	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
(5.50)	19.26	ربحية/(خسارة) السهم (فلس)

حيث أنه لا توجد لدى الشركة الأم أدوات مخفضة قائمة فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متساويتين.

16. المعلومات القطاعية

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في الأعمال المتعلقة بصناعة السينما والترفيه والثقافة، كما تقوم المجموعة باستثمار فوائدها المالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية.

إن قطاعات أنشطة المجموعة والتي يتم عرضها على الإدارة تتمثل فيما يلي: -

- قطاع السينما: يتمثل في الأنشطة المتعلقة بعرض الأفلام السينمائية، وبيع الأفلام.
- قطاع البوفيهات: يتمثل في الأنشطة المتعلقة بالبوفيهات الملحقة بدور العرض السينمائي.
- قطاع الاستثمار: يتمثل في الاستثمار في أسهم وصناديق استثمارية واستثمارات عقارية.

ويوضح الجدول التالي معلومات عن إيرادات وأرباح وموجودات كل قطاع:

بيان نشاط القطاعات كما في 31 مارس 2022					
المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات	قطاع البوفيهات	قطاع السينما	
6,992,444	380,303	1,570,701	1,884,504	3,156,936	صافي الإيرادات
(5,210,880)	(1,360,646)	(32,476)	(694,654)	(3,123,104)	التكاليف
1,781,564	(980,343)	1,538,225	1,189,850	33,832	أرباح/(خسائر) القطاعات
174,195,677	25,755,115	107,272,896	799,845	40,367,821	الموجودات



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

بيان نشاط القطاعات كما في 31 مارس 2021					
المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات	قطاع البوفيات	قطاع السينما	
2,223,235	354,010	1,054,409	180,484	634,332	صافي الإيرادات
(2,730,116)	(914,873)	(10,386)	(312,503)	(1,492,354)	التكاليف
(506,881)	(560,863)	1,044,023	(132,019)	(858,022)	أرباح/(خسائر) القطاعات
127,767,835	38,487,464	46,835,450	613,394	41,831,527	الموجودات

17. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تعتبر الأطراف ذات صلة إذا كان أحدهما قادر على التحكم بالطرف الآخر وممارسة تأثيرها عليه في صنع قرارات مالية أو تشغيلية، في إطار النشاط الاعتيادي تضمنت معاملات المجموعة خلال الفترة معاملات مع أطراف ذات صلة. إن هذه المعاملات تمت في إطار النشاط الاعتيادي للمجموعة وبنفس شروط التعامل مع الغير. إن المعاملات مع الأطراف ذات الصلة تخضع لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

فيما يلي بيان بحجم وطبيعة هذه المعاملات خلال الفترة:

31 مارس 2021	31 مارس 2022	المعاملات مع الأطراف ذات الصلة
33,450	46,750	مزايا الإدارة العليا
116,048	309,677	مصاريف (إيجارات واستشارات وأخرى)
25,582	26,085	إيرادات أخرى

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	الأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات
-	-	1,108	مستحق من أطراف ذات صلة
163,577	-	11,776	مستحق لأطراف ذات صلة
760,737	756,972	756,883	نقد لدى محافظ استثمارية
(98,965)	(105,424)	(157,106)	مزايا الإدارة العليا طويلة الأجل
(22,500)	(16,923)	(47,154)	مزايا الإدارة العليا قصيرة الأجل

يقوم طرف ذو صلة بإدارة محفظة استثمارية نيابة عن المجموعة. بلغت القيمة الدفترية لهذه المحفظة 7,823,306 دينار كويتي كما في 31 مارس 2022 (5,536,741 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021، 5,155,056 دينار كويتي كما في 31 مارس 2021).

إن المعاملات مع الأطراف ذات الصلة تخضع لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

18. ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	31 مارس 2022	ارتباطات رأسمالية
31,336,669	23,713,567	17,061,841	الإفناق الرأسمالي المقدر المتعاقد عليه بتاريخ المركز المالي
9,696	377,431	377,431	ارتباطات مستقبلية لشراء أفلام
2,386,680	2,386,680	2,386,680	التزامات محتملة التزامات خطاب ضمان



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

19. اجتماع الجمعية العامة العادية

انعقدت الجمعية العامة العادية للمساهمين في تاريخ 30 مارس 2022، واعتمدت البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، كما اعتمدت توزيع أرباح نقدية بواقع 30 فلس للسهم الواحد بعد خصم أسهم الخزانة وبإجمالي مبلغ 2,778,043 دينار كويتي. تم إثبات التوزيعات المستحقة ضمن بند ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

20. الأثر المترتب على وباء كوفيد-19

ما تزال المتغيرات المستقبلية المرتبطة بوباء كوفيد 19 غير مؤكدة نظرًا لطبيعته المتطورة (موجات جديدة مستمرة من العدوى، والقيود الجديدة، والمتحورات الناشئة، ومدى فعالية اللقاحات وعمليات طرحها وانتشارها). كما أن مدى الأثر المترتب على هذه الأزمة في المنطقة وما يتعلق بها من سياسات وتدابير داعمة غير معلوم بشكل تام. أجرت المجموعة تقييمًا لتداعيات كوفيد 19 على النتائج المالية للمجموعة، في ضوء التوجيهات التي تضمنتها المعايير الدولية للتقارير المالية، وأدرجت النتائج في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كما أوضحت التغيرات المتعلقة بالأحكام والتقديرات الجوهرية للفترة المنتهية في 31 مارس 2022. وعلاوة على ذلك، تدرك الإدارة أن أي اضطرابات أخرى قد تحدث بسبب المتحورات الناشئة الجديدة للوباء قد تؤثر سلبًا على المركز المالي للمجموعة وأدائها وتدفقاتها النقدية المجمعة في المستقبل. تواصل الإدارة مراقبة توجهات السوق عن كثب وتقارير مجال الأعمال والتدفقات النقدية للحد من أي أثر سلبي على المجموعة.

21. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام الفترة السابقة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية دون أي تأثير على صافي الربح أو حقوق الملكية.